



T.C.
MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETİ

2024 YILI OCAK AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEM SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	04.01.2024	1	Belediye Meclisinin 2024 yılı 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hakkında idi. Başkan konuyu üyelerin görüşlerine sundu. Yapılan görüşmeler sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine göre Belediye Meclisinin 2024 tatil döneminin Eylül 2024 ayında olmasına oy birliği ile karar verildi.
2	04.01.2024	2	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine göre 2024 yılında görev yapacak denetim komisyonu üyelerinin seçilmesi (3 kişi) hakkında idi. Meclis görevlisi tarafından mühürlü zarf ve oy pusulaları üyelere dağıtıldı. Oylar kullanıldı. Kullanılan oylar Meclis görevlisi tarafından 8 adet oy, Fatih BAŞIDİNÇ 8 adet oy ve Hüseyin GEÇGİN 8 adet oy aldığı görüldü. Başkan Üyelerden en çok oyu alan Mirze TEMEL, Fatih BAŞIDİNÇ ve Hüseyin GEÇGİN 2024 yılında görev yapmak üzere Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiklerini yüksek sesle ilan etti.

3	04.01.2024	3	İlçemiz merkez ve mahallelerinde bulunan ihale yerleri sona eren yerlerin ihale sürelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan ihale süreleri sona eren ihale yerlerimizin turizmin etkisi açısından yeniden düzenlendiğini, kiralaayan kişilerin oldukça yüksek yatırımlarının kısa süreli ihaleye verilmesi sonucundan karşılayamayacağı ve ada turizminin kısa sürdüğü düşünüldüğünden ihale yerlerinin 5 yıllığına ihaleye çıkarılmasının gerektiğini söyledi. Bu konuda sadece esnafı düşündüğünden her zaman ihaleye çıkmasını ve alan uzun vadeli yatırım yapсын, yaptığı yatırımda değsin dedi. Salonda bulunan üyeler uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu ihaleye çıkarılacak olan yerlerin 5 yıllığına ihaleye çıkarılmasına, mevcut yerlerde yeni düzenlemelerin yapılmasına, bu konuda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine tam yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.																								
4	04.01.2024	4	Bahçesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın Üst Kurul toplantı kararlarında 2024 yılında uygulanacak Zemin Tahrip Bedellerinin görüşülmesi hakkında idi. Başkan 2024 Gelir Tarifesindeki ; MADDE 8) KAZI KANAL AÇMA ÜCRETİ (13082) A) FUZULİ TAHRİP- İZİNSİZ KAZILAR Belediyemiz yollarının herhangi bir şekilde (Belediyemizin yazılı izin olmadan) izinsiz tahribi ve müdahalede bulunduğuunun tespiti halinde: TARİFE <table> <tr> <th>KAPLAMA CİNSİ</th><th>KALINLIK</th><th>BR.</th><th>2024 FİYATLARI</th></tr> <tr> <td>Andezit</td><td></td><td>m²</td><td>510,00 ₺</td></tr> <tr> <td>Baskı Asfalt</td><td></td><td>m²</td><td>430,00 ₺</td></tr> <tr> <td>Baskı Beton Döşeme</td><td></td><td>m²</td><td>335,00 ₺</td></tr> <tr> <td>Bordür (Beton)</td><td></td><td>m²</td><td>215,00 ₺</td></tr> <tr> <td>Bordür (Granit)</td><td></td><td>m²</td><td>700,00 ₺</td></tr> </table>	KAPLAMA CİNSİ	KALINLIK	BR.	2024 FİYATLARI	Andezit		m ²	510,00 ₺	Baskı Asfalt		m ²	430,00 ₺	Baskı Beton Döşeme		m ²	335,00 ₺	Bordür (Beton)		m ²	215,00 ₺	Bordür (Granit)		m ²	700,00 ₺
KAPLAMA CİNSİ	KALINLIK	BR.	2024 FİYATLARI																								
Andezit		m ²	510,00 ₺																								
Baskı Asfalt		m ²	430,00 ₺																								
Baskı Beton Döşeme		m ²	335,00 ₺																								
Bordür (Beton)		m ²	215,00 ₺																								
Bordür (Granit)		m ²	700,00 ₺																								

