MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEM SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	06/01/2023	1/1	Belediye Meclisinin 2023 yılı 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hakkında idi. Başkan konuyu üyelerin görüşlerine sundu. Yapılan görüşmeler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2023 tatil döneminin Eylül 2023 ayında olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
2	06/01/2023	1/1	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre 2023 yılında görev yapacak denetim komisyonu üyelerinin seçilmesi (3 kişi) hakkında idi. Meclis görevlisi tarafından mühürlü zarf ve oy pusulaları üyelere dağıtıldı. Oylar kullanıldı. Kullanılan oylar Meclis görevlisi tarafından toplanıldı. Tasnife geçildi. Yapılan tasnif sonucu; üyelerden Mirze TEMEL 6 adet oy, Fatih BAŞIDİNÇ 6 adet oy ve Hüseyin GEÇGİN 6 adet oy aldığı görülerek, Başkan Üyelerden en çok oy alan Mirze TEMEL, Fatih BAŞIDİNÇ ve Hüseyin GEÇGİN'in 2023 yılında görev yapmak üzere **Denetim Komisyonu** üyeliğine seçilmiştir.
3-13	06/01/2023	1/1	Başkan gündem maddelerimizin 3-13. Gündem Maddeleri olan sözleşmeli personellerin net ücretlerinin belirlenmesi için Ocak 2023 yılında Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayınlanacak Genelgeye göre belirleneceğinden 3-13. Gündem Maddelerin ertelenecek toplantıda görüşülmesi gerektiğinden gündem maddelerinin aynı karar numarasıyla görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
14	06/01/2023	1/1	Sosyal Denge Sözleşmesiyle ilgili yetki alınması hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan gündem maddesine göre; 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununda yerel yönetimlerde "Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi" yapılması imkanı tanınmıştır dedi. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu Anılan Kanunun 32.maddesine istinaden; Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesine, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası ile görüşme yapmak ve sözleşme metni imzalamak üzere Belediye Başkanı Süleyman AKSOY'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi
15	06/01/2023	1/1	İlçemiz merkez ve mahallelerinde bulunan ihale yerleri sona eren yerlerin ihale sürelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan ihale süreleri sona eren ihale yerlerimizin turizmin etkisi açısından yeniden düzenlendiğini, kiralayan kişilerin oldukça yüksek yatırımlarının kısa süreli ihaleye verilmesi sonucundan karşılayamayacağı ve ada turizminin kısa sürdüğü düşünüldüğünden ihale yerlerinin 5 yıllığına ihaleye çıkarılmasının gerektiğini söyledi. Bu konuda sadece esnafı düşündüğümden her zaman ihaleye çıkmasın ve alan uzun vadeli yatırım yapsın, yaptığı yatırımda değsin dedi. Salonda bulunan üyeler uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu ihaleye çıkarılacak olan yerlerin 5 yıllığına ihaleye çıkarılmasına, mevcut yerlerde yeni düzenlemelerin yapılmasına, bu konuda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine tam yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
16	06/01/2023	1/1	Gelir Tarifesindeki eksikliklerin görüşülmesi hakkında idi. 2023 Gelir Tarifesindeki eksikliklerin görüşülmesi hakkında idi. Başkan yıllık enflasyon artışlarının yüksek olması sebebiyle yapılan mevcut 2023 gelir tarifesinin çok düşük kaldığından yeniden görüşülüp karar verilebilmesi için kanun gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiğini söyledi. Konu hakkında meclis üyelerine

görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler Belediyemizin yapılan artışlardan zarara uğramaması için yeniden güncellemesinin uygun olacağını söylediler. Başkan 2023 Gelir Tarifesinin yeniden yeniden gözden geçirilerek düzenlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Başkanı tarafından, gündemin 43.maddesi olan "2023 Gelir Tarifesindeki eksiklilerin görüşülmesi" konusunun II.Oturumda görüşüleceği belirtilerek, yine I.Oturumda görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale olunan gündemin 43. Maddelesini Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilip karara bağlanması için Meclise 1 saat ara verileceği belirtildi.

