



T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2026 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	05/03/2026	16	“Komisyona havale edilen GSM Baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ilişkin ruhsat ve teknik hizmet bedellerinin belirlenerek karara bağlanması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Plan ve Bütçe Komisyonu hazırladığı raporda Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2/1 Meclis toplantısının 14 sayılı kararı ile Plan e Bütçe Komisyonuna havale edilen GSM Baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ilişkin ruhsat ve teknik hizmet bedellerinin belirlenmesi için komisyon raporu hazırlanmıştır. PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU Komisyon Üyeleri : Fırat ALIOĞLU, Deniz Gün ENÖN, Cem KIRIK Konu : GSM baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ilişkin ruhsat ve teknik hizmet bedellerinin belirlenmesi. Komisyon Havale Tarihi : 04.02.2026- 2/1 Sayılı Meclis- Karar No: 14 Komisyon toplantı tarihleri : 27.02.2026 Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2/1 meclis toplantısının 14 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyeye ait olmayan (Hazine Orman İdaresi veya Özel Mülkiyet) taşınmazlar üzerinde tesis edilen GSM baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ilişkin olarak Belediyemizce yürütülen imar denetimi, ruhsatlandırma ve teknik inceleme hizmetleri karşılığında alınacak bedellerin belirlenmesi hususu görüşüldü. Yapılan değerlendirmede: • 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, • 3194 sayılı İmar Kanunu • Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri uyarınca belediyelerin, kanunda öngörülen harç ve hizmet bedelleri dışında yeni bir vergi, kira veya sürekli gelir niteliğinde bedel ihdas edemeyeceği; buna karşılık ruhsat ve teknik hizmetlere bağlı, tek seferlik bedellerin belediye meclisince tarifeye bağlanabileceği dikkate alınarak aşağıdaki karar alınmıştır.

MADDE 1-Yapı Ruhsat Harcı

Belediye sınırları içerisinde kurulacak GSM baz istasyonları, haberleşme kuleleri vb. elektronik haberleşme alt yapı tesisleri için yapı ruhsatı verilmesi halinde;

Yapı Ruhsat Harcı:

250.000 TL (İki Yüz Elli Bin Türk Lirası)

olarak belirlenmiştir.

Bu bedel;

- Tek seferliktir,
- Yapı ruhsatı düzenlenmesine ilişkin idari işlem karşılığıdır,
- Taşınmazın mülkiyetine veya kullanımına bağlı kira, yer tahsis bedeli veya ecri misil niteliği taşımaz.

MADDE 2-Proje İnceleme ve Teknik Hizmet Bedelleri

GSM baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ait projelerin Belediyemiz teknik birimlerimizce incelenmesi karşılığında aşağıdaki proje inceleme ve teknik hizmet bedelleri alınır.

Mimari Proje İnceleme Bedeli	50.000 TL (Elli Bin Türk Lirası)
Statik Proje İnceleme Bedeli	50.000 TL (Elli Bin Türk Lirası)
Elektrik Proje İnceleme Bedeli	50.000 TL (Elli Bin Türk Lirası)
Mekanik Proje İnceleme Bedeli	50.000 TL (Elli Bin Türk Lirası)
Zemin ve Temel Etüdü Proje İnceleme Bedeli	50.000 TL (Elli Bin Türk Lirası)

Bu bedeller;

- Belediyemizce verilen teknik inceleme ve denetim hizmetlerinin karşılığıdır
- Her bir proje disiplini için ayrı ayrı alınır
- Tek seferliktir ve sürekli gelir niteliği taşımaz.

MADDE 3-Tadilat ve Ruhsat Yenileme Harcı

GSM baz istasyonları ve haberleşme kulelerinde;

- Anten ilavesi veya değişikliği,
- Kule güçlendirme,
- Sistem veya donanım tadilatı

Gibi durumlarda yapılacak ruhsat yenileme ve tadilat işlemleri için ;

Tadilat ve ruhsat yenileme harcı:

150.000 TL (Yüz Elli Bin Türk Lirası)

olarak belirlenmiştir.

