



T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEM SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	08/10/2025	65	KARAR NO 65: Komisyona havale edilen 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Plan ve Bütçe Kc geldiği şekilde görüşülmesi hakkında idi. T.C. MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2026 YILI ÜCRETLER TARİFESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MADDE 1) İMAR DURUMU ÜCRETİ (13082) KONU : Arsa sahiplerinin belediyemizden arsaları ile ilgili olarak imar durumunu istemeleri Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine istinaden ücrete tabidir.

Handwritten signature

BİTİŞİK NİZAM

AYRIK NİZAM

0000-0100 m ² arası	12.395,97 TL	0000-0200 m ² arası	14.461,97 TL
0101-0200 m ² arası	14.461,97 TL	0201-0300 m ² arası	16.527,96 TL
0201-0300 m ² arası	16.527,96 TL	0301-0400 m ² arası	18.593,96 TL
301 m ² ve üzeri	18.593,96 TL	0401-0500 m ² arası	22.725,95 TL
		0501-0750 m ² arası	26.857,94 TL
		0751-1000 m ² arası	30.989,93 TL
		1000-5000 m ² arası	35.121,92 TL
		5000-10000 m ² arası	41.319,90 TL
		10000 m ² ve üzeri	51.649,88 TL

İmar Durumu Harcı

Parselasyon Kadastro Parsellerindeki Değişiklik İşlemlerindeki esas İmar Durumu (m ² farkı gözetilmeksizin) her bir kadastro parselinin adedinden	3.512,19 TL
İnşaat Ruhsatlarında isim değişikliği halinde (Şantiye Şefi, Yapı Sahibi, Fenni Mesul vs.) yeniden tanzim ruhsat ücreti	20.659,95 TL
İnşaat Ruhsatı verilmesi aşamasında üzerinde inşaat bilgilerinin yazılı olduğu bilgi tabelası ücreti	4.131,99 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Ücrelin ödenmesi ilgiliilerin isteği sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Belgesi Ücreti	14.461,97 TL
---	--------------

MADDE 2) İMAR KONTROLÜ FEN ELEMANI (İSKAN) ÜCRETİ (13082)

KONU: 3194 sayılı imar Kanunu hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan işyerleri ve konutların 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine istinaden belediyemizden fen elemanların kontrole gitmesi ücreti tabidir.

1. KONUTLARDAN FEN ELEMANI ÜCRETİ;

Villalar	61.979,85 TL	(Bitişik nizam)	18.593,96 TL
		Apartmanlarda Dublex Mesken	
Bahçeli Nizam Sitelerde (Daire başı)	20.659,95 TL	(Bitişik nizam) Apartmanlarda Köyü Daire	8.263,98 TL
Bahçeli Nizam Sitelerde (Dubleks Daire başı)	33.055,92 TL	(Bitişik nizam) Apartmanlarda Dubleks İşyeri	13.842,17 TL

2. İŞYERLERİNDEN FEN ELEMANI ÜCRETİ;**A-1)Dükkanlar****A-2)Depolar**

Beher Adedi;	17.560,96 TL	Beher Adedi;	7.024,38 TL
--------------	--------------	--------------	-------------

B) Tarımsal ve Hayvansal Amaçlı Binalar:

100 m ² den aşağı olanlar	3.925,39 TL	100 m ² den sonrası	6.611,18 TL
--------------------------------------	-------------	--------------------------------	-------------

C) Oteller-Turistik Tesisler:

1-3 yıldız (Oda Başına)	17.437,00 TL	4-5 yıldız(Oda Başına)	30.783,33 TL
-------------------------	--------------	------------------------	--------------

Diskolar	82.639,8 TL.	Lokanta	21.692,95 TL
Moteller(Oda Başına)	13.842,17 TL	Pansiyonlar(Oda Başına)	13.842,17 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

İskan belgesi alınması sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

FEN ELEMANI MÜTEAHHİT KAYIT VE YILLIK YENİLEME HARCİ

İLK KAYIT :20.659,95 TL	YENİLEME:10.329,98 TL
-------------------------	-----------------------

MADDE 3) NUMARALAMA ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemizden kapı numaraları almaları ücrete tabidir.

Daire Başına	5.164,99 TL
--------------	-------------

ÜCRETİN ÖDENMESİ: Başvuru sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

MADDE 4) EKSPERTİZ RAPORU yada MUHTELİF BANKA KREDİLERİ İÇİN İNŞAAT DOSYASI VE PROJE İNCELEME ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine gayri menkullerin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın bugünkü rayıçları üzerinden değerinin belediyemizce rapor halinde verilmesi ücrete tabidir.

TARİFE

Ekspertiz rapor yada inceleme ücreti	2.066,00 TL
--------------------------------------	-------------

48

MADDE 5) ŞİKAYET KEŞİF ÜCRETİ(13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemize yapılacak her türlü şikayetlerin yerinde incelenmesi için belediyemizden eleman gitmesi ücrete tabidir

TARİFE

Şikayet keşif ücreti (mahallinde keşif gerekiren)

2.789,09 TL.

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

MADDE 6) KAT İRTİFAKİ ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemize inşaat ruhsatı alma talebi esnasında proje miktarı üzerinden kat irtifakı ücreti ile proje m²'si üzerinden ücret alınır.

TARİFE

1. Kat irtifakı,Kat mülkiyeti ücreti Bağımsız bölüm başı

14.461,97 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 7) TADILAT PROJESİ ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine 3194 sayılı İmar Kanununu hükümleri uyarınca tadilat yapılacak yerin belediyemiz İen işleri Müdürlüğü'ne bildirilmesi üzerine tadilat projesinin onayı ücrete tabidir.

TARİFE

Proje Başına

27.890,93 TL

İNŞAAT İŞGAL HARCİ

Belediye sınırları içindeki inşaatlardan işgal harcı beher m²'den

10,33 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru esnasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil edilir.

MADDE 8) YOL TESPİT TALEP ÜCRETİ

KONU : 2464 sayılı Bel.Gelir.Kan.'nın 97'inci maddesine istinaden yol tespit talebi ücrete tabidir.

TARİFE

Yol Tespit Talebi Ücreti

4.648,49 TL

MADDE 9) TEMEL VE KAT DEMİR KONTROLÜ ÜCRETİ

Temel ve Kat Demir Kontrol Ücreti m²

20,66 TL

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 10) İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ (13082)

€

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin belediyeimizden iş makinesi istemeleri ücrete tabidir.

TARİFE

Belediyeimiz İş programı müsait olduğu sürelerde Özel kişi ve şirketlere kiralanabilecek İş Makineleri (Saat Ücreti)	Merkez ve Mahalleler
1. Hidromek Paletli Eksvator	6.000,00TL
1. Hidromek Job	4.000,00TL
2. Volvo Kepçe 180F	6.000,00TL
3. Volvo Lastikli Kazıcı Yükleyci	6.000,00TL
4. Kamyon	4.000,00TL
5. Traktör	2.000,00TL

MADDE 11) KAZI KANAL AÇMA ÜCRETİ (13082)

A) FUZULİ TAHRİP- İZİNSİZ KAZILAR

Belediyeimiz yollarının herhangi bir şekilde (Belediyeimizin yazılı izin olmadan) izinsiz tahribi ve müdahalede bulunduğuunun tespiti halinde:

TARİFE

KAPLAMA CİNSİ	KALINLIK	BR.	ARTIŞ	2024 FİYATLARI
			ORANI	
Andezit		m2		425,00 TL
Baskı Asfalt		m2		360,00 TL
Baskı Beton Döşeme		m2		280,00 TL
Bordür (Beton)		mt		180,00 TL

Kazı Keşif Bedeli

Adet

100,00 TL

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 12) OTO PARK ÜCRETİ (23042)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin belediyemiz otoparklarına, cadde ve sokak aralarına otolarını bırakmaları ücretine tabidir.

TARİFE

Taksi Duracağı İşgaliye Ücreti (Taksi Başına Yıllık)

3.000,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Taksi Duracağı İşgaliye Ücreti Taksi Başına Yıllık olarak Eylül ayında tahsil edilir.

MADDE 13) YÜKLEME VE BOŞALTMA İZİN ÜCRETİ (13010)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden belediyemize ait Bedalan, Avşa, Saraylar ve Marmara iskele ve rıhtımlarına yanaşarak her türlü malzemenin 11.12.2020 tarihli Kıyı Tesislerinde Gemilerin Barınma Ücretleri Hakkında Yönerge'ye istinaden;

Belediyemize ait Bedalan, Avşa, Saraylar ve Marmara iskele ve rıhtımlarına yanaşacak her türlü malzemenin ve yüklemelerine ve boşaltmalarına izin verilen gemilerin donatılarından/yetkili acentelerinden ve

yükleme/taahhiye yapan firmalardan kantar raporlarında belirlenen ton başına **yükleme-boşaltma ve barınma hizmeti ücretleri.**

TARİFE

ÜCRETİ

Yurt Dışına Kıırma Mıır Ton Başına (Firmaya)	52,00TL
Yurt İçine Kıırma Mıır Ton Başına (Firmaya)	44,00TL
Yurt İçine Agrega Ton Başına (Firmaya)	33,00TL
Gemi Ücreti Kıırma Mıır Ton Başına (Yurt dışı)	75,00TL
Gemi Ücreti Kıırma Mıır Ton Başına (Yurt içi)	37,50TL
Yurt İçi ve Yurt Dışına Moloz Ton Başına (Firmaya)	44,00TL
Gemi Ücreti Moloz Ton Başına (Yurt İçi ve Yurt Dışı)	37,50TL
Yurt İçi ve Yurt Dışına ihraç edilenlerden Blok Ton Başına (Firmaya)	52,00TL
Gemi ücreti Blok Ton Başına (Yurt İçi ve Yurt Dışı)	52,00TL
Vinç Yükleme Ücreti Ton Başına	120,00TL
Sapan Ücreti Ton Başına	50,00TL
Kantar Ücreti	200,00TL
Konteyner Yükleme (Adet)	6.000,00TL
Kalsit Bant Hizmeti (ton)	20,00 TL
Mermer Blok Yüklü Tır ve Kamyonlar Ton Başına (Firmaya)	40,00 TL
Marmara ve Bedalan İskelesinde uygulanır	
Liman Ardiye Hizmeti (m2)	135,00 TL

*Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri Yükleme – Boşaltma Ücreti (Saraylar Belediye Limanı ISPS Bölümü)'re ilaveten Belediyemizce sunulan ek hizmetlere ilişkin olarak;

 10

Enerji, Endüstriyel Temizlik (Lastikli Tekerli yükleyiciler ve Ekskavator ile yapılan temizlikler), Liman sahası sulama, Kantar (Boş ve Dolu tartımı) gibi hizmetleri için **sunulan ek hizmet** bedelleri, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Tarife komisyonundan çıkan fiyat tablosuna ilave olarak Marmara Belediye Başkanlığımızca alınır.

****Yükleme süresi:** Kırılmış Mcır için 300 Ton/Saat ve Blok Mermer için 200 Ton/Saat olarak belirlenmiş olup, bu sürelerin aşılması Gemi Tonajı dikkate alınarak fuzuli işgal olarak adlandırılır. Fuzuli İşgal: İzin verilen yükleme süresi sonrası ilave her saat için Yurtiçi 3.200,00 TL Yurtdışı 5.000,00 TL (Saat olarak uygulanacaktır.)

MADDE 14) PALAMAR ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilçemize gelen Gezi tekneleri ve Tur motorlarının iskeleyle bağlanmaları ücrete tabidir.

ÜCRETİ

1) Gezi tekneleri ve Tur motorları	1.600,00TL.
2) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırmı arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaylı Sefer ve Ücret Tarifeli Seferler)	2.400,00TL
3) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırmı arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaylı Sefer ve Ücret Tarifeli Ek Seferler)	4.800,00TL
4) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırmı arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaysız Sefer ve Ücret Tarifeli Seferler)	4.000,00TL
5) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırmı arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaysız Sefer ve Ücret Tarifeli Ek Seferler)	8.000,00TL
6) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırmı arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye ile Protokol imzalayan firmaların Seferleri)	ÜCRETSİZ

Belediye tarafından ilgili firmalardan talep edilen zaruri ek seferler

ÜCRETSİZ

MADDE 15) İSKELE VE LİMAN İŞGALİYE ÜCRETİ

Gemi ve motora yüklenen otomobil, pikap, traktör vb.

60,00TL

(Ada Kartı olanlar **ÜCRETSİZ**)

Minibüs (1 İle 18 Kişi Arasında Yolcu Taşıma Kapasiteli Araçlar)

165,00TL

Otobüs (18 Kişiden Fazla Yolcu Taşıma Kapasiteli Araçlar)

165,00TL

Kamyonet (1 İle 6 Teker Arası Yük Nakli Yapan Araçlar)

165,00TL

Kamyon (6 Tekerden Fazla Yük Nakli Yapan Araçlar) Marmara ve Bedalan İskelesi

900,00TL

Tır (Çekici, Römorkör, Dorse Takılı Araçlar) Marmara ve Bedalan İskelesi

1.350,00TL

Lowbed Tır (Ağır İş Makinesi vb. Taşıyan Araçlar)

2.000,00TL

Ada Kamyon

525,00TL

Ada Tır

600,00TL

Saraylar İskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi olan) Tır Ve Kamyon

150,00TL

Saraylar İskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi olmayan) Tır Ve Kamyon

325,00TL

Otopark ücreti (Tır)

400,00TL

Otopark ücreti (Kamyon)

300,00TL

Otopark ücreti(Kamyonet)

100,00TL

İhracat Gemilerine Verilen Suyun Tonu

650,00TL

Yerli Gemilerine Verilen Suyun Tonu

465,00TL

T.C

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

ZABITA MEMURLUĞU

MADDE 16) HOPORLÖR ÜCRETİ (12010)

KONU : 2464 S.Bel.Gel.K.97'ci mad. istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyeimiz hoparlöründen yapılacak ilan ücrete tabidir.(KAYIP ÇOCUK VE ÖLÜM İLANLARINDAN ÜCRET ALINMAZ.)

