



T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2025 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEM SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	01/08/2025	49	Gelir tarifesindeki eksikliklerin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülmesi hakkında idi. PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU Komisyon Üyeleri : Fırat ALİOĞLU, Deniz Gün ENÖN, Cem KIRIK Konu : 2025 Yılı Gelir Tarifesi Eksikliklerinin Görüşülmesi Komisyon Havale Tarihi : 03.07.2025- 7/1 Sayılı Meclis- Karar No: 45 Komisyon toplantı tarihleri : 31.07.2025 Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 72/1 meclis toplantısının 45 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinde uygulanacak eksiklikler; Komisyonumuzun 31.07.2025 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda görüşülmüştür. 2025 yılında uygulanmak üzere hazırlanan gelir tarifesine ek olarak; Bakanlar Kurulu ve diğer yasa düzenlemeler ile belirlenen Vergi ve Harçlar dışında kalan Belediye gelirlerinin, Belediyemiz Müdürlüklerinden gelen değişiklik teklifleri, komisyonumuz tarafından değerlendirilmiştir. 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi gereği izin verilen, Belediye Meclisinin yetkisinde olduğu ücretler bölümü, İlçemizin sosyal ve ekonomik yapısına uygun olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri Yükleme – Boşaltma Ücreti (Saraylar Belediye Limanı ISPS Bölümü)’ne ilaveten Belediyemizce sunulan ek hizmetlere ilişkin olarak; Enerji, Endüstriyel Temizlik (Lastikli Tekerli yükleyiciler ve Ekskavatör ile yapılan temizlikler), Sulama, Kantar (Boş ve Dolu tartımı) hizmetleri için SUNULAN EK HİZMET bedelleri Marmara Belediye Başkanlığımızca alınmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarife komisyonundan çıkan fiyat tablosuna ilave ek hizmet bedelleri dahil ücretler olarak Marmara Belediye Başkanlığı’nın 2025 Mali Yılı Gelir ve

			Ücret tarifesinde yayımlanacaktır. Plaj ve Kum'a Akşam 20.00 den sonra Atılan Masaların Plaj ve Kum Temizliği Bedeli olarak Masa Başına (Lokanta, Restoranlar) Günlük 300,00 TL ücret alınır. Komisyonumuzda görüşülerek imza altına alınan 2025 yılı Gelir Tarifesi eksiklikleri sunulmuştur. Başkan yukarıda zabıtlara geçen Plan ve Bütçe Komisyon raporunu Meclis Katibine okutarak üyelerin bilgisine sundu. Söz almak isteyen var mı diye sordu. Üyelerden söz alan olmadı. Oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda gelir tarifesindeki eksikliklerin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine ve 2025 yılı Ücret Tarifesine eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
2	01/08/2025	50	Belediyemizce toplu sünnet yaptırılması hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan, toplu sünnet yaptırılması ile ilgili İlçemiz merkez ve mahallelerinden taleplerin olduğunu bu doğrultuda Belediyemizce toplu sünnet yaptırılmasının uygun olduğunu, tüm mahallelerimizde ilanlar yapıldığını, müracaatların değerlendirilerek ona göre çalışmaların yapıldığını ve yapılan müracaatlarda çocuklar için sünnet doktorunun oraya getirilerek kendi bulundukları mahalleye ait sağlık ocağında kesimlerinin ve tedavilerinin yapılacağını söyledi. Belediyemizce belirlenecek uygun bir tarihte toplu sünnet yaptırılmasını gelecek doktorların, eğlence için masraflarının, her çocuğa alınacak birer küçük altının, gelecek sağlık personellerinin ve çalgıcıların yemek ve yatacak bedellerinin Belediyemizce karşılanacağını söyledi. Gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen var mı diye sordu. Söz isteyen olmadı, oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda Belediyemizce toplu sünnet yaptırılmasına mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
3	01/08/2025	51	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2025 tarihli yazısının gündeme alınıp görüşülüp karara bağlanması hakkında idi. Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Ltd.Şti ve Marmara Belediyesi'nin Balıkesir SGK ve Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık Tapu devri yapılarak borçların mahsup edilmesi hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan, biliyorsunuz eskiden gelen borçlarımız var bunu daha önceden de görüşmüş ve değerlendirmiştik, borçların mahsup edilmesi ile ilgili eskiden gelen teklifler var ve hazırlıkları sürüyor bizim işlemi sonuçlandırmamız için meclis kararı almamız gerekiyor dedi. Balıkesir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne olan borçlarımıza karşılık verilecek olan taşınmazların devri hakkındaki 03/07/2025 tarihli yazıları incelendi, 5510 Sayılı Kanunun 41'nci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumu Balıkesir İl Müdürlüğü ile yapılan yazışma ve görüşmeler neticesinde Belediyemizin %100 sermayeli Personel Hizmetleri A.Ş öncelikli olmak üzere kalan kısmın Marmara Belediye Başkanlığı borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait 13 adet taşınmazın mahsuplaşma karşılığı olarak tapu devri müracaatı yapılmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Balıkesir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 03/07/2025 gün ve 121442882 Sayılı yazılarında borca karşılık 12 Adet taşınmazın 42.354.400,00 TL tutar üzerinden Personel Hizmetleri AŞ'nin borçlarına, geri kalan kısmın Marmara Belediye Başkanlığı borçlarına karşılık devirlerinin kabul edildiği