Bu bedel;

- Yapılan işleme bağlı olarak alınır,
- Tek seferliktir,
- Yıllık veya sürekli bir bedel niteliği taşımaz

MADDE 4-Alınamayacak Bedeller

Belediyemizce;

- GSM kule kirası,

			• Yer kullanım bedeli, • İşgal bedeli, • Yıllık veya sürekli bedel • Kapsama alanı, sinyal gücü veya işletme gelirine bağlı bedeller Hiçbir ad altında talep edilemez ve Belediye gelir tarifesine konu edinemez. Yukarıda belirtilen bedellerin Belediye gelir tarifesine eklenmesine, başka ad altında bedel ihdas edilmemesine, Komisyonumuzda görüşülerek imza altına alınan ve 2026 yılında uygulanacak İlçemiz merkez ve mahallelerinde GSM baz istasyonları ve haberleşme kulelerine ilişkin ruhsat ve teknik hizmet bedelleri yukarıda belirtildiği şekli ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz ederiz. Başkan Komisyon Raporunu Meclise okudu, rapor hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu, üyelerden söz alan olmadı. Oylamaya geçildi, yapılan oylama sonucunda yukarıda zabıtlara geçtiği şekliyle aynen uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
2	05/03/2026	17	“ Komisyonuna havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Okullar Mahallesi 334 ada 4 parselde yıkımı tamamlanan eski garaj ve belediye lojman yerinin yeniden düzenleme ve projelendirme işlemi yapılana kadar otopark olarak kullanılması ve ücretlerinin belirlenmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Plan ve Bütçe Komisyonu hazırladığı raporda Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2/1 Meclis toplantısının 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlçemiz Okullar Mahallesi 334 ada 4 parselde yıkımı tamamlanan eski garaj ve belediye lojman yerinin yeniden düzenleme ve projelendirme işlemi yapılana kadar otopark olarak kullanılması ve ücretlerinin belirlenmesi için komisyon raporu hazırlanmıştır. PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU Komisyon Üyeleri : Fırat ALİOĞLU, Deniz Gün ENÖN, Cem KIRIK Konu : İlçemiz Okullar Mahallesi 334 ada 4 parselde bulunan alanda otopark ücretlerinin belirlenmesi. Komisyon Havale Tarihi : 04.02.2026- 2/1 Sayılı Meclis- Karar No: 15 Komisyon toplantı tarihleri : 27.02.2026 Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2/1 meclis toplantısının 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Okullar Mahallesi 334 ada 4 parselde bulunan alanda otopark ücretlerinin belirlenmesi belirlenmesi hususu; Komisyonumuzun 27.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantıda görüşülmüştür.

İlçemiz Okullar mahallesi 334 ada 4 parselde bulunan alanda 2026 yılında uygulanmak üzere hazırlanan otopark ücretleri Gelir (Ücret) Tarifesinin;

Bakanlar Kurulu ve diğer yasal düzenlemeler ile belirlenen Vergi ve Harçlar dışında kalan belediye gelirlerinin, belediyemiz müdürlüklerinden gelen değişiklik teklifleri, komisyonumuz tarafından değerlendirilmiştir.

2464 Sayılı Kanunun 97.Maddesi gereği izin verilen, belediye meclisinin yetkisinde olduğu ücretler bölümü, İlçemizin sosyal ve ekonomik yapısına uygun olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzda görüşülerek imza altına alınan ve 2026 yılında uygulanacak İlçemiz okullar mahallesi 334 ada 4 parselde bulunan alanda uygulanacak Otopark Ücretleri sunulmuştur.

Belediye Meclisine arz ederiz.

OTOPARK ÜCRETLERİ

0-1 Saat (60 Dakika)	50,00 TL
1-3 Saat	100,00 TL
3-8 Saat	200,00 TL
8-24 Saat	300,00 TL

Uygulanacak otopark ücretlerinde devam eden her gün aynı saat birimleri geçerli olacaktır.

Başkan Komisyon Raporunu Meclise okudu, rapor hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu, üyelere söz alan olmadı. Oylamaya geçildi, yapılan oylama sonucunda yukarıda zabıtlara geçtiği şekliyle aynen uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