TARİFE

1.Hoparlörlerden yapılacak her türlü ilanlar;			65,00TL		
2.Hoparlörden yapılacak siyasi konuşmalardan;					
15 dakikaya kadar 15 dakika dahil	130,00TL,	15dak.dansonraki dakika	her 20,00TL		
3. Belediyemiz ilan tahtasına asılacak her türlü ilanın;					
Haftalık	40,00TL	15 Günlük	40,00TL	Aylık	135,00TL
İcra daireleri, izale-işüvusatıHaftalık	40,00TL	15 Günlük	40,00TL	Aylık	135,00TL

HOPARLÖR İLANINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

Resmi kuruluşlarca hoparlörden yapılacak ve resmi kuruluşların ilan tahtasına asacağı kurumlarını ilgilendiren konular ücrete tabi değildir. Belediyemiz ses yayın cihazlarından yapılacak reklam amaçlı ilanlarda fiyat, bedel vb. söylenmeyecektir.

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı alınır.

MADDE 17) PAZAR YERİ TEMİZLEME ÜCRETİ

KONU : 1580 sayılı Belediye Kanununun 15'nci maddesinin 13'ncü fıkrasına istinaden Pazar, panayır gibi yerlerin temizliği, atıklarının toplanması ücrete tabidir.

TARİFE

1.Pazar satıcılardan aylık olarak m ² sinden	80,00TL.
---	----------

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.(1 m²'den az olan tezgahlardan alınmaz)

MADDE 18)

TEZGAH KURMAÜCRETİ, PAZAR YERİ BELGETASDİKÜCRETİ(24034)

KONU : Seyyar Pazar yerlerinde faaliyet gösteren pazarcı esnafına yıllık olarak verilecek ve işgal ettiği alanı gösterir tezgah kurma belgelerinin(Kişi kendi kullanması halinde)

TARİFE

Pazar Yeri sabit ücreti(bir sefere mahsus)	6.600,00TL
Saraylar / Pazar Yeri sabit ücreti (bir sefere mahsus)	6.600,00TL
Pazar yeri tezgah kurma beher m ² 'sinden	40,00TL
Dükkan önüne konulan dondurma dolapları	5.300,00TL
Dükkan önüne konulan çips stantlarından	5.300,00TL
Unlu gıda manulü satıcıları kışlık dolaplar ve seyyar arabaları	460,00TL
Unlu gıda manulü satıcıları yazlık dolaplar ve seyyar arabalar	800,00TL

ÖDEME

Tezgah kurma belgesinin tasdiki sırasında peşin olarak tahsil edilir.

Ramazan Davul Ücreti

270,00TL

MADDE 19)- İŞGALİYE

Şemsiye	200,00 TL
Şezlong	200,00 TL
İskele ve meydanlarda hediyeelik eşya için sezonluk stant kuranlardan	26.700,00 TL
Sahilde, plajda kurulacak su balonu, eğlence standı, simülör vs.	40.000,00 TL
Balık Satış Tezgahları	13.300,00 TL
Deniz bisikletlerinden sezonluk adedinden	675,00 TL
Kano ve kiralık sandallardan sezonluk adedinden	330,00 TL
Mısır tezgahlarından sezonluk (Bardakta Mısır)	10.000,00 TL
Simitçi, Tatlıcı, Kuruyemişiçi, Midye, Kokoreç vs. satıcılardan sezonluk	10.000,00 TL
İsmi zikredilmeyen seyyar satıcılardan	8.000,00 TL
Plaj ve Kuma Akşam 20.00 den sonra Atılan Masaların Plaj ve Kum Temizliği Bedeli Masa Başına (Lokanta, Restoranlar) Günlük	400,00TL
Cafe ve Çay Bahçeleri (Plaja) Plaj ve Kum Temizliği Bedeli Masa Başına Günlük	200,00TL
Plaj Dışı Lokanta ve Restoranlar Temizlik Bedeli Masa Başına Günlük	200,00TL
Cafeteryalar Temizlik Bedeli Masa Başına Günlük	100,00TL

KONU : İlçemiz dahilinde trafik ekiplerince belirlenmiş bulunan trafik yasağı bulunan yerlere park eden

araçlara ekibimizce kilit takılır.

TARİFE

Trafik Zabıtamızca yasak yerlere park eden araçlara takılacak kilit takma ve açma ücreti olarak	400,00TL.
---	-----------

MADDE 20) ÇİM ALANLARA VE AĞAÇLARA VERİLEN ZARAR BEDELİ

Çim alanının m ² 'si için	3.000,00TL
Ağacın her dalı için	3.000,00TL
Fidan ağacın her dalı için	3.000,00TL

Çim ve fidanlara zarar verenlerden tahsil edilecektir.

MADDE 21) SEYYAR SATICI, AT ARABALARI VE SANDALLAR PLAKA ÜCRETİ

KONU: İlçemiz sınırları dahilinde seyyar satıcılar ile at arabalarına Belediyemizce bastırılan ve ilgililerin isteği üzerine plaka istemeleri ücrete tabidir.

Seyyar satıcı plaka ücreti	470,00TL
At arabacı plaka ücreti	470,00TL

MADDE 22) MENŞE ÜCRETİ

KONU: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine hayvanın özelliklerini belirtir menşe şahadetnamesinin istenmesi ücrete tabidir.

Belediyemiz mezbaha memurluğunca düzenlenen menşe şahadetnamesinin;

Küçükbaş hayvanların tanesinden	160,00TL.
Büyükbaş hayvanların tanesinden	160,00TL
Kanallı hayvanların tanesinden	60,00TL.

MADDE 23) MEZBAHA TARİFE ÜCRETİ

Büyükbaş kesim ücreti:	900,00 TL
Küçükbaş kesim ücreti:	470,00 TL

MADDE 24) İŞYERİ AÇMADA ALINACAK RUHSAT KOMİSYON ÜCRETİ

KONU:2464S.B.G.K.97ci.md .ilgilinin isteği üzere işyeri açmak için başvurularla R.Kom.ücreti alınır.

1.GRUP: Çay Ocakları	3.000,00TL
2.GRUP:Hamam,Gazete Bayi,Manav,Parfümci,kolonyacı,hırdavatçılar, terziler	3.000,00TL
3.GRUP:kahvehane,çiçekçi,sporsalonları,turşucu,taksi,otobüs,minibüs yzh, nalbantlar berberler, video bayileri,ambalajcılar,Bakkallar,kitapçı,kırtasiyeler,manifatura,depolar tuhaflıye,yüncü,hurdacı,marangoz,camcı,spormalzemesatıcıları,siğortaacentası, bıçakcılar,arzuhalciler,piliç,tavuksatıcıları,yulka,kadayıfmalvesatıcıları,radio-tvve saattamircileri,bisiklet,motosiklettamircileri,duvarkağıdsatıcıları,dekorcular,sıcak demirciler, ayakkabıcılar, spor toto ve milli piyango satıcıları, tüm yazıhaneler, briket imali yapan satanlar, züccacıyeciler, fotokopi ve ozalit çekimi yapanlar, lastik tamircileri, pansiyon, kaynakçı, anahtarçı, elektrik malzeme satıcısı, akvaryumcu, oto tamir,sobacı,sıhhtesisatçılar,buzdolabı,çamaşırnakinesitamircileri,kayıktamircileri ve imalathaneleri, temizlik malzemeleri satıcıları, irtibat büroları, oto elektrikçileri, saraçlar,	3.000,00TL
4.Grup: Her türlü büfeler, Tekel Bayileri, Kuaförler, Kuruyemişçiler.	5.000,00TL
5.Grup:Yazlık ve kışlık sinemalar, Çay bahçesi, İçkisiz kafeteryalar, Fotoğrafçılar, içkisiz lokantalar, pastaneler, simit fırınları, saunalar, börekçiler, dondurmacılar, yoğurt imalathaneleri, süt ürünleri satıcıları, kuru temizleyiciler, temizlik şirketleri, konfeksiyon ve butikler, köfteciler, sağlık kabinleri ve sünnetçiler, çiğ börek ve mantı salonları, zirai alet ve ilaç satıcıları, oto yedek parçacıları, güzellik salonları, un ve yem ticareti yapanlar, hamburger, döner, pide ve pizzacılar, matbaalar, ilan reklam ajansları ve tabelacılar, tarım ürünleri satıcıları, perde, tül ve mefruşat satıcıları.	6.000,00TL
6.GRUP:Çadırılı kamp,bijuteri,H.Eşya,oyuncak,alüminyum ve panjur imalathaneleri.	12.000,00TL

98

			7.GRUP: birahane ve meyhaneler, lokaller,İnternet Salonları.	12.000,00TL
			8.GRUP: Fırınlr, kasap ve sakatatçılar, inşaat malzeme satıcıları, atari, bilardo oyun salonları,mobilya üretim satım, emlak oto alım, toptancılar, büro malzeme satıcıları, dersane, sürücü kursları, kereste satıcıları, lastik satış ve tamir, antikacı, hurdacı,odun kömür depoları,toptancılar,deri ürün satıcıları	20.000,00TL
			9.GRUP: Likit gaz satıcıları, özel klinikler, meşrubat bayileri, halı sahalar, serbest muhasebeciler, doktorlar, diş doktorları, eczaneler, mimarlar, mühendisler, inşaat büroları, taş ocağı yazıhaneleri, 2. Ve 3. Sınıf moteller, sayısal loto bayileri,Düğün salonları.	35.000,00TL
			10.GRUP:Şirket,disko,taverna,fabrika,tüketimkoop.market,akaryakıtbayileri, mermerci,1.sınıf moteller.	40.000,00TL
			11.GRUP: Zeytinyağı paketlenme fabrikaları ve zeytinyağı fabrikaları, içkili lokantalar, barlar, gece kulüpleri, kuyumcular, dayanıklı tüketim malları satıcıları,içkili kafeler.	40.000,00TL
			12.GRUP: 2.Sınıf Belediye ruhsatı oteller.	40.000,00TL
			13.GRUP: 1.Sınıf Turizm ruhsatı oteller	55.000,00TL
			14.GRUP: Bankalar.	300.000,00TL
			15.GRUP: Apart, pansiyon ve benzeri işyerleri	15.000,00TL
			16.GRUP: Canlı müzik izni ruhsat harcı (1 Yıllık)	40.000,00TL
			17.GRUP: Canlı Müzik bir günlük ücret	5.000,00TL
			18.GRUP: Mesul Müdürlük Ücreti	10.000,00TL
			19.GRUP: Evrak Yenileme Ücreti	6.600,00TL
			20.GRUP: Diğer işyerleri	10.000,00TL
			21.GRUP: Zincir Marketler ve Gross Marketler İş Yeri ve Komisyon Ücreti	475.000,00TL
			RUHSAT KOMİSYON ÜCRETİ ALINMASINDA UYULMASI GEREKEN ESASLAR	

İşyeri açma izin harcından muaf tutulan işyerlerinden bu ücret alınmaz.

ÜCRETİN ÖDENMESİ : Peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2026 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 25) BASILI EVRAK ÜCRETİ (25023)

KONU : 1580 sayılı Belediye Kanununun 19/1-6 maddesi gereği belediyelere basılı evrak satıp gelir elde etme yetkisi verildiğinden yine 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine basılı evrak istemeleri ücrette tabidir.

TARİFE

1. Basılı evrak vb.her türlü evrağın adedinden	200,00TL
2. Yangın talimatnamesinin taneşinden	200,00TL
3. Esnaf kontrol defteri tanesi	450,00TL

MADDE 26) NİKAH ÜCRETİ

KONU : 2464 say.Bel.Gel.K'nun 97'ci mad. istinaden ilgililerin isteği üzerine nikah ücrette tabidir.

TARİFE

1. Nikah ücreti	0,00TL
-----------------	--------

NİKAH ÜCRETİNDE AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1. Belediyemiz personelinin ücret alınmaz.

2. Fakir vatandaşların ilmiühaber getirmeleri halinde ücret alınmaz.

3. Cezaevlerinde kıyılan nikâhlardan ücret alınmaz.

MADDE 27) DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgililerin belediyemiz düğün salonunu kiralanması ücrete tabidir.

Belediyemize ait düğün salonunda yapılacak her türlü nişan, düğün ve nikah için	0,00TL
Dernek, Kooperatiflerin kongre toplantılarına tahsis edilmeleri halinde (ses cihazları dahil)	0,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ : Başvuru sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edilir.

DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİNDE AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR:

Belediyemiz personelinin ücret alınmaz. Fakir vatandaşların muhtarlardan düzenlenecek fakirlik ilmiühaberi getirmeleri durumunda ücret alınmaz.

MADDE 28) ASLİ GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ (25023)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemizden aslı gibidir tasdik ettirilecek her türlü belge ücrete tabidir.