bildirilmiştir.

Balıkesir İli,Marmara İlçesi,Yeni Mahalle Mahallesi,146 Ada,1 Parsel ve 147 Ada 1 Parselde kayıtlı “Arsa”nitelikli Ana Taşınmazda bulunan “dubleks mesken” nitelikli bağımsız bölümler (Kat İrtifakları)

Sıra No	Ada	Parsel	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Ar Pay Düşe
1	146	1	A	Zemin ve Birinci	1	1/9	163
2	146	1	A	Zemin ve Birinci	2	1/9	163
3	146	1	B	Zemin	1	1/9	163
4	146	1	B	Zemin ve Birinci	2	1/9	163
5	146	1	C	Zemin ve Birinci	1	1/9	163
6	146	1	D	Zemin ve Birinci	1	1/9	163
7	146	1	D	Zemin	2	1/9	163
8	146	1	E	Zemin	1	1/9	163
9	147	1	A	Zemin ve Birinci	1	1/6	153
10	147	1	A	Zemin ve Birinci	2	1/6	153
11	147	1	B	Zemin ve Birinci	1	1/6	153
12	147	1	C	Zemin ve Birinci	1	1/6	153

TOPLAM : 42.354.400,00

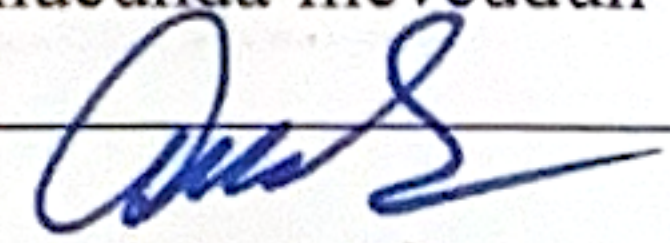
Ek gündem maddesini oylamaya sundu yapılan oylama sonucunda yukarıda belirtilen taşınmazların 5393 sayılı kanunun 18-e maddesi gereğince Balıkesir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne olan borçlarına karşılık olarak verilecek olan taşınmazların devri oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

4	01/08/2025	52	Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2025 tarihli yazısının gündeme alınıp görüşülüp karara bağlanması hakkında idi. İlçemiz merkez ve tüm mahallelerinde Çevre Temizliğinde kullanılmak üzere ikinci el 2016 Model Kia Marka Çöp Kamyonu Alınması hususunun görüşülmesi hakkında idi. Başkan Fen İşleri Müdürlüğünden gelen ek gündem maddesi için 10 yaşına kadar ikinci el araç alabiliyoruz, yapmış olduğumuz araştırmalarda bakımlı ve temiz 9 yaşında bir çöp taksi aracı alımı gerçekleştirmek istiyoruz, biliyorsunuz mahalle ve sokak araları dar olduğundan çöp taksi ile daha hızlı ve rahat hizmet vermeyi hedefliyoruz diyerek ek gündem maddesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda İlçemiz merkez ve tüm mahallelerinde Çevre Temizliğinde kullanılmak üzere 1 adet 2016 Model Kia Marka Çöp Kamyonu alınması 237 Sayılı Taşıt Kanunu gereği yapılan oylamada mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
---	------------	----	--