3	05/03/2026	18	"Belediyemizce yeni evlenecek olan çiftlere nakdi düğün yardımı yapılması hususunun görüşülmesi." hakkında idi. Başkan, İlçemizde ikamet edip yeni evlenecek çiftlere geçtiğimiz yıl olduğu gibi bu yılda Yirmi bin TL nakdi evlilik yardımı yapmak ve 1 çeyrek altın takarak yeni evlenecek çiftlere destek olmaya devam etmek istiyoruz dedi. Üyelerden söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı. Oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda İlçemizde ikamet edip, yeni evlenecek çiftlere Yirmi bin TL. nakdi evlilik yardımı yapılmasına ve hediye olarak 1 çeyrek altın takılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
4	05/03/2026	19	"İlçemiz merkez ve mahallelerinde şiddetli lodos fırtınası sebebiyle zarar gören iskele ve rıhtımların onarımlarının yapılması hususunun görüşülmesi." hakkında idi. Başkan, geçtiğimiz ay içerisinde olumsuz hava şartları ve denizlerimizde yaşanan fırtınadan dolayı ilçemizde bulunan bir çok iskele ve rıhtım şeridinin maddi hasarlara yol açtığını söyledi. Oluşan hasarın hızlıca giderilerek tamirat ve onarımının yapılması gerektiğini, sahiplik anlamında Belediyemiz alanında olmaması sebebiyle ilgili makamlara gerekli resmi yazıların yazılarak Belediyemiz bünyesinde gerekli tamirat ve onarımların üstlenildiğini bunun içinde harcama yapılması gerektiğini ifade ederek gündem maddesini meclis

			üyelerinin oylarına sundu. Yapılan oylama sonucunda İlçemiz merkez ve mahallelerinde şiddetli lodos fırtınası sebebiyle zarar gören iskele ve rıhtımların onarımlarının Belediyemiz tarafından yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	05/03/2026	20	“Belediyemizce, 2025 yılında başlatılan Bandırma ve Tekirdağ Devlet Hastanelerine sevkli hastalarımıza ücretsiz ulaşım servis desteğinin 2026 yılında da devam ettirilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması.” hakkında idi. Başkan, 2025 yılında uygulamaya başladığımız İlçe hastanelerimizden sevkli vatandaşlarımızın Bandırma ve Tekirdağ Devlet Hastanelerine Belediyemizce tahsis edilen otobüsle ücretsiz olarak ulaşımının sağlanması hizmetini bu yılda sürdürmek istiyoruz dedi. Gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen var mı diye sordu. Söz alan olmadı oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda Belediyemizce Bandırma ve Tekirdağ Devlet Hastanelerine sevkli hastalarımıza ücretsiz ulaşım servis desteğinin 2026 yılında da devam ettirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
6	05/03/2026	21	(Önergenin 1. Maddesi) : “Mülkiyeti Belediyemize ait yeri ve niteliği yazılı Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki 4-A Dükkan Yeri, Saraylar Spor Salonu Altı 5 Nolu Dükkan Yeri, Ekinlik Voli Plaj Cafe Yeri, Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 2 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı, Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 3 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı, Çınarlı Muhtarlık Yanı Dükkan Yeri, Gündoğdu Mahallesi,Maşatlık Mevkiinde bulunan Cafe Yeri, Atatürk Caddesi 1 Nolu Dondurma Dükkanı, Küçükliman Mevkii 2 Nolu Dondurma Dükkanı, Atatürk Caddesi 1 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 2 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 3 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 4 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 6 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 7 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Plaj Caddesi 2 Nolu Kekikçi Büfe Yeri, Plaj Caddesi 3 Nolu Kekikçi Büfe Yeri, Kısmet Köprüsü Yanı 1 Nolu Lokanta Yeri, Kısmet Köprüsü Yanı 2 Nolu Lokanta Yeri, ihale şartnamesi hükümleri doğrultusunda 2886 Sayılı Yasanın 45.maddesine göre açık artırma usulü ile Belediye Encümen toplantı salonunda ihaleye çıkarılmasını ve ihale ile sözleşme tarihinden itibaren 5 yıllık süre ile ihale edilmesi hususunun görüşülüp, karar bağlanması.” hakkında idi. Başkan, İlçemizin merkez ve mahallelerinde ihale süresi sona eren kiralık yerlerin en fazla 5 yıl süreye kadar ihaleye çıkarılabilmesi için Meclis Kararına gerek olduğunu ,ihalenin daha az süre ile de ihaleye çıkabileceğinin ve bunda yetkinin Belediye Encümeninde olduğunu ifade ederek, gündem maddesini üyelerin oylarına sundu. Yapılan oylama sonucunda İlçemiz merkez ve mahallelerinde ihale süresi sona eren kiralık yerlerin 5 yıl süreye kadar ihaleye çıkarılmasına üyelerden Özkan KAN’ın çekimser oyu ve mevcudun oy birliği ile karar verildi.
7	05/03/2026	22	(Önergenin 2. Maddesi) : “İlçemiz Avşa ve Deniz mahallesinde bulunan Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Manastır ve İnönü caddesi üzerinde bulunan niteliğini kaybetmiş ve/veya yüzölçümü olarak herhangi bir yapılaşma yapılamayacak olan parsellerin tespit edilerek kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.” hakkında idi. Başkan, Avşa ve Deniz mahallesi Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Manastır ve İnönü caddesinde bulunan bazı yerlerde imar planımızda yürüme yollarında yaya kaldırımlarında kullanmamız gereken 3-5-10 m ² gibi küçük metrekareli yerlerin