TARİFE

Aslı gibidir tasdik ücreti [Sayfa başı]

200,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 29) DÜKKANLAR BÜRO VE İDARE BİNALARI
MARMARA SANAYİ DÜKKAN YERLERİ

Küçük Sanayi Çarşısı 1-2 nolu dükkanlar aylık kirası (Ortaklar San.Tic.Ltd.Şti)(Ocak TÜFE artışı)	7.850,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 3-4 nolu dükkanlar aylık kirası (Kemal Uygun) (Ocak TÜFE artışı)	7.500,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 5 nolu dükkanlar aylık kirası (Erol Yayla) (Ocak TÜFE artışı)	3.500,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 6 nolu dükkanlar aylık kirası (Murat CİNCİ) (Ocak TÜFE artışı)	3.500,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 7 nolu dükkanlar aylık kirası (Üfey BİRİNCİ) (Ocak TÜFE artışı)	5.000,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 8 nolu dükkanlar aylık kirası (Kerem Kuzu) (Ocak TÜFE artışı)	5.300,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 9-10 nolu dükkanlar aylık kirası (Yakup Aksu) (Ocak TÜFE artışı)	8.700,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 11 nolu dükkanlar aylık kirası (Cüneyt Özgümlü) (Ocak TÜFE artışı)	5.200,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 12 nolu dükkanlar aylık kirası (Sinan Suvancıoğlu) (Ocak TÜFE artışı)	6.000,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 13 nolu dükkan aylık kirası (Melih Suvancıoğlu) (Ocak TÜFE artışı)	8.700,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 14 nolu dükkan aylık kirası (Sedat KORKMAZ) (Ocak TÜFE artışı)	8.750,00TL

		(Ocak TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Çarşısı 15 nolu dükkanlar aylık kirası (Şeref Mester)	10.600,00TL	
		(Ocak TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Çarşısı 16 nolu dükkanlar aylık kirası (Güngör KOÇ)	5.500,00TL	
		(Ocak TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Çarşısı 18 nolu dükkanlar aylık kirası (Emre BİRİNCİ)	5.150,00TL	
		(Eylül TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Çarşısı 19 nolu dükkanlar aylık kirası (Vahit Yayla)	4.650,00TL	
		(Ocak TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Sitesi Mermer Atölyesi (Güngör KOÇ) aylık kirası	13.000,00TL	
		(Temmuz TÜFE artışı)		
		Küçük Sanayi Sitesi Oto Tamircisi (Hakkı YILDIRIM) (Mayıs TÜFE artışı) Aylık	4.650,00TL	
		Küçük Sanayi Sitesi Demir Kaynak İşleri Dükkan Yeri (Hicri SÖZENLER) (Mart TÜFE artışı) Aylık	2.708,00TL	
		Küçük Sanayi Sitesi 7/B Nolu Halı Yıkama Dükkan Yeri (Aşkın GÜR)	6.100,00 TL	
		(2026 Ağustos Tüfe) Aylık		
		Eski Buzhane Yeri (MİSYA Su Ürünleri San. Tic. A.Ş)Yıllık	55.342,00 TL	
		(Haziran TÜFE Artışı)		
		BASKİ- Marmara Merkez 2144 Parsel nolu Depo Yeri(Nisan TÜFE Artışı)	9.416,88TL	
		Okullar Mahallesi 334 Ada, 4 parselde bulunan Belediye Spor Salonu Cafe dükkan yeri (Osman CAN) Aylık kirası (Aralık TÜFE Artışı)	,00TL	

22

Su Ürünleri Kooperatifi-Aylık kirası
(Haziran TÜFE Artışlı)

455,00 TL

MARMARA BİLET GİŞE YERLERİ

GESTAŞ (Arabalı Vapur Gişesi) (Ocak TÜFE) Yıllık	55.600,00TL
S.S. Erdek Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi (Eylül TÜFE)	48.867,00TL
Marmara İdo Gişesi (Haziran TÜFE artışlı)-Aylık	1.940,00TL
İskele Meydanı Yolcu Bekleme Salonu 1 nolu Bilet Gişe Yeri (Yavuz Aydoğan-Ahmet Saka Adi Ortaklığı)	55.000,00TL
Marmara İskele Meydanı Bilet Gişesi (Adalar Deniz Taşımacılığı Tic.Ltd.Şti) (Haziran TÜFE Artışlı)Yıllık	55.000,00TL

ÇINARLI MAHALLESİ

Çınarlı Mahallesi; İskele Çay bahçesi Yeri	,00TL
Çınarlı Mahallesi muhtarlık Binası Yanı Dükkan (Taner AKDA) (TÜFE Mart artışlı)Aylık	2.520,00TL
Çınarlı Mahallesi Telekom Binası Yeri (Yasal artış) (Ocak TÜFE)	4.207,06TL
Çınarlı Mahallesi, Köyciyanı Mevkii, 3 pafta, 238 parselde bulunan dükkân yeri- A101 (Ağustos TÜFE Artışlı)AYLIK	29.681,31 TL
Çınarlı Mahallesi, Sağlık Kabini (Mustafa ÇİL) (Ocak TÜFE Artışlı) Aylık	1.000,00 TL

Çınarlı Mahallesi Lojman Yeri (Mustafa ÇİL)	4.000,00 TL
(Ocak TÜFE Artışı) Aylık	
Çınarlı Mahallesi Köyüçü Mevkii 155 ada G19D11C1 Paftada 150 m ²	22.000,00 TL
Cafeterya Yeri (Enes KULA) Temmuz TÜFE Aylık	

TOPAĞAÇ MAHALLESİ

Marmara-Topağaç Mahallesi'nde bulunan Liman Lokanta Yeri	132.738,00 TL
(Serkan HARMAN) (Temmuz- TÜFE Artış) Yıllık	
Marmara-Topağaç Mah. Muhtarlık Üstü İnolu Lojman (BOŞ)	
Marmara-Topağaç Mah. Muhtarlık Üstü 2nolu Lojman (BOŞ)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mahallesi'nde bulunan Lojman Yeri (Cansel AYDOĞDU)	4.000,00 TL..
(2026 Ocak TÜFE Artışı) Aylık	
Marmara- Topağaç Mahallesi Sağlık Kabini (Cansel AYDOĞDU)	1.000,00 TL.
(2026 Ocak TÜFE Artışı) Aylık	
Marmara-Topağaç Mahallesi 105 ada 1-2-3 parsellerde bulunan 1 Nolu Cafeterya Yeri (Hüseyin EROL) Temmuz TÜFE Artışı Aylık	20.000,00 TL
Marmara- Topağaç Mezbaha Yeri (Yıllık)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mahallesi 105 ada 1-2-3 parsellerde bulunan 2 Nolu Cafeterya Yeri (Hüseyin EROL) Temmuz TÜFE Artışı Aylık	15.000,00 TL

ASMALI MAHALLESİ

Asmalı – Çaybahçesi (Murat MERİT) (Haziran TÜFE artışı) Yıllık	61.733,00 TL
--	--------------

Asmalı Mahallesi, G19D15D1C pafta, 132 Ada, 5 parselde bulunan dükkan yeri Üç Öz Tur.İnş.Mad.ve Nak.Hayv.İhr.İth.San.Tic.Ltd.Şti Adına Ahmet Eren KARGACI (2025 Kasım TÜFE) Aylık	12.500,00 TL
Asmalı Mahallesi Çay Bahçesi Yeri 155 Ada 27 Parsel (Müjdat ESEN) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	43.685,00TL

GÜNDOĞDU MAHALLESİ

Gündoğdu Mahallesi 1 Nolu Cafe Yeri(Maşaılık Tarafı) (Zafer KARA) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık	69.673,00TL
Gündoğdu Mahallesi 2 Nolu Cafe Yeri (Cami Tarafı) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık (Özcan AKMAN)	63.954,00TL
Gündoğdu Mahallesi 3 Nolu Cafe Yeri (Cemalettin EMRE) (Nisan TÜFE Artışlı) Yıllık	81.500,00TL
Gündoğdu Mahallesi 153 ada,90 parsel üzerindeki Halı Saha Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Nevzat EKMEKÇİ-Sefa TULLUNAY) (Kasım TÜFE Artışlı) Yıllık	3.124,25TL
Gündoğdu Mahallesi 130 ada,4 parsel üzerindeki Çekrek Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Nevzat EKMEKÇİ-Sefa TULLUNAY) (Kasım TÜFE Artışlı) Yıllık	6.155,74TL
Gündoğdu Mahallesi Halı Saha Yanı Büfe Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Nevzat EKMEKÇİ) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	21.628,00.-TL
Gündoğdu Mahallesi 1 Nolu Büfe Yeri (Ahmet KARA) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	22.200,00TL
Gündoğdu Mahallesi 2 Nolu Büfe Yeri (Tufan KARABATAK) (Temmuz	22.200,00TL

TÜFE Artışlı Yıllık	
Gündoğdu Mahallesi 3 Nolu Büfe Yeri (Menduh ELMAS) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	22.200,00TL
Gündoğdu Mahallesi 4 Nolu Büfe Yeri (Menduh ELMAS) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	22.200,00TL

AVSA BİLET GİŞE YERLERİ

Avşa Mahallesi; Yeni yapılan ido iskelesi içindeki bilet gişe yeri (GESTAŞ)	55.600,00TL
Avşa Mahallesi 1 no.lu Bilet Gişesi	48.867,00TL
(S.S. Erdek Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif) (Eylül TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi 2 no.lu Bilet Gişesi (Adalar Deniz Taşımacılığı Ticaret Limited Şti.) (2026 Haziran TÜFE Artışlı)	55.000,00TL
Avşa Mahallesi 3 no.lu Bilet Gişesi (Şükrü ÖZKAPTAN) (Eylül TÜFE Artışlı)	48.867,00TL
Avşa Mahallesi 4 no.lu Bilet Gişesi	51.030,00TL
(Yavuz AYDOĞAN- Ahmet SAKA Adi Ortaklığı)	
(Haziran TÜFE artışlı)	
Avşa Mahallesi 5 no.lu Bilet Gişesi (Avşa Adası Denizcilik İşl. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.) (Eylül TÜFE Artışlı)	48.867,00TL
Avşa Mahallesi 6 no.lu Bilet Gişesi (Avşa Adası Denizcilik İşl. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.) (Eylül TÜFE Artışlı)	48.867,00TL

AVŞA MAHALLESİ

Avşa Mahallesi Belediye Binası Limak Uludağ Elektrik aylık kirası (Mayıs TÜFE artışlı)	6.544,00 TL
Avşa Mahallesi Eski Belediye Hizmet Binası (Avşa Roman Kültürünü Geliştirme ve Dayanışma Derneği Adına Cengiz ÜMÜK- (Şubat TÜFE artışlı)Yıllık	834,33 TL
Avşa Mahallesi Taksit Duracı Yeri (Aydın SAMUR) (Temmuz Tüfe Artışlı)Yıllık	39.604,42TL
Avşa Mahallesi Lunapark Yeri (Bedri Rastıkcı) (Mayıs Tüfe Artışlı)Yıllık	797.859,00TL
Avşa Mahallesi 1018 parsel, 134 m2, Mermer Atölye Yeri	0,00TL
Avşa Mahallesi 1018 Parsel, İskele YeniMahalle 1 Sokak Boş Alan Yeri (Veysi TEMEL) (Kasım TÜFE) Aylık	4.941,61 TL
BASKİ- Deniz Mah. 8357 Parsel nolu Tahsilat Merkezi (Nisan TÜFE artışlı)	9.416,88 TL
Avşa Mahallesi Eski Taksit Duracı Yarı Boş Alan Yeri (Zeki Çakır) (Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	79.794,00TL

AVŞA MAHALLESİ CAFE/ BÜFE/ RESTORAN YERLERİ

Avşa Mahallesi, Değirmenardı Arıtma Tesisi Yanı 1 nolu Cafe Yeri (Şevket AVCI)(Nisan TÜFE Artışlı)Yıllık	127.601,50TL
Avşa Mahallesi, Değirmenardı Arıtma Tesisi Yanı 2 nolu Cafe Yeri	92.157,00TL

(Servet ÖNLÜK) (Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 1 nolu Cafe Yeri (Gültekinler Isıtma Sis.) (Mayıs TÜFE Artışlı)	972.619,00TL
Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 2 nolu Cafe Yeri (Fatma KADIOĞLU) (Nisan TÜFE Artışlı)	373.271,00TL
Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 3 nolu Cafe Yeri (İlhami Meral) (Mayıs TÜFE Artışlı)	500.204,00TL
Avşa Mahallesi, Mehmet Uyar Parkı Cafe Yeri (Mehmet Burak ÇAKIROĞLU) (Nisan TÜFE Artışlı) Yıllık	114.369,00TL
Avşa Mahallesi, Eski Belediye önü Fayton 1 nolu Büfe Yeri (İlhan FURAT) (Nisan TÜFE Artışlı)	63.801,00TL
Avşa Mahallesi, Hüseyin Uğur Basmacı Parkı Restoran Yeri (İMSAR GIDA İNŞ. TURZ. SAN. TİC.A. Ş.ADINA FATİH MEHMET KADIOĞLU) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık	2.584.387,00TL
Avşa Mahallesi, Merkez Cami Altı Umumi Tuvalet Yeri (Seher AKKAYA) (Nisan TÜFE Artışlı)	63.171,00TL
Avşa Mahallesi, Pazar Cafe Yeri (Mehmet Nur Can) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık	147.084,00TL
Deniz Mahallesi, Köyiçi Mevki, Mehmet Uyar Parkı, Boş Alanı (Yap-İşlet-Devret) (Metin ERYILMAZ) (Şubat TÜFE Artışlı) Aylık	6.337,90 TL
AVŞA DENİZ MAHALLESİ, 1008 CADDESİ, TÜZÜN MOTEL ÖNÜ AHŞAP BÜFE YERİ (Mayıs TÜFE Artışlı) (Görkem ATIK) Aylık	12.584,00 TL