Bordür 10-25-70 (Andezit)		m ²	440,00 ₺
		m ²	180,00 ₺
Çim		m ²	650,00 ₺
Granit Küp		m ²	1.140,00 ₺
Granit Plak		m ²	370,00 ₺
Mineral Parke/plak		m ²	1.140,00 ₺
Özel Plak Döşeme Kaplama (Emprador)		m ²	410,00 ₺
Soğuk Asfalt(Sathi Kap.)		m ²	140,00 ₺
Stabilize(0.25-0.38 Aralığında		m ²	0,00 ₺
Malzeme)		m ²	335,00 ₺
Toprak(ham)		m ²	260,00 ₺
Tretuvar (Beton)		m ²	505,00 ₺
Tretuvar (Her Türlü Karo Plaka)		m ²	635,00 ₺
Yol Asfalt Kaplama(Sıcak Asfalt)	8 cm	m ²	805,00 ₺
	10 cm	m ²	550,00 ₺
	13cm	m ²	
Yol Beton Kaplama		m ²	

02.11.2015 Tarihinde mahallinde tesbit edilen son evler esas alınarak mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan kırsal yerleşik alanı; bu çizgi ile en fazla **300 METRE dışından** geçirilecek hükmü doğrultusunda; Arazideki doğal eşikler de dikkate alınarak Mahallenin en dıştaki evleri 1/2000 ölçekli Kadastro paftaları üzerine işlenerek bina sahipleri isim listesi tanzim edilerek Yerleşik Alan tespiti yapılarak düzenlenen haritanı imar komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunarak onaylanmasına, İmar Kanunun ilgili maddesine göre oy birliği ile karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2024 tarihli yazısının gündeme alınıp görüşülüp karara bağlanması hakkında idi. Başkan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünde gelen dilekçede Ayniyat Saymanı Kadrosuna atama yapacağından hazırlanan cetvelin Meclis Kararı gereğinden 1 adet 11. Dereceli G.İ.H. Ayniyat Saymanı kadrosunun iptal edilerek, yerine 1. Dereceli G.İ.H. Ayniyat Saymanı kadrosu ihdası Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden boş memur kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveli 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi (1) fıkrasına göre aşağıdaki şekilde zabıtlara geçen kadro iptal-ihdas cetvelinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN

UNVAN

UNVAN

UNVAN

KODU SINIFI UNVANI DERECESİ ADEDİ KODU SINIFI UNVANI DERECESİ ADEDİ

7525 G.İ.H Ayniyat 11 1 7525 G.İ.H Ayniyat 1 1

Saymanı Saymanı

(Önergenin 1.maddesi): "İlçemiz Gündoğdu Mahallesi 115 Ada 1 Parsel de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Türk Telekom'a bağlı santral binasının yıkılması hususunun görüşülmesi" hakkında idi. Başkan Gündoğdu Mahallemizde herhangi bir misafirhane olmadığından bu binanın da tamir edilmesinin mümkün olmadığını bu nedenle yıkılarak yerine yeni bir bina yapılmasını ve binanın da Gündoğdu Mahallemizde Belediyemizin ihtiyaçlarını karşılayabilecek yeni bir bina yapmak istiyoruz dedi. Başkan üyelerin görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler uygun olduğunu Belediyemizin her Mahallesinde böyle binalara ihtiyacı olduğunu ve yapılması gerektiğini söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu Binanın içerisinde bulunan Telekom'a ait Santral Binasının boşaltılması için kendilerine tebligat yapıldığından Santral Binasının Telekom'ca

boşaltılarak binanın yıkılmasına ve yeni bir bina yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Canan MİDİLLİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

