

# İ L A N

## MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait **Avşa Mahallesi 2158 Parselde bulunan 55 m<sup>2</sup> Boş Arsa Yeri ve Avşa Mahallesi 2159 Parselde bulunan 75 m<sup>2</sup> Boş Arsa Yeri** 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45.maddesine göre açık teklif artırma sureti ile ihaleye çıkarılmıştır.
2. 1.İhaleleri **18 Haziran 2025 Çarşamba** günü saat:10:30'da Marmara Belediye Hizmet binası Encümen huzurunda yapılacaktır. 1.ihaleleri yapılamadığı takdirde 2.ihalelerin **25 Haziran 2025 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte, 2.ihaleleri de yapılamadığı takdirde 2886 sayılı D.İ.K.'nın 51.maddesine göre **09 Temmuz 2025 Çarşamba** Günü aynı yer ve saatte pazarlık sureti ile kiraya verilecektir.
3. **Avşa Mahallesi 2158 Parselde bulunan 55 m<sup>2</sup> Boş Arsa Yeri** 1 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 82.500,00.-TL olup, geçici teminatı 2.475,00- TL'dir.
4. **Avşa Mahallesi 2159 Parselde bulunan 75 m<sup>2</sup> Boş Arsa Yeri** 1 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 112.500,00-TL olup, geçici teminatı 3.375,00TL'dir.
5. İhaleye katılmak isteyenlerin geçici teminatlarını **17 Haziran 2025 Salı günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Yeterlilik Belgelerini almaları şarttır. Yeterlilik Belgesi almayanlar ihaleye iştirak edemezler.

### YETERLİLİK BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN:

#### Gerçek kişiler:

- A) Müracaat dilekçesi ile birlikte teminatlarının yatırıldığına dair makbuz.
- B) Belediyemize emlak, ÇTV, kira, işgaliye gibi herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Belediyemizden alacakları belge.
- C) Mali durumunu gösterir belgeyi almaları şarttır.
- D) Kanuni ikametgah sahibi olmak.
- E) Vekaleten gireceklerden vekaletname getirmeleri şarttır.
- F) Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- G) Sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı)
- H) Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı veya noter onaylı)
- İ) Belediyemiz ihalelerine girip de ihaleden vazgeçen ve teminat yakanlar aynı yıl içerisindeki ihalelere iştirak edemezler.
- J) İhale şartnameleri ve ihale ilanları ücretsiz olarak Belediyemiz <http://www.marmara.bel.tr/> adresinde görülebilmektedir.

#### Tüzel kişiler ise:

- 1- Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- 2- İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 3- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
- 4- Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Aslı)
- 5- Tebligat için adres beyanı (Aslı)
- 6- Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idaremiz tarafından standart form verilecektir.] (Aslı)
- 7- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış makbuz ya da Marmara Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
- 8- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

İhale şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. Telgraf ile müracaat ve postadaki gecikmeler kabul edilemez.

Keyfiyet ilan olunur. 04.06.2025

Aydın DİNÇER  
Belediye Başkanı