AVŞA MAHALLESİ HEDİYELİK EŞYA YERLERİ

			Avşa Mahallesi; 1 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Ali Yiğit) (Nisan TÜFE Artışlı)	135.478,00TL	
			Avşa Mahallesi; 2 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Nisan TÜFE Artışlı)	40.958,50TL	
			Avşa Mahallesi; 3 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Nisan TÜFE Artışlı)	31.664,00TL	
			Avşa Mahallesi; 4 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Nisan TÜFE Artışlı)	31.664,00TL	
			Avşa Mahallesi; 5 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Nisan TÜFE Artışlı)	31.664,00TL	
			Avşa Mahallesi; 6 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (MERYEM ALBAYRAK) (Temmuz TÜFE Artışlı)	56.914,50TL	
			Avşa Mahallesi; 7 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTINSU) (Nisan TÜFE Artışlı)	38.123,00TL	
			Avşa Mahallesi; 8 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Selçuk İLHAN) (Mayıs TÜFE Artışlı)	31.557,00TL	
			Avşa Mahallesi; 9 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Saniye DENK) (Temmuz TÜFE Artışlı)	31.424,00TL	
			Avşa Mahallesi; 10 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Aylin BİRDEN) (Nisan TÜFE Artışlı)	63.486,00TL	
			Avşa Mahallesi; 11 Nolu Hediyeelik Eşya Stand Yeri (Aylin BİRDEN) (Nisan TÜFE Artışlı)	63.486,00TL	

			Avşar Mahallesi; 12 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Ekrem KABADERE) (Ocak TÜFE Artışlı)	38.865,64TL
			Avşar Mahallesi; 13 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Polat YİĞİTÜŞAĞI) (Haziran TÜFE Artışlı)	35.659,00TL
			Avşar Mahallesi; 14 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTUNSU) (Nisan TÜFE Artışlı)	38.280,00TL
			Avşar Mahallesi; 15 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Taylan POLAT) (Nisan TÜFE Artışlı)	37.965,00TL
			Avşar Mahallesi; 16 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Zeynep SARIBAŞ) (Mayıs TÜFE Artışlı)	31.557,00TL
			Avşar Mahallesi; 17 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Uğur ERGAZA) (Ocak TÜFE Artışlı)	33.796,20TL
			Avşar Mahallesi; 18 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Elif KAYA) (Nisan TÜFE Artışlı)	31.664,00TL
			Avşar Mahallesi; 19 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTINSU) (Nisan TÜFE Artışlı)	31.664,00TL
			Avşar Mahallesi; 20 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Eylem ERBAŞ) (Nisan TÜFE Artışlı)	63.171,50TL
<u>AVŞAR MAHALLESİ ÇARŞI DÜKKAN YERLERİ</u>				
			Avşar Mahallesi; 1 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Songül MERAL)	47.575,00TL

			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 2 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Sengül MERAL)	47.575,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 3 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Songül MERAL)	47.575,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 4 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Ali LAMA)	31.664,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 5 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Reyhan ENGİN)	31.664,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 6 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Hakan KARAGÖLGE)	31.664,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 7 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Nazım GÜÇKAN)	39.541,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 8 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Nazım GÜÇKAN)	39.541,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 9 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Nuriye GÜÇLÜ)	39.541,00TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 10 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mehmet YILDIRIM)	39.698,40TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 11 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mehmet YILDIRIM)	39.698,40TL
			(Nisan TÜFE Artışlı)	
			Avşa Mahallesi; 12 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (İsmail YAYLA)	39.541,00TL

(Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 13 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Filiz ŞAVRAN)	39.541,00TL
(Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 14 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Ayhan AYATA)	39.541,00TL
(Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 15 Nolu Çarşı Dükkan Yeri	47.575,00TL
(Bor-Sa Bortacına Şarap Gıda San.Turz.İnş.Ltd.Şti.) (Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 16 Nolu Çarşı Dükkan Yeri	47.575,00TL
(Bor-Sa Bortacına Şarap Gıda San.Turz.İnş.Ltd.Şti.) (Nisan TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 17 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Kader ÜSTÜN)	63.013,20TL
(Nisan TÜFE Artışlı)	

AVŞA MAHALLESİ REKLAM PANOLARI

Avşa Mahallesi Reklam Panoları (İskele Caddesi)	00,00TL
Avşa Mahallesi Reklam Panoları (Balıkcı Parkı Önü)	00,00TL
Avşa Mahallesi Reklam Panoları (Mehmet Parkı Önü)	00,00TL

YİĞİTLER MAHALLESİ

Yiğitler Mahallesi, 1 nolu Cafe Yeri(Mehmet ÇETİNKAYA)(Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	72.595,00TL
Yiğitler Mahallesi, 2 nolu Çaybahçesi Yeri (Sercan GEMİCİ)	61.171,00TL

(Nisan TÜFE Artışlı) Yıllık

EKİNLİK MAHALLESİ

Ekinlik Mahallesi Voli Plajı Cafe Yeri Selma ADALI	21.825,12 TL
Mart TÜFE artışlı) Yıllık	
Ekinlik Mah. 114 ada 3 parseldeki taşınmaz üzerine ticari fonksiyonlu bina yeri	,00TL
Ekinlik Fırın ve Depo Yeri (Süleyman Demirtaş) (Nisan TÜFE artışlı)	11.059,00TL
Ekinlik Lojman Yeri	0,00TL
Ekinlik Mah.Cafe Yeri (Banu ÜSTÜN) (2025 Kasım TÜFE artışlı) Yıllık	8.600,00TL

MADDE 30) LOKANTA, CAFE, ÇAYBAHÇESİ, BALIKÇI DÜKKANLARI, KONSERVE, İMALATHANELERİ LOJALTI DEPO VE DÜKKAN YERLERİ

Kısmet Köprüsü Yanı 1No.lu Dükkan Yeri (Serap GÜRSSES)	9.216,00TL
(Mart TÜFE Artışlı)	
Kısmet Köprüsü Yanı 2No.lu Dükkan Yeri (Selime ARGGA)	9.216,00TL
(Mart TÜFE Artışlı)	
Marmara; Küçük Liman 1 no.lu Lokanta Yeri (Yıllık)	284.565,00TL
(Çakır Hayvancılık Gıda İnşaat İç ve Dış Tic. Ltd. Şti)	
(Haziran TÜFE artışlı)	
Marmara; Küçük Liman 2 no.lu Lokanta Yeri (Bırol Gıda İnş.Tur.Yak.ve Tekel Mam. San. Tic.Ltd.Şti. Adına Bırol EREN)	526.356,00TL

(Nisan TÜFE artışı) Yıllık

MARMARA CAFE YERLERİ

Kole Plajı 1 nolu Cafe Yeri (İbrahim IŞIK) (Haziran TÜFE artışı)	142.403,00TL
Kole Plajı Yolu 2 nolu Cafe Yeri (Yıllık) (Belediye)	0,00TL
Mestenağa cafe yeri (Yıllık) (Selahattin AKSU) (Haziran TÜFE artışı)	106.860,00TL
Kole Plajı Büfe Yeri (Hamdi EĞİLMEZ) (Temmuz TÜFE Artışı) Yıllık	103.126,00TL
Halı Saha ve Büfe yeri (Yıllık) (Belgin AYŞAN) (Haziran TÜFE artışı)	169.433,00TL
Şifalı Su Teras Cafe Yeri (Doğukan KOÇ) (Mayıs TÜFE Artışı)	79.795,00TL

MARMARA ÇAYBAHÇESİ YERLERİ

Kole Plaj Yolu 1 no.lu Çaybahçesi (Yıllık) (Çiğdem YÜKSEL) (Nisan TÜFE artışı)	142.322,00TL
Kole Plaj Yolu 2 no.lu Çaybahçesi (Yıllık) (Makbule UZUN) (Haziran TÜFE artışı)	59.472,00TL
Çınaraltı 1 No.lu İkisiz Cafe Yeri (Ergin BAŞKAN) (Mart TÜFE artışı)	304.593,00TL
Çınaraltı 2 No.lu İkisiz Cafe Yeri (Recep ULUZLU) (Mart TÜFE artışı)	350.162,00TL

Çınaraltı 3 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Mustafa GÜNDÜĞAN) (Mart TÜFE artışı)	203.862,00TL
Çınaraltı 4 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Ahmet ALTINSUYU) (Mart TÜFE artışı)	203.862,00TL
Çınaraltı 5 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Yusuf KIŞ) (Mart TÜFE artışı)	287.804,00TL
Çınaraltı 6 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (BOZANALP İNŞ.TURZ.TARIM VE HAY.LTD.ŞTİ.ADINA ÖZCAN BOZANALP) (Mart TÜFE artışı)	326.178,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ

Saraylar Mahallesi Liman Caddesi No:51 adresinde bulunan dükkan yeri (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyecileri Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi Adına Şükür ÖZTÜRK) (Temmuz TÜFE Artışı)	17.732,25 TL
Saraylar Mahallesi Balıkhanecisi (Ahmet Melih ALPAK) (Ocak TÜFE Artışı)	4.268,00 TL
Saraylar Mah. 1 No.lu Çaybahçesi Yanındaki Boşluk Yeri (BOŞ)	0,00 TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii Küçük kum da Bulunan Boş Alan yeri	0,00 TL
Saraylar Otopark Yeri	0,00 TL
Saraylar- Abroz Mahallesi, 375 m2 boşalan yeri (Şok Marketler A.Ş.) (Nisan TÜFE artışı) Aylık	75.630,00TL
BASKİ- Saraylar Mah. 103 Ada 7 Parsel nolu Tahsilat Merkezi (Nisan TÜFE artışı)	9.416,88 TL

Saraylar Mah., Taksi Duracı Yeri (BOŞ)
(Aylık)

,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ LOKANTA YERLERİ

Saraylar Lokanta Yeri (Üç-Öz Tur.Mad.Nak.Hay.İhr.İth.San.T.c.LTD.Şti.)	4.903,00 TL
(Ocak TÜFE Artışlı)	
Saraylar Lokanta İşletmesi – Yana Mesire Yeri-	0,00 TL
Saraylar Lokanta Yeri (Fırat ARSLAN)	5.731,00 TL
(Ocak TÜFE artışlı)	

SARAYLAR MAHALLESİ CAFE YERLERİ

Saraylar Abroz Laila Turka	0,00 TL
Saraylar Mahallesi – Saraylar Mah.İskele Sahil Cd. Cafe Yeri	15.500,00 TL
(Marmara Merciler Madenciler ve İşadamları Derneği Adına; Mehmet Zihni Karabiber) (Haziran TÜFE Artışlı) Aylık	
Saraylar Mahallesi Tarihi Bina Yanı Sahil 1 nolu Cafe Yeri (Belediye)	,00TL
Saraylar Mahallesi Sahil 2 nolu Cafe Yeri (Yüksel KUKU)	105.424,00TL
(Nisan TÜFE artışlı)	
Saraylar Mahallesi Merkezde bulunan boş alan (Birgül Şengüler)	29.550,00 TL
(Temmuz TÜFE artışlı)	
Saraylar Kadınlar Plajı Abroz Cafe Yeri (Belediye)	

SARAYLAR MAHALLESİ BÜFE YERLERİ

Saraylar Mahallesi Ada Cafe Yarı 1 Nolu Büfe Yeri (Cemil GARGACI) (Mayıs TÜFE Artışlı)	1.021,00TL
Saraylar Mahallesi Ada Cafe Yarı 2 Nolu Büfe Yeri (Derya SAHTİYAN) (Mayıs TÜFE Artışlı)	970,50TL
Saraylar Mahallesi Liman Meydanında bulunan Ahşap Büfe Yeri (Vildan KAPTAN) (Kasım TÜFE artışlı)	7.808,00TL
Saraylar Kahvehane ve Çaybahçesi (Dursun KOÇ) (Ocak TÜFE Artışlı)	4.871,00 TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 3 Nolu Büfe Yeri (Mustafa Ali EKİN) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	21.628,00TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 4 Nolu Büfe Yeri (Özcan YILDIRIM) (TemmuzTÜFE Artışlı) Yıllık	23.776,00TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 6 Nolu Büfe Yeri (Rakes Marble Makine Doğtaş San.Tic.Ltd.Şti. Adına Oktay EROL (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	23.776,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ SU DEPOSU YERLERİ

Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 1 Nolu Dükkan Yeri (Saraylar Mad. Ve Madeni Yağlar San. Tic. Ltd.Şti) (Ocak TÜFE Artışlı)	4.207,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 2 Nolu Dükkan Yeri (Cemil GARGACI) (Ocak TÜFE Artışlı)	4.207,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 3 Nolu Dükkan Yeri (Cemil GARGACI) (Ocak TÜFE Artışlı)	4.207,00 TL

Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde	4.235,00 TL
4 Nolu Dükkan Yeri (Hasan Hüseyin KOCAMAN) (Ocak TÜFE Artışlı)	
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde	4.235,00 TL
5 Nolu Dükkan Yeri (Rıdvan DOĞRU) (Ocak TÜFE Artışlı)	
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde	4.235,00 TL
6 Nolu Dükkan Yeri (Hakan KABATAŞ) (Ocak TÜFE Artışlı)	
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 7 nolu dükkan yeri	6.285,00 TL
Mustafa YILMAZER (Nisan- TÜFE Artışlı)	
Saraylar Mh. Köyü Mevkii, 101 Ada 64 Parselde Bulunan Taşınmaz Yeri (Mustafa ÜNAL) (Mayıs TÜFE artışlı)	7.146,00 TL
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 8 nolu dükkan yeri	5.730,00 TL
Şenol YILMAZER (Ağustos- TÜFE Artışlı)	
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 9 nolu dükkan yeri	5.730,00 TL
Yaşar KOCA TEPE (Ağustos- TÜFE Artışlı)	

SARAYLAR MAHALLESİ YENİ SANAYİ DEPO YERLERİ

Saraylar mahallesi Yeni Sanayi Depo Yeri (Gürkan KARAGACI)	3.645,35 TL
(Ocak TÜFE artışlı)	
Saraylar Yeni Sanayi 18 nolu 9C dükkan (Ahmet AKCAYAR)	14.102,00 TL
(Eylül TÜFE artışlı)	
Saraylar Yeni Sanayi 14 nolu 9K dükkan (Mehmet Taha ÖZTÜRK)	49.007,00 TL
(Eylül TÜFE artışlı)	