5	01/08/2025	53	(Önergenin 1.maddesi): “İlçemiz merkez ve mahallelerinde su tüketiminin doğru kullanılması ve Belediyemizce alınacak tedbirlerin görüşülmesi ” hakkında idi.Başkan,bildiğiniz gibi tüm Türkiye’de yağışların
---	------------	----	--

olmamasından kaynaklanan su ile ilgili problemler var,biz Marmara adamızda su problemi yaşamamakla beraber, Avşa Adamızda sorunlar yaşanıyor, Bu sorunlarla alakalı olarak biz Belediye olarak her ne kadar yaşanan problem Balıkesir Baski Müdürlüğünü ilgilendiriyor olsa da bizde Belediye yönetimi olarak problemin giderilmesi konusunda ve işlemlerin hızlandırılarak gerekli tedbirlerin alınması için gerekli müracaatları ve işin takibini yapıyoruz. Geçen gün Avşa da vatandaşlar su ile ilgili şikayetlerini dile getirmek için Belediyeye gelmişlerdi, vatandaşlarımızı üçerli gruplar halinde dinledik,yaşanan sıkıntının sebeplerini,giderilmesi için alacağımız tedbirleri ve yapılması gerekenler konusunda değerlendirmelerde bulunduk,verdiğimiz bilgilerden sonra hepsi de memnun olarak, güler yüzle teşekkür ederek yanımızdan ayrıldılar. Yekisi, sorumluluğu Belediye Başkanlığımızda olmayan bir konu hakkında tabi ki vatandaşlarımız ilk kademe olarak daha rahat ulaşabildikleri için bize müracaat ediyor fakat konunun çözüm merkezinin Baski olduğunu belirtmek istiyorum. Kaldı ki Belediye olarak yetki ve sorumluluğumuz olmayan bir işte bütçeden para harcamamıza yasa müsaade etmiyor ve Kamu zararı oluşturduğundan zimmet çıkarıyor. Avşa üzerinde çok fazla imarlı alan var, eski dönemde yapılmış maalesef çarpık ve kaçak yapılaşmalar olduğunu ve bunlara elektrik su aboneliklerinin yapıldığını görüyoruz,biz göreve gelmemizle birlikte kaçak yapılaşmaya izin vermiyoruz, yine kaçak pansiyonlar olduğunu ve bunlara işyeri suyu bağlanması gerekirken bir çoğuna konut aboneliği yapılarak suyun bağlandığını biliyoruz.Yine bakıyoruz Avşa Adasında bir çok havuzlu ev var fakat projeye uygun yasal havuzlu ev çok az bir çoğu kaçak olarak havuz yapmış vaziyette bunlarında tespitini yaptık. Biz göreve geldiğimizde imar durum belgesinde alt yapı ile ilgili Baski ve Udaştan uygunluk belgesi getirilmesini zorunlu tuttuk ki oraya kanalizasyon ve su alt yapısı elektrik alt yapısı vardır dolayısıyla ben oraya hizmet verebilirim yazısını istiyoruz ki bizde Belediye olarak ruhsat verebilelim. Netice olarak Baski ve Udaşın altyapı getirmediği bir yerde inşaat yapmak isteyen olduğunda inşaat ruhsatını vermeme hakkına sahibiz. İnşaat yapılırken herkesten istediğimiz özellikle Avşa Adasında daire başına beş yüz litre gelecek şekilde depolarının olması gerekiyor, yine yağmur sularının toplanması üzerinde duruyoruz, çalışmalarımızı ve planlarımızı ileri ki yılları da öngörerek yapıyoruz. Tabi şunu da söylemek lazım ruhsatlı yüzme havuzu olanlara da havuzlarını sezon öncesi olan 1 Haziran tarihine kadar doldurmalarını istiyoruz, bu sayede ana şebekeden su çekimini yaz aylarında azalmasını sağlamış olacağız.

Başkan, konu ile ilgili önerisi olan varsa dinleyelim yoksa oylamaya geçelim dedi.Meclis Üyelerinden Şahin ALAGAŞ söz alarak, havuzlarda deniz suyu kullanımını özendirebiliriz dedi. Başkan ruhsatlı olan havuzlarda bu zorunluluğu getiremeyiz fakat özendirebiliriz diyerek önerisi için Şahin ALAGAŞ'a teşekkür etti. Başkan yapılan önerilerin kayıtlara geçeceğini belirterek, oylamaya sundu,yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Canan MİDİLLİ

Yazı İşleri Müdürü