kamulaştırılarak vatandaşımızın hizmetine sunulması gerektiğini ve bununla ilgili karar alınması gerektiğini söyledi. Üyelere görüşü olup olmadığını sordu. Üyelerden söz alan olmadı, oylamaya geçildi yapılan oylama sonucunda İlçemiz Avşa ve Deniz mahallesinde bulunan Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Manastır ve İnönü caddesi üzerinde bulunan niteliğini kaybetmiş ve yüzölçümü olarak herhangi bir yapılaşma yapılamayacak olan parsellerin tespit edilerek kamulaştırılmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

7

05/03/2026

23

23 (Önergenin 3. Maddesi) : “Belediyemize ait merkez ve mahallelerinde bulunan spor salonlarında aylık ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.” hakkında idi. Başkan, Belediyemize ait merkez ve mahallelerinde bulunan spor salonlarında aylık ücretlerin belirlenmesi hususunun ve önergenin 4. maddesi ile gündeme alınan Saraylar limanında Big Bag ile yükleme yapılması ve fiyatının belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi hususunun görüşülüp karar verilebilmesi için kanun gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiğini söyledi. Belediye Başkanı tarafından, gündemin karar no 23. maddesi olan “Belediyemize ait merkez ve mahallelerinde bulunan spor salonlarında aylık ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.” ve gündemin karar no 24. maddesi olan “Saraylar limanında Big Bag ile yükleme yapılması ve fiyatının belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi hususunun görüşülmesi.” konusunun II.Oturumda görüşüleceğini belirtilerek, yine I.Oturumda görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale olunan gündemin 23. ve 24. Maddesini Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilip karara bağlanması için Meclise 20 dakika ara verileceği belirtti.

II.OTURUM:

Marmara Belediye Meclisi’nin Olağan Meclis Toplantısı 3.Birleşimi Oturum No:2

Meclis Başkanı Aydın DİNÇER tarafından ikinci oturum açıldı. Birinci oturumda mevcut bulunan meclis üyelerinin, ikinci oturumda da hazır bulunduğu görüldü. Gündemde olup II. Oturuma bırakılan “Belediyemize ait merkez ve mahallelerinde bulunan spor salonlarında aylık ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.” I.Oturumda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilen komisyonca karara bağlanan konuların görüşülmesine geçildi.

Başkan, salonda hazır bulunan üyelerin gündem maddesi hakkında görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler Plan ve Bütçe Komisyonunca çalışma yapıldığını ve 2026 gelir tarifesine eklenmesinin uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu belirlenen ücretlerin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekli ile 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ve bu tarih itibarıyla uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

SPOR SALONU ÜCRETLERİ :

Saraylar Spor Salonu :

1 Aylık	600,00TL
1 Günlük	35,00 TL

Saraylar Halı Saha :

1 Saatlik	320,00 TL
1,5 Saatlik	450,00 TL

Marmara Spor Salonu :

1 Aylık	800,00 TL
3 Aylık	2.000,00 TL

Topağaç Spor Salonu :

1 Aylık	500,00 TL
---------	-----------

7

05/03/2026

24

(Önergenin 4. Maddesi) : “Saraylar limanında Big Bag ile yükleme yapılması ve fiyatının belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi hususunun görüşülmesi.” hakkında idi Başkan, salonda hazır bulunan üyelerin gündem maddesi hakkında görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler Plan ve Bütçe Komisyonunca çalışma yapıldığını ve 2026 gelir tarifesine eklenmesinin uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu belirlenen ücretlerin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekli ile 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ve bu tarih itibariyle uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

TARİFE**ÜCRETİ**

Yurtdışına Kıрма Mıcır (Big Bag Çuval) Ton başına Firmaya	52,00 TL
Gemi Ücreti Kıрма Mıcır (Big Bag Çuval) Ton Başına (Yurtdışı)	75,00TL
Vinç Yükleme Ücreti (Big Bag Çuval) Ton Başına	120,00TL
Sapan Ücreti (Big Bag Çuval) Ton Başına	50,00 TL

Canan MİDLLİ**Yazı İşleri Müdürü**