SARAYLAR MAHALLESİ SPOR SALONU DÜKKAN YERLERİ

Spor Salonu Altındaki 1 no.lu Dükkan (Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 2 no.lu Dükkan(Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 3 no.lu Dükkan (Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 4 no.lu Dükkan (Cem KARGACI) (2025 Kasım TÜFE) Aylık	8.000,00 TL
Spor Salonu Altındaki 5 no.lu Dükkan (Truva Denizcilik) (Mart TÜFE Artışlı)	3.077,00 TL
Spor Salonu Altındaki 6 no.lu Dükkan (Mermertaş) (Ocak TÜFE Artışlı)	3.170,00 TL
Spor Salonu Altındaki 7 no.lu Dükkan (Mustafa SOYSAL) (Aralık TÜFE artışlı)	4.331,89 TL
Spor Salonu Altındaki 8 no.lu Dükkan (Samet AYSAN) (2025 Kasım TÜFE) Aylık	8.000,00 TL

MADDE 31) ATM KİRALARI

Avşa Mah. Yapı kredi ATM yıllık kirası (Ağustos TÜFE)	84.678,00TL
Avşa Mah. Akbank ATM yıllık kirası (Temmuz TÜFE)	85.938,00TL
Avşa Mah. İşbankası ATM yıllık kirası (Haziran TÜFE)	58.187,62TL
Avşa Mah. Garanti 1.ATM yıllık kirası (Haziran TÜFE)	87.480,00TL
Avşa Mah.Garanti 2.ATM yıllık kirası (Haziran TÜfe)	87.480,00TL
Avşa Mah. Ziraat ATM yıllık kirası (Yasal Artış)	YASAL ARTIŞ
Marmara Merkez- İşbankası ATM yıllık kirası (Haziran TÜFE)	58.187,62TL

BAZ İSTASYONLARI

AVŞA- YİĞİTLER (Arsa-Su Deposu Yeri) (Türk Telekomünikasyon A.Ş.) (Mayıs Artışlı) Yıllık	13.545,60 TL
Avşa- Deniz Mah. (Belediye arkası 8359 parsel) Baz İstasyonu (TT Mobil-Türk Telekom A.Ş.) 27.03.2025-27.03.2026 1 yıllık peşin alındı (120.000TL.)	120.000,00 TL
Avşa Yiğitler 9 Pafta 1464 Parsel Taşınmaz Yeri (Türkcell- KuleHiz.İşl.A.Ş.) 05.10.2023-05.10.2026 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000,00 TL
Avşa Mah. Baz İstasyonu 39 Pafta 2100 Parsel Taşınmaz Yeri (Türkcell-KuleHiz.İşl.A.Ş) 12.08.2023-12.08.2026 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000,00 TL
Avşa Mah. Baz İstasyonu 3 Pafta 170 Parsel Taşınmaz Yeri (Türkcell-KuleHiz.İşl.A.Ş) 24.07.2023-24.07.2026 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000,00 TL
Avşa Mah., Manastır Mevkii Baz İstasyonu 24 Pafta 661 Parsel Taşınmaz Yeri (Türkcell- KuleHiz.İşl.A.Ş) 17.08.2023-17.08.2026 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000,00 TL
Avşa Mahallesi Değirmenardı 5-170 Parsel Deniz Mah.Siciler Cad. 3 Yıllık Peşin (45.000,00TL) (TT MOBİL A.Ş) TÜRK TELEKOM 01.08.2022-01.08.2025	15.000,00 TL
Avşa Mahallesi Manastır Mevkii, 661 Parsel Turkcell Kulenin Bulunduğu alana (TT Mobil-Türk Telekom) 01.11.2022-01.11.2025 Yıllık (45.000,00TL.)	15.000,00 TL
Deniz Mah. 170 parsel GSM Mobil Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş.) 07.02.2024-07.02.2025 1 yıllık peşin alındı (40.000,00b.)	40.000,00 TL
Avşa Feribot İskelesi (Vodafone A.Ş) 01.05.2023-01.05.2026 (3Yıllık) (90.000,00TL)	30.000,00 TL

			Deniz Mahallesi, Kamburtarla Mevkiide Gsm Mobil Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş.) 10.06.2022- 10.06.2025 3 yıllık peşin (45.000TL.)	15.000,00 TL	
			Yığılter Mahallesi, Altunkumüstü Mevkiide Gsm Mobil Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş.) 10.06.2022- 10.06.2025 3 yıllık peşin (45.000TL.)	15.000,00 TL	
			Saraylar Mah. Baz İstasyonu 101 Ada, 64 Parsel GSM Baz İstasyonu (Turkcell İşl.Hiz.A.Ş) 28.06.2023-28.06.2025 2 yıllık peşin alındı (150.000TL.)	75.000,00 TL	
			Abroz Mah. 138 Ada 8 Parsel GSM Baz İstasyonu (Turkcell İletişim Hiz. A.Ş) 06.03.2024-06.03.2025 1 Yıllık peşin alındı.	40.000,00 TL	
			Saraylar Mah. GSM Baz İstasyonu (Yalancı Palatya) (TT Mobil- Türk Telekom A.Ş.) G19D09D4C Pafta, 101 ada 129 parsel 01.11.2022-01.11.2025 3 yıllık (45.000TL.)	15.000,00 TL	
			Saraylar Mah. Baz İstasyonu (Yalancı Palatya) (Vodafone A.Ş.) 101 Pafta 129 Parsel Taşınmaz Yeri 07.02.2024-07.02.2025 1 yıllık peşin alındı (40.000,00TL.)	40.000,00 TL	
			Saraylar Mah. Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş.) 101 Ada 139 Parsel Taşınmaz Yeri 15.05.2024-15.05.2025 1 Yıllık Peşin alındı (75.000,00TL)	75.000,00 TL	
			Saraylar Mah. Abroz Mevkii 138 Ada 8 Parsel (Vodafone A.Ş.) 07.02.2024-07.02.2025 1 Yıllık peşin alındı. (40.000,00TL)	40.000,00 TL	
			Topağaç Mah. Baz İstasyonu 101 Ada 15 Parsel GSM Baz İstasyonu (Turkcell İşl.Hiz.A.Ş) 30.09.2023-30.09.2025 2 Yıllık peşin alındı.(70.000,00TL)	35.000,00 TL	
			Çınarlı Mah. Altınvöli Mevkii GSM Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş) 07.02.2024-07.02.2025 1 Yıllık peşin alındı. (40.000,00TL)	40.000,00 TL	
			Marmara İlçesi 117 Ada, 6 Parselde bulunan mobil baz istasyonu yeri	22.000,00 TL	

(21.02.2023-21.03.2026) 3 yıllık peşin alındı (Vodafone A.Ş.) (66.000 TL)

Marmara İlçesi Yeni Mahalle Halı Saha Yanı GSM Baz İstasyonu (Turkcell İletişim Hiz. A.Ş) 06.03.2024-06.03.2025 1 Yıllık peşin alındı.

40.000,00 TL

MADDE 32) BÜFE, KAHVEHANE, BÜRO DÜKKANLARI

Atatürk caddesi 1 Nolu dondurma büfesi (yıllık) (Meral Organ)	31.969,00 TL
(Mart TÜFE artışı)	
Küçüklüman mevkii 2 Nolu dondurma büfesi (yıllık) (Bircan Organ)	31.969,00 TL
(Mart TÜFE artışı)	
Marmara Merkez, Pazar Meydanı 1 No.lu Büfe Yeri (Sebile ÖNAC)	950,00 TL
(Nisan TÜFE Artış) Aylık	
Marmara Merkez, Pazar Meydanı 2 No.lu Büfe Yeri (Menduh EL MAS) (Mart TÜFE Artış) Aylık	953,00 TL
Marmara Merkez, Pazar Meydanı 3 No.lu Büfe Yeri	0,00 TL
Marmara Merkez, Pazar Meydanı 4 No.lu Büfe Yeri (İsmail YAYLA)	980,00 TL
(Nisan TÜFE Artış) Aylık	
Marmara Merkez, Pazar Meydanı 5 No.lu Büfe Yeri (Refiye DİNÇER)	945,00 TL
(Mayıs TÜFE Artış) Aylık	
Atatürk Caddesi Boncukçular	
1 no.lu Boncuk Dükkan Yeri (Lütfiye COŞKUN)	953,00 TL
(TÜFE Mart artışı) Aylık	
2 no.lu Boncuk Dükkan Yeri (Mustafa IŞIK) (TÜFE Mart artışı) Aylık	953,00 TL
3 no.lu Boncuk Dükkan Yeri (Aylin SAVRAN)	953,00 TL

(TÜFE Mart artışı) Aylık		
1 no.lu Kekik Dükkan Yeri (Talip PIRDAL)		1.325,00 TL
(Temmuz TÜFE artışı) Aylık		
2 no.lu Kekik Dükkan Yeri (Aziz ERAY) (TÜFE Mart artışı) Aylık		953,00 TL
3 no.lu Kekik Dükkan Yeri (Berk Can PARMAK)		953,00 TL
(TÜFE Mart artışı) Aylık		
Liman Meydanı 1 Nolu Büfe Oktay ÇELİKLİ		6.000,00 TL
(Haziran TÜFE Artışı) Aylık		
Liman Meydanı 2 Nolu Büfe Necati KANTAR		8.500,00 TL
(Haziran TÜFE Artışı) Aylık		
Liman Meydanı 3 Nolu Büfe Elif GÜNEYDİN TAN		6.000,00 TL
(Haziran TÜfe Artışı) Aylık		
Liman Meydanı 4 Nolu Büfe (Semra ALPASLAN) (Haziran Tüfe Artışı) Aylık		6.000,00 TL
Hürriyet Mahallesi 132 ada 1 parselde bulunan Büfe Yeri		4.000,00 TL
Osman ÇETİN (Haziran TÜFE artışı) Aylık		

ASMALI BALIKCI BARINAĞI

S.S. Asmalı Mahallesi Su Ürünleri Kooperatifi) (Ekim- TÜFE Artışı)	3.146,50 TL
(1-2-3-4-5-6-7-8)	

GERİ DÖNÜŞÜM VE AMBALAJ ATIKLARI

Marmara Merkez ve tüm mahallelerimiz içerisinde ambalaj atıkları niteliğindeki geri dönüşüm atıklarının kaynağında ayr toplanması ve	0,00 TL
--	---------



geri kazanımın yapılması işi

,00 TL

Avşa mahallemiz (Deniz-Yiğitler Mh.) içerisinde ambalaj atıkları niteliğindeki geri dönüşüm atıklarının kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımın yapılması işinin ihalesi (Mayıs TÜFE Artış)

Marmara-Saraylar-Avşa ve Tüm Mahallelerimizde Bulunan Fıstık Çamı Kozalağı (2025 Ağustos TÜFE Artışı) (Olcay SEL)

355.648,00TL

SARAYLAR BALIKÇI BARINAĞI

1 no.lu Balıkçı Yeri (Celal UYGUN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
2 no.lu Balıkçı Yeri (Onur PARLAK)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
3 no.lu Balıkçı Yeri (Melih ALPAK)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
4 no.lu Balıkçı Yeri (Mustafa Ali EKİN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
5 no.lu Balıkçı Yeri (Aydın SEVAL)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
6 no.lu Balıkçı Yeri (Kubilay DENİZLİ)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
7 no.lu Balıkçı Yeri (Mecit KAVVALCI)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
8 no.lu Balıkçı Yeri (Cemalettin SEVAL)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
9 no.lu Balıkçı Yeri (Enver ÇETİNER)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
10 no.lu Balıkçı Yeri (Erdal KESKİNSOY)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
11 no.lu Balıkçı Yeri (Sezgin ÇEBİ)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL
12 no.lu Balıkçı Yeri (Murat ARSLAN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	700,00 TL

Marmara Belediye Pasajı Zemin ve 1. Kat Dükkan ve Büroları Aylık Kirası

1 Nolu Dükkan (Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı)

4.120,00 TL

			(Ocak TÜFE artışı) Aylık		
			2 Nolu Dükkan (Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı)		2.708,00 TL
			(Ocak TÜFE artışı) Aylık		
			3 Nolu Dükkan (Ziraat Odası)		2.497,00 TL
			(Ocak TÜFE artışı) Aylık		
			4 Nolu Dükkan (İmar Müdürlüğü)		
			5 Nolu Dükkan (Arşiv)		0,00 TL
			6 Nolu Dükkan (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		0,00 TL
			7 Nolu Dükkan (Fen İşleri Müdürlüğü)		0,00 TL
			8 Nolu Dükkan (Tahsilat Şefliği)		0,00 TL
			9 Nolu Dükkan (Zabıta Müdürlüğü)		-
			10 Nolu Dükkan ve deposu (Marınara Belediyesi Personel Hizmetleri Lıd. Şti)		00.00 TL
			11 Nolu Dükkan (Fen İşleri)		-
			12 Nolu Dükkan (Av.Şuayyip ŞEN) (Ocak TÜFE artışı) Aylık		3.288,00 TL
			13 Nolu Dükkan (İnsan Kaynakları Md.)		-
			14 Nolu Dükkan (Belediye) (Kültür ve Sosyal İşler Müd)		-
			15 Nolu Dükkan (Ulaşım Md.)		-
			16 Nolu Dükkan (Arşiv)		-
			17 Nolu Dükkan (Mali Hizmetler Müdürlüğü)		-
			Belediye Hizmet Binası Üstkatı (Adliye) aylık kirası		21,649,63 TL

