

İ L A N

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki 4-A Dükkan Yeri,Saraylar Spor Salonu Altı 5 Nolu Dükkan Yeri,Ekinlik Voli Plaj Cafe Yeri, Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 2 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı, Yiğitler Mah. Karadut Mevkii 3 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı, Çınarlı Muhtarlık Yanı Dükkan Yeri,Gündoğdu Mahallesi,Maşatlık Mevkiinde bulunan Cafe Yeri,Atatürk Caddesi 1 Nolu Dondurma Dükkanı,Küçükliman Mevkii 2 Nolu Dondurma Dükkanı, Atatürk Caddesi 1 Nolu Ahşap Büfe Yeri,Atatürk Caddesi 2 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 3 Nolu Ahşap Büfe Yeri,Atatürk Caddesi 4 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Atatürk Caddesi 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri,Atatürk Caddesi 6 Nolu Ahşap Büfe Yeri,Atatürk Caddesi 7 Nolu Ahşap Büfe Yeri, Plaj Caddesi 2 Nolu Kekikçi Büfe Yeri,Plaj Caddesi 3 Nolu Kekikçi Büfe Yeri,Kısmet Köprüsü Yanı 1 Nolu (188 m²) Cafe-Restaurant Yeri, Kısmet Köprüsü Yanı 2 Nolu (135 m²) Cafe-Restaurant Yeri 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45.maddesine göre açık teklif artırma sureti ile ihaleye çıkarılmıştır.
2. İhaleleri 01 Nisan 2026 Çarşamba günü saat:10.30'da Marmara Belediye Hizmet binası Encümen huzurunda yapılacaktır. 1.ihalesi yapılamadığı takdirde 2.ihalesi 08 Nisan 2026 Çarşamba günü aynı yer ve saatte, 2.ihalesi de yapılamadığı takdirde 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51.maddesine göre 22 Nisan 2026 Çarşamba Günü aynı yer ve saatte pazarlık sureti ile kiraya verilecektir.
3. Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki 4-A Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 9.500,00-TL olup, Geçici Teminatı 10.260,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
4. Saraylar Spor Salonu Altı 5 Nolu Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 9.500,00-TL olup, Geçici Teminatı 10.2600,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
5. Ekinlik Voli Plaj Cafe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 65.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 5.850,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
6. Yiğitler Mah. Karadut Mevkii 2 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı 2 yıl 8 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. yıllık muhammen bedeli 66.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 5.280.00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
7. Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 3 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı 2 yıl 8 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 66.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 5.280,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
8. Çınarlı Muhtarlık Yanı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 10.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 10.800,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
9. Gündoğdu Mahallesi,Maşatlık Mevkiinde bulunan Cafe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli.5.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 5.400,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
10. Atatürk Caddesi 1 Nolu Dondurma Dükkanı 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 20.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 21.600,00-TL, Hasar Teminatı 3.000,00-TL'sidir.
11. Küçükliman Mevkii 2 Nolu Dondurma Dükkanı, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 15.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 16.200,00-TL, Hasar Teminatı 3.000,00-TL'sidir.
12. Atatürk Caddesi 1 Nolu Ahşap Büfe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
13. Atatürk Caddesi 2 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
14. Atatürk Caddesi 3 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
15. Atatürk Caddesi 4 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
16. Atatürk Caddesi 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
17. Atatürk Caddesi 6 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
18. Atatürk Caddesi 7 Nolu Ahşap Büfe Yeri, 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.

19. **Plaj Caddesi 2 Nolu Kekikçi Büfe Yeri 3** yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
20. **Plaj Caddesi 3 Nolu Kekikçi Büfe Yeri 3** yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 4.320,00-TL, Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
21. **Kısmet Köprüsü Yanı 1 Nolu (188 m²) Cafe-Restaurant Yeri 3** yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 70.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 75.600,00-TL, Hasar Teminatı 5.000,00-TL'sidir.
22. **Kısmet Köprüsü Yanı 2 Nolu (135 m²) Cafe-Restaurant Yeri 3** yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 50.000,00-TL olup, Geçici Teminatı 54.000,00-TL, Hasar Teminatı 4.000,00-TL'sidir.
23. İhaleye katılmak isteyenlerin hasar ve geçici teminatlarını **31 Mart 2026 Salı** günü mesai bitimine kadar Belediyemiz veznelerine yatırmaları ve Yeterlilik Belgelerini almaları şarttır. Yeterlilik belgesi almayanlar ihaleye iştirak edemezler.

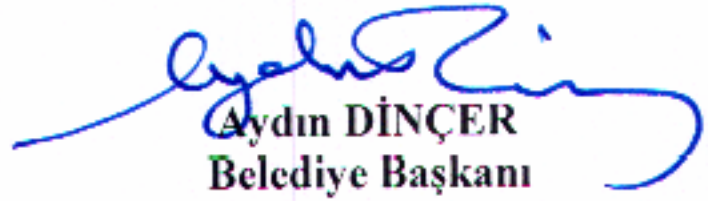
YETERLİLİK BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN:

Gerçek kişiler:

- a. Müracaat dilekçesi ile birlikte teminatlarının yatırıldığına dair makbuz.
- b. Belediyemize emlak, ÇTV, kira, işgaliye gibi herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Belediyemizden alacakları belge.
- c. Mali durumunu gösterir belgeyi almaları şarttır.
- d. Kanuni ikametgah sahibi olmak.
- e. Vekaleten gireceklerden vekaletname getirmeleri şarttır.
- f. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- g. Sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı)
- h. Gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinden geriye dönük 5 yıl (beş yıl) süre ile lokanta, restaurant, cafeterya, gıda imalatı, kantin işletmeciliği veya benzer iş yaptığına dair ilgisine göre ticaret ve /veya sanayi odasından veya ilgili meslek odasından aldığı belge.
- i. Tüzel kişi olması halinde Ticaret veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan en geç 2025 yılı içerisinde alınmış Oda Sicil Belgesi
- j. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı veya noter onaylı)
- k. Belediyemiz ihalelerine girip de ihaleden vazgeçen ve teminat yakanlar aynı yıl içerisindeki ihalelere iştirak edemezler.
- l. İhale şartnameleri ve ihale ilanları ücretsiz olarak Belediyemiz <http://www.marmara.bel.tr/> adresinde görülebilmektedir.

Tüzel kişiler ise:

- 1- Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
 - 2- İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
 - 3- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
 - 4- Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Aslı)
 - 5- Tebligat için adres beyanı (Aslı)
 - 6- Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idareimiz tarafından standart form verilecektir.] (Aslı)
 - 7- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış makbuz ya da Marmara Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
 - 8- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)
- İhale şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. Telgraf ile müracaat ve postadaki gecikmeler kabul edilemez.
- Keyfiyet ilan olunur. **11.03.2026**


Aydın DİNÇER
Belediye Başkanı