II.OTURUM:

Marmara Belediye Meclisi'nin Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşimi Oturum No:1

Meclis Başkanı Süleyman AKSOY tarafından ikinci oturum açıldı. Birinci oturumda mevcut bulunan meclis üyelerinin, ikinci oturumda da hazır bulunduğu görüldü. Gündemde olup II.Oturuma bırakılan "2023 Gelir Tarifesinin eksikliklerinin görüşülmesi" ile I.Oturumda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilerek komisyonca karara bağlanan konuların görüşülmesine geçildi.

2023 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

MADDE 1) İMAR DURUMU ÜCRETİ (13082)

KONU : Arsa sahiplerinin belediyemizden arsaları ile ilgili olarak imar durumunu istemeleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine istinaden ücrete tabidir.

BİTİŞİK NİZAM		**AYRIK NİZAM**	
0000-0100 m^2 arası	1.500,00 ₺	0000-0200 m^2 arası	2.000,00 ₺
0101-0200 m^2 arası	1.750,00 ₺	0201-0300 m^2 arası	2.250,00 ₺
0201-0300 m^2 arası	2.000,00 ₺	0301-0400 m^2 arası	2.500,00 ₺
0301 m^2 ve üzeri	2.500,00 ₺	0401-0500 m^2 arası	3.000,00 ₺
		0501-0750 m^2 arası	3.500,00 ₺
		0751-1000 m^2 arası	4.000,00 ₺

	1000-5000 m^2 arası	4.500,00 ₺
	5000-10000 m^2 arası	5.000,00 ₺
	10000 m^2 ve üzeri	6.000,00 ₺

İmar Durumu Harcı

Parselasyon Kadastro Parsellerindeki Değişiklik İşlemlerindeki esas İmar Durumu (m^2 farkı gözetmeksizin) - her bir kadastro parselinin adedinden	500,00₺
İnşaat Ruhsatlarında isim değişikliği halinde (Şantiye Şefi, Yapı Sahibi, Fenni Mesul vs.) yeniden tanzim ruhsat ücreti	3.000,00₺
İnşaat Ruhsatı verilmesi aşamasında üzerinde inşaat bilgilerinin yazılı olduğu bilgi tabelası ücreti	500,00 ₺

ÜCRETİN ÖDENMESİ
Ücretin ödenmesi ilgililerin isteği sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Belgesi Ücreti	2.000,00 ₺

MADDE 2) İMAR KONTROLÜ FEN ELEMANI (İSKAN) ÜCRETİ (13082)
KONU: 3194 sayılı imar Kanunu hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan işyerleri ve konutların 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine istinaden belediyemizden fen elemanlarının kontrole gitmesi ücrete tabidir.

1. KONUTLARDAN FEN ELEMANI ÜCRETİ;

Villalar	6.000,00 ₺	(Bitişiknizam) Apartmanlarda Dublex Mesken	2.500,00 ₺
Bahçeli Nizam Müstakil	3.000,00 ₺	(Bitişiknizam)	1.000,00 ₺

Konutlarda (Daire başı)		Apartmanlarda Köyiçi Daire	
Bahçeli Nizam Müstakil Konutlarda (Dubleks Daire başı)	4.500.000₺	(Bitişiknizam) Apartmanlarda Dubleks İşyeri	2.000,00 ₺

2. İŞYERLERİNDEN FEN ELEMANI ÜCRETİ;

A-1)Dükkanlar **A-2)Depolar**

Beher Adedi;	2.500,00 ₺	Beher Adedi;	1.000,00 ₺

B) Tarımsal ve Hayvansal Amaçlı Binalar:

100 m^2 den aşağı olanlar	565,00 ₺	100 m^2 den sonrası	950,00 ₺

C) Oteller-Turistik Tesisler:

1-3 yıldız (Oda Başına)	2.500,00 ₺	4-5 yıldız(Oda Başına)	5.950,00₺
Diskolar	12.500,00 ₺	Lokanta	3.125,00 ₺
Moteller(Oda Başına)	2.000,00 ₺	Pansiyonlar(Oda Başına)	2.000,00 ₺

ÜCRETİN ÖDENMESİ
İskan belgesi alınması sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

FEN ELEMANI MÜTEAHHİT KAYIT ve YILLIK YENİLEME HARCI

İLK KAYIT: 2.500,00 TL	YENİLEME:1.000,00 TL

MADDE 3) NUMARALAMA ÜCRETİ

KONU**:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemizden kapı numaraları almaları ücrete tabidir.