(Temmuz-Tüfe artışı)	
Belediye Oteli (Yosun otel) (Serap GÜRSSES)	
(Kasım TÜFE Artışı)Aylık	187.450,00 TL

SARAYLAR MAHALLESİ EK HİZMET BİNASI DÜKKAN/ DAİRE YERLERİ

Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki- 4A Dükkan Yeri (Ömür YILMAZER)(Mart TÜFE Artışı)	3.900,00 TL
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki- 4B Dükkan Yeri (Yasin ARSLAN) (Mayıs TÜFE Artışı)	2.543,50 TL
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki 1-2 nolu Dükkan (MİGROS) (Şubat TÜFE artışı) Yıllık	759.861,00TL.
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki PTT şubesi (Nisan TÜFE Artışı) Aylık YASAL ARTIŞ	7.899,46 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 1 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 2 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 3 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 4 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 5 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 6 nolu daire (Abdullahiz Bora)	0,00 TL

SARAYLAR LOJMAN YERLERİ

Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapi:1) (Kamuran YAREN)	4.000,00 TL
Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapi:2) (Gökay DEMİR)	4.000,00 TL

AS

Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:3) (İtfaiye Toplanma Merkezi)	0,00 TL
Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:4) (İsmail ÇIRAK) Aylık (Eylül TÜFE Artış)	4.000,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:1) (BOŞ)	,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:2)	
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:3) (Mustafa EKİNCİ)	5.585,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:4) (BOŞ)	,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:5) (Hüsrev KABAKÇI)	5.585,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:6) (EMRAH GÖKKAYA)	4.000,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:7) (Umut İZGİ)	4.189,00 TL
Saraylar Mah. Dış Kliniği (Mehmet GÜRSOY) (Şubat Tüfe) Aylık	1.000,00 TL
Saraylar Mahallesi, Sağlık Kabini (Neşe AVCU)	1.000,00 TL
(Şubat TÜFE Artış) Aylık	

AVŞA ROMEN LOJMAN YERLERİ

A-1 no.lu Daire (Cengiz ÜMÜK) (TÜFE Mayıs artış)	983,50 TL
A-2 no.lu Daire (Mehmet TEKER) (TÜFE Mayıs artış)	983,50 TL
A-3 no.lu Daire (Sergen AYHAN) (TÜFE Mayıs artış)	983,50 TL
A-4 no.lu Daire (Atılan KARAOĞLAN) (TÜFE Mayıs artış)	983,50 TL
B-5 no.lu Daire (Gül DAL KIRAN) (TÜFE Ekim artış)	864,76 TL
B-6 no.lu Daire (İsmail ERKEN) (TÜFE Mayıs artış)	983,50 TL

B-7 no.lu Daire (Ahmet GARGALIOĞLU) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
B-8 no.lu Daire (Haydar BAYRAM) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
C-9 no.lu Daire (Bayram Ali BAYRAM) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
C-10 no.lu Daire (Adil KIRAY) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
C-11 no.lu Daire (Kemal KARADAĞ) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
C-12 no.lu Daire (Emrah GİTMEZ) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
D-13 no.lu Daire (Kadir Turgut DÜŞ) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
D-14 no.lu Daire (Hayrettin AKSAN) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
D-15 no.lu Daire (İsmail KIYMAZ) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
D-16 no.lu Daire (Hüseyin ŞİMŞEK) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
E-17 no.lu Daire (Yılmaz KIYMAZ) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
E-18 no.lu Daire (Eray DALKIRAN) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
E-19 no.lu Daire (Hasan GEZGİN) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
E-20 no.lu Daire (Fehmi LAÇIN) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
F-21 no.lu Daire (İzzet KOŞUCU) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
F-22 no.lu Daire (Niyazi SALAR) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL
F-23 no.lu Daire (İmdat BAKIRYAPAN) (TÜFE Ağustos artışı)	1.238,80 TL
F-24 no.lu Daire (Veli BAYRAM) (TÜFE Mayıs artışı)	983,50 TL

SARAYLAR SAHİL VE KARAKOL BİNASI ALTINDAKİ LOJMAN YERLERİ

Sosyal Tesis Binası Zemin Katındaki Dükkan Yeri (Gürcan BUZOL)

4.838,00 TL

(Ocak TÜFE Artışı)		
Saraylar Sahil Lojmanı 1.Kat 1 no.lu Daire (Zeynep UYANIK)		5.730,00 TL
(Temmuz TÜFE artışı)		
Saraylar Sahil Lojmanı 1.Kat 2 no.lu Daire (Adnan ZİREK)		4.000,00 TL
(Ocak TÜFE artışı)		
Saraylar Sahil Lojmanı 2.Kat 3 no.lu Daire (Gülrihal ÖZEN)		4.000,00 TL
(Kasım TÜFE artışı)		
Saraylar Sahil Lojmanı 2.Kat 4 no.lu Daire- (Cengiz BAŞ)		4.000,00 TL
(Ocak TÜFE artışı)		
Saraylar Sahil Lojmanı 3.Kat 5 no.lu Daire (BOŞ)		TL
Saraylar Sahil Lojmanı 3.Kat 6 no.lu Daire (Murat ÇELİBİ)		4.000,00 TL
(Ocak TÜFE artışı)		
Saraylar Karakol Binası Altındaki 1 no.lu daire (Boş)		0,00 TL
Saraylar Karakol Binası Altındaki 2 no.lu daire (Boş)		0,00 TL
Saraylar Karakol Binası Altındaki 3 no.lu daire (Boş)		0,00 TL
Saraylar Sahil Kahvehane üstü 1 no.lu Lojman		0,00 TL
Saraylar Sahil Kahvehane üstü 2 no.lu Lojman		0,00 TL

SOSYAL TESİS

Daire (2 oda+ 1 salon)- (günlük)	4.000,00 TL
----------------------------------	-------------

2026 YILI HARÇLAR

MADDE 1) İŞGAL HARCİ

KONU : 2464 S. Bel. Gelirleri Kanununun 52'nci maddesi gereğince belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair sebeplerle ve yetkili mercilerden izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

TARİFE

03.08.2022 Tarihli ve 31912 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2464 sayılı Belediye Kanunu'nun değişik şekliyle aşağıdaki tarife göre alınır

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaşe için günde	0,5	2,5				2,50TL
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satış küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5			2,50TL
	b) Satış büyükbaş hayvan başına	1	5			5,00TL
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıtan beher saat için	0,25	1,25			1,25TL
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5			2,50TL

İşgal Harcı, mükelleflerden 60 (Alınmış) gün üzerinden tahsil edilir.

İNŞAAT İŞGAL HARCİ

Belediye sınırları içindeki inşaatlardan işgal harcı beher m²'den

2.00.- TL

İNŞAAT İŞGALİYELERİNİN HESAPLANMASINDA AŞAĞIDAKİ MADDELER UYGULANIR.

- İşgalîye binanın yapılacağı taşınmazın bulunduğu cadde ve sokağından 2 metre şeridinden alınır.
- İşgalîye binaların geniş cephelerinden alınır.
- Binanın bir cephesi bahçeli, bir cephesi bahçesiz ise geniş cephe üzerinden işgalîye uygulanır.
- İmar planı dışındaki %5'lik sahalardan işgalîye % 50 oranında düşük alınır.

İŞGAL HARCINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1. Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalî ile yol, meydana, Pazar,iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir nedenle işgal halinde harç işgal edilen yerin alanına (m²'sine) göre hesaplanacaktır.

2. m kesirleri tam sayılacaktır. Örneğin işgal edilen alan 3,20 m² ise 4 m²'ye iblağ edilecek ve 4 m² üzerinden alınacaktır.

3. Bir günden az süre ile olan işgallerden tam güne göre harç alınacaktır.

4. Hayvan işgal harcı hayvan adedine göre alınacaktır.

HARCIN ÖDENMESİ

İşgal harcı belediyenin yetkili kıldığı tahsildarlar tarafından makbuz karşılığı alınır. İnşaat işgal harçları tahakkuk edildikten sonra peşin olarak tahsil edilir. İşgal edilen yolların işgal ücreti ayın sonuna kadar alınır. İşgal ücreti alınışı sırasında makbuz verilir.

İŞGAL HARCINDAN İSTİSNA VE MUAFLIKLAR

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 54'üncü maddesi gereğince aşağıda gösterilen kara taşıtlarının

isgalleri isgal harcından müstesnadır.

1. Gencl ve katma bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediye ve köylerin teşkil etikleri birliklerin kara taşıtlarının isgalleri,
2. İlgili mevzuata uygun olarak kara, ticari taşıtlarının beklemelerine tahsis edilen yerlerin bu taşıtlarca isgalleri.

MADDE 2) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi gereğince hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışma, ruhsat harcına tabidir.

TARİFE

Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı işin mahiyetine göre aşağıdaki şekilde yılda bir kez tahsil edilir.

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En (TL)	Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800				150TL
	26 m ² -100 m ² arası	20	800				200TL
	101 m ² -250 m ² arası	20	800				250TL
	251 m ² -500 m ² arası	20	800				800TL
	501 m ² 'den yukarı	20	800				800TL

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCININ UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1.Yılı içinde mükellefiyete giren işyerlerinin ruhsat talebinde bulunulması halinde girdiği ay göz önüne alınarak

hesaplanır.

2.Hafta tatili çalışma ruhsat harcı yıl başında alındığı takdirde yıllık alınır. Mükellefiyetten çıkışta çıktığı tarihten sonraki aylar mükellefe iade edilir.

3.Harc alınmadan işyerlerini açan mükellef hafta tatili hükümlerine göre para cezası ve kapatmayı gerektiren bir suçtur.

4.Hafta tatili ruhsatı almak isteyen mükellef belediyemizden alacağı beyannamede mükellefin dolduracağı beyanname üzerinden harç alınır. Harç alacak tutarı 6 aydan az olamaz.

HARCIN ÖDENMESİ

Mükellef hafta tatili talebinde bulunduğu tarihte peşin ödenir.

MADDE 3) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81'inci maddesi gereğince belediye sınırları ve 4 mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması işyeri açma izin harcına tabidir.

TARİFE

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife				Grup/Harcın (TL)				Tutarı
	En (TL)	Az	En (TL)	Çok	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1						1,00TL
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1						1,00TL
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1						1,00TL
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1						1,00TL

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCININ UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1. İşyerinin toplam alanı işyerinin en boy çarpımı ile bulunan m² üzerinden alınır.
 2. Bir işyerinin faaliyet türünün değişmesi veya müstecirin değişmesi halinde yeniden işyeri açma izin talebinde bulunulması gerekmektedir.
 3. İçişleri Bakanlığı'nın 30.12.1981 gün ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 522.407.39(81)/15683 sayılı yazılarıyla Valiliklere duyurulan Maliye Bakanlığı'nın görüşünde alınan yönetmeliğin 10 ve 11'inci maddelerine gönderme yaparak, faydalanılma şartı ile işyeriminin kurulduğu arsanın tamamının harca tabi tutulması, ancak 5000 m²'yi aşan kısımdan harç alınmaz.
 4. Danıştay 8'inci Dairesi E.1994/4039 ve K.1995/1345 tarih ve sayılı kararında özetle işyeri açma izninin belediye tarafından verilmesi şartı aranmaksızın belediye hudutları ve mücavir alanları içinde herhangi bir işyeri açılması halinde işyeri açma izin harcı alınacağı hükmü altına alınmıştır.
- Sonuç olarak belediye hudutları ve mücavir alanları dahilinde bir işyeri açmak için kendi meslek kuruluşlarından izin alan iş sahiplerinin de belediyelere ayrıca işyeri açma izin harcı ödemeleri gerektiği değerlendirilmektedir.

HARCIN ÖDENMESİ

İşyeri açma talebinde bulunan mükellefler işyeri açma izin belgesi verilisi sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edilir. Bu Karamamede yer alan maktu vergi ve harç miktarlarının birinci grup belediyelerde; Ankara, İstanbul ve İzmir illerinde bu Kararın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla büyükşehir sınırları içinde olan belediyeler için tamamı, 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce büyükşehir belediyesi sınırları içinde olan belediyeler için %80'i; 6360 sayılı Kanunla büyükşehir sınırlarına giren belediyeler için %60'ı, diğer birinci grup belediyeler için %40'ı uygulanır. Bu şekilde yapılan hesaplama sonucu ortaya çıkan maktu vergi ve harç tutarlarında virgülden sonraki iki hane dikkate alınır ve asgari kanuni haddeden düşük çıkan tutarlar asgari hadde yükseltilir.

21/10/2013 tarihli ve 2013/5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Karar 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

MADDE 4)GSM (GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER) RUHSAT HARCİ

TARİFE	
1.sınıf yerler	3.990,00-TL.
2.sınıf yerler	4.400,00-TL.
3.sınıf yerler	2.970,00-TL.
2. sınıf Maden ocağı işletmeleri	7.370,00-TL.

MADDE 5) HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

KONU : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi veya kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanarlarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırları içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi Hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

TARİFE

BELLEDİYE GRUBU	CİNSİ	HAYVAN BAŞINA HARCIN MİKTARI
2	Küçükbaş hayvan	3.00-TL
2	Büyükbaş hayvan	7.50-TL

HARCIN ÖDENMESİ

Harç Makbuz karşılığı peşin olarak alınır.

MADDE 6) ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER

KONU : Bu bölümde yazılı çeşitli harçlar aşağıdaki tarife göre alınır.

TARİFE**1-KAYIT VE SURET HARÇLARI**

BELEDİYE GRUBU

HARCIN MİKTARI

a) Her sayfa başına	2	0.75.-TL
b) Harita, plan ve krokilerin m ² 'sinden	2	12.00.-TL

2-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Bedelsiz Kamusal Alan Yola Terki Olmayanlardan:

CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI	TİCARET	MESKEN
a) İlk Parselasyon harcı (her m ² için)	2	0.15- TL	0.15 TL	
b) İltiraz ve Tevhid harcı (her m ² için)	2	0.15- TL	0.15 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (her m ² için)	2	0.05.-TL	0.15 TL	

3- ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARKİYAT HARCİ

CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI	TİCARET	KONUT
a) Toprak (beher m ³ için)	2	0.45.-TL	0.45TL	
b) Kanal (beher m ² için)	2	1.50.-TL	1.50TL	

4- YAPI KULLANMA İZİN HARCİ (Her İnşaat m²'sinden)

CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI	TİCARET	KONU
a) Yapı kullanma izin harcı	2	0.15.-TL	0.15.-TL	

5- MUAYENE VE RUHSAT RAPOR HARC

CİNSİ	BELLEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI
Muayene ruhsat ve rapor harcı	2	12.5-TL.

6- SAĞLIK BELGESİ HARC

CİNSİ	BELLEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI
Sağlık Belgesi Harcı	2	3.00-TL
Gıda Sicil Belgesi Harcı	2	242.00.TL

7-BİNA İNŞAAT HARC**1.KONUT İNŞAATI**

	100 m ² 'ye kadar	101-120m ²	121-150m ²	151-200m ²	200m ² 'den yukarı
	1.50.-TL	2.25.-TL	3.00.-TL	3.50.-TL	4.00.-TL
1.KONUT İNŞAATI					
1.50.-TL					
2.25.-TL					
3.00.-TL					
3.50.-TL					
4.00.-TL					

Beton, demir kagir, yarı kagir Ahşap ve diğer

2. İŞYERİ İNŞAATI	Yapılarda m ² başına	Yapılarda m ² başına
	BELEDİYE GRUBU (2)	BELEDİYE GRUBU (2)
a) 25 m ² 'ye kadar	6.00-TL	6.00-TL
b) 26-50m ²	7.00-TL	7.00-TL
c) 51-100m ²	7.00-TL	7.00-TL
d) 101m ² 'den yukarı	8.00-TL	8.00-TL

8-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50.-TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50.-TL
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölççeklerini her birinden	3.00.-TL
El terazilerinden	6.00.-TL
Normal masa terazilerinden	9.00.-TL
Otomatik ibreli terazilerden	11.00.-TL
Elektronik terazilerden	13.00.-TL
Kantar ve basküllerden	24.00.-TL

9- TELLALLIK HARCİ

Tellallık Harcının nispeti %2'dir. 100.-TL' sırtı aşan şartlarda aşan kısım için nispet %1'dir.

2026 YILI VERGİLER

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda Yer Alan Bazı Maktu Vergi Ve Harç Tarifelerinin Belediye Grupları İtibarıyla Tespitine İlişkin 03.08.2022 Tarihli ve 31912 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda Belirlenen Tutarlar:

(3 Ağustos 2022 gün ve 31912 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2022/1 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine Göre Marmara Belediyesi 2. Grupta Yer Almaktadır.)

2464 Sayılı B.G.K.'nın 15.Maddesi Gereğince 2025 Yılında Uygulanacak İlan ve Reklam Vergisi Tutarları;

MADDE 1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12. Maddesi gereğince belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam ilan ve reklam vergisine tabidir.

TARİFE

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife	Grup/Verginin (TL)				Tutarı		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2		3	4
1. Dükân, ticari ve sınai müesseseler ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100					100,00TL
	Cadde	20	100					100,00TL
	Sokak	20	100					100,00TL
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher	Toplu taşıma araçları	8	40					40,00TL

metrekaresinden yıllık olarak	DİĞER	8	40					40,00TL
3. Cade, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyeteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10					10,00TL
	Cade	2	10					10,00TL
	Sokak	2	10					10,00TL
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150					125,00TL
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150					125,00TL
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25					0,25TL
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıstırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50					0,50TL

İLAN VE REKLAM VERGİSİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR

a- m² üzerinden yapılan harcamalarda yarım m²'ye kadar olan kesirler yarım m²'ye, yarım m²'yi aşanlar ise tam m²'ye tamamlanır.

b- Herhangi bir yüzeye yazılmak, takılmak veya çizilmek suretiyle yapılan ilan ve reklamlarda yazı ve resimlerin kapladığı alanın yüzölçümü esas alınır.

e-Vergi tarifesinin 1,2 ve 4'ncü maddelerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi 6 aydan, 3'ncü maddede belirtilen ilan ve reklamların süresi 1 haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır. 6 ayı geçen süreler 1 yıla, hafta kesirleri tam hafta sayılır.

d-Çok cepheli ilan ve reklamlarda m² hesabı her cephe için ayrı ayrı yapılır.

e-Vergi tarifesinin 5 ve 6'ncı maddelerinde yer alan ve çok nüsha olarak basılan ilan ve reklamlar üzerinde basım evinin ticari ünvanı, adresi ve kaç nüsha olarak basıldığı ayrıca belirtilir.

f-İlan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenir. Şu kadar ki vergi tarifesinin 1,2 ve 4. maddelerinde belirtilen yıllık ve devamlı ilan reklamlara ait beyannameler MAYIS ayı içerisinde beyannameye dayanarak tahsil olunur.

g-Vergi tarifesinin 3'ncü maddesinde yazılı olup, cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine veya binaların cephe ve yanlarına asılan ilan, bez vs. maddeler vasıtası ile geçici mahiyetteki ilan ve reklamların üzerine ilan reklam vergisinin alındığı yazılır. Vergisi ödenen ve asılı kalacağı tarihler belirtilir.

h-Vergi tarifesinin 5 ve 6'ncı maddelerinde yazılı ilan ve reklam araçlarının vergisinin ödendiği sırada damga ile işaretlenerek veya "İlan ve reklam vergisi alınmıştır" kaşesi basılarak belgelendirilir.

VERGİNİN ÖDENMESİ

İlk defa mükellefiyete girenler beyanname verme süresi içinde, eski mükelleflerden MAYIS ayı içinde makbuz karşılığı tahsil olunur.

İLAN VE REKLAM VERGİSİNDEN İSTİSNA VE MUAFILIKLAR

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 14'ncü maddesi gereğince aşağıda sayılan ilan ve reklamlardan ilan ve reklam vergisi alınmaz.

T.R.T. Kurumu tarafından yapılan ilan ve reklamlar.

Her türlü gazete, dergi ve kitaplarda yapılan ilan ve reklamlar.

Gerçek kişilerin ikametgahlarının iç ve dış kapılarına konan ve kimliklerini gösterir levhalar.

İşletmelerin iştiغال veya imal konusu maddelerinin ambalajları üzerinde bulunan ve kendi işlerine ait ilan ve reklamları ile ambalaj muhtevyasından olan prospektüs ve tarif nameler.

Gerçek veya tüzel kişilere ait işyerinin içine dışına asılan iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ve alanı $\frac{1}{2}$ (yarım) m² yi aşmayan ışıksız levhalar. (Alanı $\frac{1}{2}$ (yarım) m²'yi aşan levhalar, aşan kısım üzerinden vergiye tabidir.)

Genel ve katma bütçeli idareler ile il özel idarelerin, belediyelerin, köylerin ve bunların kuracakları birliklerin ve P.T.T ve T.C.D.D. Yolları İşletmelerinin yapacakları her türlü ilan ve reklamlar.

Siyasi Partiler Kanunu'na göre siyasi faaliyet sınırları içinde yapacakları ilan ve reklamlar.

6'ncı bentle yazılı idarelerle, kooperatifler ve kamu kurum niteliğindeki meslek kuruluşları tarafından ülke ürünlerinin ve turizminin reklamını yapan ve herhangi bir ticari ve sınai kuruluşa ait olmamak üzere hazırlanan her türlü levha ve afişlerle, aynı kuruluşlar tarafından Türkiye'deki ticaret, sanayi, tarım ve mesleki müesseselerin isim ve ticaret unvanları ile ad ve adresini ihtiya eden kitap, broşür, kataloğ ve dergiler.

Umumi mahallere reklam amacı ile konulacak sıra, bark ve benzeri gereçler üzerindeki ilan ve reklamlar.

Sinema ve tiyatroların kendi programlarına ilişkin olarak gösterinin yapıldığı binanın içinde ve dış yüzeyinde yapıtları ilan ve reklamlar.

MADDE 2) EĞLENCE VERGİSİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17,18,19,20 ve 21'nci maddelerinde belirtilen Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri eğlence vergisine tabidir.

(Bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin (TL)				Miktarı
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
50 m ² 'ye kadar	5	100					15,00TL.
51 m ² -150 m ² arası	5	100					20,00TL.
Bar, pavyon, gazino,							

gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	151 m ² -300 m ² arası	5	100					25,00TL
	301 m ² 'den yukarı	5	100					60,00TL
	4 yıldızlı otelde	5	100					60,00TL
	5 yıldızlı otelde	5	100					60,00TL
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100					5,00TL
	26 m ² -50 m ² arası	5	100					5,00TL
	51 m ² -100 m ² arası	5	100					10,00TL
	101 m ² -200 m ² arası	5	100					10,00TL
	201 m ² 'den yukarı	5	100					15,00TL

NOT : Tarifede sayılan eğlence yerleri haricinde kalan başka yerlerden bu eğlence yerleri gibifaaliyette bulunması halinde faaliyette bulunulan her gün için yukarıdaki tarifede benzerlerinden eğlence vergisi alınır.

Eğlence vergisi, mükelleflerden 75 (yetmişbeş) gün üzerinden tahsil edilir.

EĞLENCE VERGİSİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

Açık havada yapılan eğlencelerden havanın yağışlı olduğu günlerde eğlence vergisi alınmaz. Mükellefin vereceği dilekçe ile yağışlı gün sayısı kadar eğlence vergisi tahakkukundan düşülür.

VERGİNİN ÖDENMESİ

İşyeri sahipleri o aya tahakkuk eden eğlence vergilerini müteakip ayın 20'sine kadar Belediyemize yatırmaları gerekmektedir. Belediyemize yatırılmadığı takdirde Belediyemizin gecici tahsilatlarına makbuz karşılığı yatırılır.

MADDE 3) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'ncü maddesine istinaden

Belediye

TARİFE

1. Öğrenci sayısına göre tespit edilen yerlerden:

Okul, Yurt, kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, anaokulu, yuva eğitim ve öğretim faaliyeti yapan binalar	5 inci Derece
--	---------------

2. Yatak kapasitesine göre tespit edilen konaklama tesisleri ile, hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalardan:

a) Pansiyonlar	3 üncü Derece
b) Oteller(20-50 yatak arası)	5. Grup 4. Derece
50-150 yatak arası	4. Grup 4. Derece
c) Resmi olan, otel model ve dinlenme tesisleri	1 inci Derece
Turizm belgeli turistik otel ve moteller	1 inci Derece

3. a) Kullanım alanı m²'ye göre tespit edilen her türlü yeme, içme ve eğlence yerlerinin tümü

Kapalı kışlık lokanta	5. Grup 4. Derece
Açık lokanta	4. Grup 4. Derece
Manav , bakkal, pastane	5. Grup 3. Derece
Büfe	7. Grup 3. Derece
Kasap	4. Grup 3. Derece
Disko	3. Grup 3. Derece
Kıraathane	5. Grup 4. Derece
b) Kullanım alanı m ² 'ye göre tespit edilen daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonları gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerlerin tümü.	5.inci. Derece

4. Koltuk sayısına göre tespit edilen sinema, tiyatro, opera, bale vs. gibi biletle girilen yerlerin tümü.

2 nci Derece

5.1,2,3 ve 4'üncü suradaktieler hariç olmak üzere ticari, sinai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalardan;

a) Manifatura Zeytin Koop, Zeytin Koop. Satış yeri, TEK, Yağhane,	5. Grup 3. Derece
b) Marangozlar	6. Grup 4. Derece
c) Bankalar, Postane	3. Grup 1. Derece

6. İlçemizde bulunan mesken olarak kullanılan tüm binalar 7'inci gruba dahil olup:

a) Mesken olarak kullanılan binalar	1. Derece
b) Yazlık sayfiye evleri, siiciler, villalar gibi 2. Konut bölgesi	7. Grup 1. Derece

7. Büyük marketler (Bim, Gross, Migros, Gima, Hekimoğlu vb.)

6. Grup 2. Derece

8. P.T.T Binası

6. Grup 1. Derece

NOT: BELEDİYEMİZDEN İŞYERİ VEYA KONUTLARI İÇİN İSKAN BELGESİ ALMAYA GELENLER, İŞYERİ AÇAN, KAPATAN VEYA NAKİL YAPANLAR, SU ABONESİ OLMAK İÇİN BAŞVURANLAR, SU ABONESİNİ KAPATANLAR VEYA YENİLENERLER ÖNCELİKLE EMLAK ŞEFLİĞİ BÜNYESİNDE KURULU BULUNAN ÇEVRE TEMİZLİK SERVİSİNE GÖNDERİLEREK, ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ BEYANLARINI DOLDURMALARI SAĞLANMALI, DAHA SONRA İLGİLİ BİRİMLERCE İŞLEMLERİ YAPILMALIDIR.

2026 YILI TARİFESİ : DERECE VE GRUPLARI BELİRLENEN BİNALARIN AYLIK ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNE İSABET EDEN VERGİLERİN ÜZERİNE VERGİ USUL KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA 2026 YILI İÇİN UYGULANACAK YENİDEN DEĞERLENDİRME ORANININ %50'Sİ İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK MİKTAR AYLIK VERGİ MİKTARI OLACAKTIR.

Başkan gündem maddesi oylamaya sundu. **Mevcutun oy birliği ile kabul edildi.** Başkan **2026** Mali yılı gelir tarifemizin hayırlı olmasını dilerim dedi. tüm komisyon üyelerine çalışmalarından dolayı teşekkür etti.