Daire Başına	200,00₺

ÜCRETİN ÖDENMESİ**:** Başvuru sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

MADDE 4) EKSPERTİZ RAPORU yada MUHTELİF BANKA KREDİLERİ İÇİN İNŞAAT DOSYASI VE PROJE İNCELEME ÜCRETİ

KONU **:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine gayri menkullerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın bugünkü rayiçleri üzerinden değerinin belediyemizce rapor halinde verilmesi YADA Banka eksperleri, bağımsız kuruluş elemanlarının yetki belgelerini ibraz etmek koşuluyla Belediyemizden inşaat projesi ve dosyası incelemeleri resmi evrak talepleri, onaylatmaları ücrete tabidir.

TARİFE

Ekspertiz raporu yada inceleme ücreti	250,00₺

MADDE 6) KAT İRTİFAKI ÜCRETİ (13082)

KONU **:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemize inşaat ruhsatı alma talebi esnasında proje miktarı üzerinden kat irtifakı ücreti ile proje m^2 'si üzerinden ücret alınır.

TARİFE

1. Kat irtifakı,Kat mülkiyeti ücreti Bağımsız bölüm başı	2.000,00₺

MADDE 7) İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ (13082)

KONU **:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin belediyemizden iş makinesi istemeleri ücrete tabidir.

TARİFE

Belediyemiz İş programı müsait olduğu sürelerde Özel kişi ve şirketlere kiralanabilecek İş Makineleri (Saat Ücreti)	**Merkez ve Mahalleler**

			1. Hidromek Paletli Eksvatör — 1.500,00₺ 2. Hidromek Jcb — 1000,00₺ 3. Volvo Kepçe 180F — 1.500,00₺ 4. Volvo Lastikli Kazıcı Yükleyici — 1.500,00₺ 5. Kamyon — 1000,00₺ 6. Traktör — 500,00₺ **MADDE 9) TADİLAT PROJESİ ÜCRETİ (13082)** KONU **:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine 3194 sayılı İmar Kanununu hükümleri uyarınca tadilatı yapılacak yerin belediyemiz fen işleri Müdürlüğü'ne bildirilmesi üzerine tadilat projesinin onayı ücrete tabidir. TARİFE Proje Başına — 4.000,00 ₺ **İNŞAAT İŞGAL HARCI** Belediye sınırları içindeki inşaatlardan işgal harcı beher m^2'den — 2,00.- ₺ Uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
17	06/01/2023	1/1	**(Önergenin 1. Maddesi)** İlçemiz Topağaç Mahallesi, Değirmen Mevkii Tapuda C4 Pafta 127 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın Kamu Yararı (Spor Tesisi) amaçlı vasıf değişikliği hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan konu hakkında açıklama yapmak üzere İmar Müdürünü toplantıya davet etti. Yapılan açıklamaya göre; İlimiz Marmara İlçesi Topağaç Mahallesi 127 ada 8 parsel Mera vasfındaki parselde Kamu Yararı bulunduğundan taşınmazın