2	08/10/2025	66	KARAR NO 66: Komisyona havale edilen 2026 Mali yılı Gelir-Gider Bütçesinin plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekilde görüşülmesi hakkında idi. Başkan 2026 yılı mali yılı gelir ve gider bütçelerinin komisyon çalışmalarının tamamlanarak komisyon raporu ekinde Belediye meclisince görüşülmek üzere geldiğini söyleyerek bütçe ekindeki bütçe komisyon raporunu üyelere okudu. Okunan Bütçe Komisyon Raporu şöyleydi: BÜTÇE KOMİSYON RAPORU: "Belediye Meclisince görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 2026 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin tarafımızdan incelenmesi sonucu; 1-Zabıta memurlarına Bütçe Kanununa göre yasal artış üzerinden aylık fazla çalışma ücreti verilmesine, 2-2026 Mali yılında muhtaç kişilere kişi başına ayda 2.500,00-TL'si Aceze Yardımı yapılmasına, 3-Uhdelerinde resmi bir görev bulunmayan Belediye Başkanı, Belediye Başkan Vekili, Meclis Üyeleri, Encümen Üyeleri 6245 Harcrah Kanunu Hükümlerine göre Harcrah ödenmesine, 4-Belediye Başkanının her yıl için izin süresinin 30 gün olarak belirlenmesine, izin süresinde aylık maaşının aynen ödenmesine, Belediyemizde 2026 Mali yılında uygulamak üzere hazırlanarak Komisyonumuza havale edilen 771.000.000,00 TL tutarında Gelir ve Giderlerin denk olarak hazırlanan Bütçenin yukarıda maddeler halinde yazdığımız önerilerimizin de dikkate alınarak görüşmek üzere raporumuzu Yüce Meclisin görüşlerine arz ederiz." Başkan okunan Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu, söz isteyen olmadı, komisyon raporu meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Yapılan oylama sonucu komisyon raporunun 2026 Mali yılında aynen uygulanmasına oy birliği ile karar verildi. 2026 Mali yılı gelir ve gider bütçelerinin görüşülmesine başlandı. 2026 Mali yılı gelir bütçesinin madde madde daha sonra bölüm bölüm okunarak müzakeresine ve oylanmasına başlandı. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62 inci maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği uyarınca hazırlanan;
---	------------	----	---

MARMARA BELEDİYESİ
2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Maddde 1
Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 771.000.000,00b ödenek verilmiştir.

Maddde 2
Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 771.000.000,00b olarak tahmin edilmiştir.

Maddde 3
2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Maddde 4
(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yıl kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Maddde 5
6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Maddde 6
Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
- 4 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8 - Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
- 9 - Gelecek Yıllara Yayıgın Yüklemleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),

- 10 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-24),
11 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
12 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
13 - 237 sayılı Taşıl Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
15 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
16 - Finansman Programı (Örnek-28).

Maddde 7

Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Maddde 8

Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarda belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Maddde 9

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Maddde 10

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Maddde 11

Aylık kira ödemeleri ait olduğu ayın beşinci gününe kadar yıllık kira ödemeleri 20 Temmuz-20 Ağustos tarihlerinde iki eşit taksitle ödenir.
Zamannnda ödenmediği takdirde vergi ve harçlara uygulanan gecikme zammı uygulanır.

Maddde 12

Belediye vergi ve harçlarına katılım paylarına ait tahsilat 2464 sayılı kanunda gösterilen zamanlarda yapılır. İlan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenir.

Maddde 13

Belediye meclisi üyelerinin İlçe dışına görevli gilmeleri halinde başkana ödenen yolluk ödemesi uygulanır.

Maddde 14

Belediyenin tüm taşınır ve taşınmaz malları ile varidatı ve mevduatı kamu hizmetlerine tahsislidir.

Maddde 15

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Maddde 16

Bu kararname hükümleri 16 maddeden ibaret olup üst yönetici yürütür.

GELİR BÜTÇESİ :

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre tahmin edilen gelirler;

**ÇOK YILLI GELİR BÜTÇESİ CETVELİ
SAYMANLIK TEKLİFİ**

Bütçe Yılı : 2026

Kurum Adı : Marmara Belediyesi

Kurumsal Kod : 10.1.21

(TL)

GELİRİN		AÇIKLAMA	2026 YILI	2027 YILI TAHMİN	2028 YILI TAHMİNİ
I	II				
01	2	VERGİ GELİRLERİ	358.041.0	447.551.2	559.439.063
	3	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	8.620.0		188.282.813
	6	DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET	228.720.0	285.900.0	13.468.750
	9	HARÇLAR			357.375.000
03	9	BAŞKA YERDE SINIFLANDIRILMAYAN			312.500
	1	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	162.515.0	203.143.7	253.929.688
	4	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	90.535.0		141.460.938
	6	KURUMLAR HASILATI			109.375
	9	KİRA GELİRLERİ	41.910.0	52.387.50	65.484.375
04	9	DİĞER TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	30.000.0	37.500.00	46.875.000
	3	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL	59.710.0	74.637.50	93.296.875
	4	DİĞER İDARELERDEN ALINAN BAĞIŞ VE	4.200.0	5.250.00	6.562.500
	5	KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN	52.200.0	65.250.00	81.562.500
05	1	PRÖJE YARDIMLARI	3.310.0	4.137.50	5.171.875
		DİĞER GELİRLER	183.960.0	229.950.0	287.437.500
		FAİZ GELİRLERİ	9.110.0		14.234.375

06	2	KİŞİ VE KURUMLARIN ALINAN GİDERLER	85.395.0	133.429.688
	3	PARA CEZALARI	8.490.0	13.265.625
	9	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	6.900.0	10.781.250
	1	SERMAYE GELİRLERİ	5.500.0	8.593.750
	2	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	1.400.0	2.187.500
09	1	TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	-	-196.875
	2	RED VE İADELER (-)	-	-196.875
	1	VERGİ GELİRLERİ	-	-196.875
		TOPLAMI	771.000.0	963.750.0
				1.204.687.501

GİDER BÜTÇESİ :

Gider Bütçesinin hazırlanmasında birimlerden alınan teklifler madde madde incelenerek Analitik bütçe Sınıflandırması Birinci Düzey Fonksiyonel gider kodları aşağıda belirtilmiştir,

ÇOK YILLI GİDER BÜTÇESİ CETVELİ **SAYMANLIK TEKLİFİ**

Bütçe Yılı : 2026

Kurum Adı : Marmara Belediyesi

Kurumsal Kod : 10.1.21

(TL)

EKON.	AÇIKLAMA	2025 YILI ÖDENEĞİ	2026 YILI TAHMINİ	2027 YILI TAHMINİ
I	II			
01	PERSONEL GİDERLERİ	72.015.000	90.018.750	112.523.437
	01 MEMURLAR	26.970.000	33.712.500	42.140.625
	01 İŞÇİLER	40.895.000	51.118.750	63.898.437
	02 DİĞER PERSONEL	4.150.000	5.187.500	6.484.375
	02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	9.859.700	12.324.625	15.405.781
	02 DEVLET PRİMİ GİDERLERİ			
	02 MEMURLAR	2.600.000	3.250.000	4.062.500
	02 İŞÇİLER	7.245.000	9.056.250	11.320.312
	02 DİĞER PERSONEL	14.700	18.375	22.969
03	DİĞER PERSONEL	524.315.300	655.394.225	819.242.663
	03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	15.000.000	18.750.000	23.437.500
	03 ÜRETİME YÖNELİK MAL VE			
	03 TÜKETİME YÖNELİK MAL VE	117.970.000	147.462.522	184.328.129

04	2	FAİZ GİDERLERİ	1.500.000	1.875.000	2.343.750
05	3	CARİ TRANSFERLER	750.000	937.500	1.171.875
06	4	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN HANEHALKI VE İŞLETMELERE YAPILAN TRANSFERLER	2.475.000	3.093.750	3.867.189
07	5	GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	750.000	937.500	1.171.875
08	6	SER MAYE GİDERLERİ	122.325.000	152.906.150	191.132.813
09	7	MAMUL MAL ALIMLARI	14.750.000	18.437.500	23.046.875
	8	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE GAYRİMENKUL SER MAYE ÜRETİM GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	28.075.000	35.093.650	43.867.188
	9	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM	39.500.000	49.375.000	61.718.750
	10	BORÇ VERME	40.000.000	50.000.000	62.500.000
	11	BORÇ VERME	10.000	12.500	15.625
	12	YURTİÇİ BORÇ VERME	10.000	12.500	15.625
	13	YEDEK ÖDENEKLER	37.000.000	46.250.000	57.812.500
	14	PERSONEL GİDERLERİNİ KARŞILAMA	12.000.000	15.000.000	18.750.000
	15	YEDEK ÖDENEK	25.000.000	31.250.000	39.062.500
	16	TOPLAM	771.000.000	963.750.000	1.204.687.508

SONUÇ OLARAK :

Marmara Belediyesinin 2026 Yılı Bütçesi 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununa, 5393 Sayılı belediye kanununa, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa ve Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış, bütçe kararnameinde kanun, tüzük ve yönetmeliklere aykırı madde ve ibarelerin bulunmadığı, Bütçeye konulması zorunlu cetvellerin eklendiği,

2026 Yılı Bütçesinin 771.000.000,00 TL gider ve 771.000.000,00 TL gelirden oluştuğu aradaki farkın ise Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki borç ödemeleri karşılık gösterilmek suretiyle denklik

saglandığı tespit edilmiştir. Yapılan oylama sonucunda Marmara İlçe Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesinin kabulüne, yapılmış olup, yapılan oylama sonucunda Marmara İlçe Belediye Meclisinin arzına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi, gerekli kararın alınması için evrakın Marmara Belediye Meclisinin arzına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi, denilmektedir.

Konunun yapılan görüşmelerinde; ad okuma yöntemi ile yapılan açık oylamada Marmara İlçe Belediyesi'nin,

- 1- 2026 Yılı Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak, oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi.
- 2- 2026 Yılı Gider bütçesinin her birimin fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyi okunarak oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi.
- 3- 2026 Yılı Gelir bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi okunarak oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi.
- 4- Açık/Fazlının ekonomik sınıflandırılması cetvelinin birinci düzeyi itibariyle dağılımı okunarak oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi.
- 5- Ayrıntılı harcama programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik kodlamanın birinci düzeyi okunarak oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi.
- 6- Finansman programı üç aylık dönemler itibariyle Ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi okunarak oylandı. **Mevcudun Oy birliği** ile kabul edildi. Marmara İlçe Belediyesi Meclisince kabul edilen 2026 Mali yılı Bütçesiyle ilgili gerekli işlemlerin yürütümü ve onaylanması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.

Başkan 2026 mali yılı bütçesinin yapılan oylamasında bütçeyle salonda hazır bulunan üyelerin kabul oyu kullanıldığını, 2026 Mali Yılı Bütçesi oylandığı şekli ile kabul edilmiştir, dedi.

2026 Mali yılı Gelir-Gider Bütçesi ile Bütçe Kararnamesinin esami tayini sureti ile oylanarak zabıtlara geçirilmesinden sonra; salonda hazır bulunan meclis üyelerine teşekkür eden Belediye Başkanı Aydın DİNÇER: "Marmara Belediyesi olarak bu güne kadar Belediye bütçesini en verimli, en faydalı bir şekilde kullandık. Bütçemizi oluştururken tüm ada halkını düşünerek hareket ettik. Sosyal durumu iyi olmayan vatandaşlarımızı her zaman gözettik. Eğitim yatırımlarımızı, kültürel etkinliklerimizi, Marmara'nın eğitim ve kültür yönünden gelişmesi için yaptık. Attığımız her adımda Marmara'nın ve Marmara Ada Halkının ortak menfaatini gözetiyoruz. 2026 yılında da aynı kararlılıkla, aynı düşünceyle, aynı tasarruf anlayışıyla hareket etmeye devam edeceğiz. Bizim tek amacımız, Marmara Adalar halkı yüreğinin ortak attığı, kardeşçe yaşadığı bir ilçede yaşam kalitesini artırmaktır. 2026 yılı bütçesi ilçemiz için hayırlı olsun" diye sözlerini tamamladı. Başkan Aydın

teşekkür ederek, yeni mali yılın ilçemize hayırlı olmasını temenni etti.

3	08/10/2025	67	KARAR NO 67: Komisyona havale edilen 2025 Yılı Gelir tarifesindeki değişikliklerin plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle görüşülmesi hakkında idi. Başkan, Komisyona havale edilen 2025 Yılı Gelir tarifesindeki değişiklikler ile ilgili Plan Bütçe ve Komisyon Raporunun Meclise okunmasını istedi. Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu. Okunan Bütçe Komisyon Raporu şöyledi: BÜTÇE KOMİSYON RAPORU: "Belediye Meclisince görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuzca havale edilen 2025 Yılı Gelir Tarifesinde ki değişikliklerin tarafımızdan incelenmesi sonucu Başkan; Saraylar Belediye Limanı yükleme süreleri kırlmış mıcar için 300 ton/saat ve blok mermer için 200 ton/saat olarak belirlenmiş olup, bu sürelerin aşılması gemi tonajı dikkate alınarak fuzuli işgal olarak adlandırılır. Fuzuli işgal izin verilen yükleme süresi sonrası ilave her saat için; Yurtiçi 3.200,00TL, Yurtdışı 5.000,00TL (saat olarak) 2025 yılı Gelir Tarifesine işlenmesini ve bu tarih itibarıyla yürürlüğe girmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda 2025 Yılı Gelir Tarifesindeki değişiklik mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
---	------------	----	---


Cemal KIDELİ
Yazı İşleri Müdürü