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Spor Tesisi olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği konulu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarihli yazısında;
İlimiz Marmara İlçesi Topağaç Mahallesi 127 ada 8 parsel Mera vasfındaki parselde Kamu Yararı bulunduğundan (Spor Tesisi) amaçlı olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak Marmara Belediyesi adına tahsis işlemlerinin yapılması gerekmekte, Marmara İlçesi Topağaç Mahallesi 127 ada 8 nolu Mera vasfındaki parselde Kamu Yararı bulunduğundan ekli krokide gösterilen (B) ile gösterilen 22.071,82 m2'lik kısmın Spor Tesisi amaçlı olarak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için evrakımızın Belediye Meclisine havale edilmesi; gerekmektedir. denilmektedir.
Teklif üzerine Belediye Meclisimizce yapılan inceleme ve müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre; İlimiz Marmara ilçesi Topağaç Mahallesinde mera vasfındaki 127 ada 8 parselde Kamu Yararı bulunduğundan ekli krokide (B) gösterilen 22.071,82 m2'lik kısmının Spor Tesisi olarak; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmak üzere Belediye Başkanımız Süleyman AKSOY yetki verilmesinin uygun olduğuna,
Kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</td></tr>
<tr><td>18</td><td>06/01/2023</td><td>1/1</td><td>(Önergenin 2. Maddesi) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın Üst Kurul toplantı kararlarında 2023 yılında uygulanacak Zemin Tahrip Bedellerinin görüşülmesi hakkında idi. Başkan 2023 Gelir Tarifesindeki ;

MADDE 8) KAZI KANAL AÇMA ÜCRETİ (13082)
A) FUZULİ TAHRİP- İZİNSİZ KAZILAR
Belediyemiz yollarının herhangi bir şekilde (Belediyemizin yazılı izin olmadan) izinsiz tahribi ve müdahalede bulunulduğunun tespiti halinde:
Fen İşleri Müdürlüğünce alınan 2023 yılında uygulanacak Zemin Tahrip Bedellerinin aşağıda belirtildiği şekli ile 2023 yılı Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine ve yürürlüğe girdiği tarihte uygulanmasına;

<table>
<tr><td>KAPLAMA CİNSİ</td><td>KALINLIK</td><td>BR.</td><td>2023
FİYATLARI</td></tr>
<tr><td>Andezit</td><td></td><td>m2</td><td>425 ₺</td></tr>
<tr><td>Baskı Asfalt</td><td></td><td>m2</td><td>360 ₺</td></tr>
<tr><td>Baskı Beton Döşeme</td><td></td><td>m2</td><td>280 ₺</td></tr>
<tr><td>Bordür (Beton)</td><td></td><td>mt</td><td>180 ₺</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Bordür (Granit)		mt	585 ₺
Bordür 10-25-70 (Andezit)		mt	365 ₺
Çim		m2	150₺
Granit Küp		m2	540 ₺
Granit Plak		m2	950₺
Mineral Parke/plak		m2	310 ₺
Özel Plak Döşeme Kaplama (Emprador)		m2	950 ₺
Soğuk Asfalt(Sathi Kap.)		m2	295₺
Stabilize		m2	115 ₺
Toprak(ham)		m2	0 ₺
Tretuvar (Beton)		m2	280 ₺
Tretuvar (Her Türlü Karo Plaka)		m2	215 ₺
Yol Asfalt Kaplama(Sıcak Asfalt)	8 cm	M2	360 ₺
	10 cm	M2	460 ₺
	13 cm	M2	580 ₺
Yol Beton Kaplama		m2	460 ₺
Yol Parke Kaplama		m2	195₺
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması		m2	390 ₺
Yol Yağmursuyu Oluğu (Beton)		mt	115₺
Antik Parke Taş Kaplama (Begonit)		M2	230 ₺
Kazı Keşif Bedeli		Adet	100₺

Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

19	06/01/2023	1/1	**(Önergenin 3. Maddesi):** Avşa Deniz Mahallesi, Köyiçi Mevkii takılıp sökülebilir malzeme ile 1 (Bir) adet Büfe Yapımı hakkında idi. Başkan Avşa Mahallemizde belirtilen mevkii de bir adet takılıp sökülebilir bir büfe yapılacağını büfenin yap-işlet-devret modeli ile yapılacağını Belediyemiz sadece bu alanın yerini 5 yıllığına ihale edeceğini tüm şartlar için Belediye Encümenine yetki vereceğini söyledi. Başkan salonda hazır bulunan üyelerin görüşlerini sordu. Uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu Avşa Deniz Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde takılıp sökülebilir malzeme ile 1 (Bir) adet Büfe Yapılması için Belediyemizce yer gösterilmesine dosyanın hazırlanması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine tam yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile kabul edildi.