

İLAN

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Abroz Mahallesi Ada Cafe Yanı 1 Nolu ve 2 Nolu Büfe Yeri, Atatürk Cad. 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri , Saraylar Ek Hizmet Binası Altı 4B Dükkan Yeri, Marmara Küçüksanayi Oto Tamirci Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Değirmenardı Arıtma Tesisi yanı 1 Nolu ve 2 Nolu Cafe yeri, , Yiğitler Mah. 1 Nolu ve 2 Nolu Çaybahçesi Yeri, Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 2 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı, Avşa Mahallesi İnönü Caddesi; (1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-18-19-20 Nolu) Hediyelik Eşya Stantları, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi; (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 Nolu) Çarşı Dükkan Yerleri, Ekinlik Mahallesi Fırın ve Depo Yeri 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45.maddesine göre açık teklif artırma sureti ile ihaleye çıkarılmıştır.
2. 1.İhalesi **06 Mayıs 2026** Çarşamba günü saat:10.30'da Marmara Belediyesi Belediye Hizmet Binası Encümen huzurunda yapılacaktır. 1.ihalesi yapılamadığı takdirde 2.ihalesinin **13 Mayıs 2026 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte, 2.ihalesi de yapılamadığı takdirde 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51.maddesine göre **01 Haziran 2026 Pazartesi** günü aynı yer ve saatte pazarlık sureti ile kiraya verilecektir.
3. Abroz Mahallesi Ada Cafe Yanı 1 Nolu Büfe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00.-TL olup, geçici teminatı 4.320,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
4. Abroz Mahallesi Ada Cafe Yanı 2 Nolu Büfe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00.-TL olup, geçici teminatı 4.320,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
5. Atatürk Cad. 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 4.000,00.-TL olup, geçici teminatı 4.320,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
6. Saraylar Ek Hizmet Binası Altı 4B Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 9.500,00.-TL olup, geçici teminatı 10.260,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
7. Marmara Küçüksanayi Oto Tamirci Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 7.500,00.-TL olup, geçici teminatı 8.100,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
8. Avşa Mahallesi Değirmenardı Arıtma Tesisi yanı 1 Nolu Cafe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 200.000,00.-TL olup, geçici teminatı 18.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 3.000,00.-TL'sidir.
9. Avşa Mahallesi Değirmenardı Arıtma Tesisi yanı 2 Nolu Cafe Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 200.000,00.-TL olup, geçici teminatı 18.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 3.000,00.-TL'sidir.
10. Yiğitler Mah. 1 Nolu Çaybahçesi Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 120.000,00.-TL olup, geçici teminatı 10.800,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
11. Yiğitler Mah. 2 Nolu Çaybahçesi Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 120.000,00.-TL olup, geçici teminatı 10.800,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
12. Yiğitler Mah.Karadut Mevkii 2 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı 2 yıl 7 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 66.000,00.-TL olup, geçici teminatı 5.115,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.TL'sidir.
13. Avşa Mahallesi İnönü Caddesi; (1 ve 20 Nolu) Hediyelik Eşya Stantları 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedelleri ,150.000,00.-TL olup, geçici teminatı 13.500,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
14. Avşa Mahallesi İnönü Caddesi; (2-10-11-19 Nolu) Hediyelik Eşya Stantları 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedelleri ,100.000,00.-TL olup, geçici teminatı 9.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
15. Avşa Mahallesi İnönü Caddesi; (3-4-5-7-8-9-12-14-15-16-17-18 Nolu) Hediyelik Eşya Stantları 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedelleri ,70.000,00.-TL olup, geçici teminatı 6.300,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.

16. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi; (1 ve 17 Nolu) Çarşı Dükkan Yerleri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 150.000,00.-TL olup, geçici teminatı 13.500,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
17. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi; (2-3-4-5-13-14-15-16 Nolu) Çarşı Dükkan Yerleri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 100.000,00.-TL olup, geçici teminatı 9.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
18. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi; (6-7-8-9-10-11-12 Nolu) Çarşı Dükkan Yerleri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 70.000,00.-TL olup, geçici teminatı 6.300,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
19. Ekinlik Mahallesi Fırın ve Depo Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 15.000,00.-TL olup, geçici teminatı 1.350,00.-TL, Hasar Teminatı: 1.000,00.-TL'sidir.
20. İhaleye katılmak isteyenlerin hasar ve geçici teminatlarını **5 Mayıs 2026 Salı günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Yeterlilik Belgelerini almaları şarttır. Yeterlilik Belgesi almayanlar ihaleye iştirak edemezler.

YETERLİLİK BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN:

Gerçek kişiler:

- a. Müracaat dilekçesi ile birlikte teminatlarının yatırıldığına dair makbuz.
- b. Belediyemize emlak, ÇTV, kira, işgaliye gibi herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Belediyemizden alacakları belge.
- c. Mali durumunu gösterir belgeyi almaları şarttır.
- d. Kanuni ikametgah sahibi olmak.
- e. Vekaleten gireceklerden vekaletname getirmeleri şarttır.
- f. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- g. Sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı)
- h. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı veya noter onaylı)
- i. Belediyemiz ihalelerine girip de ihaleden vazgeçen ve teminat yakanlar aynı yıl içerisindeki ihalelere iştirak edemezler.
- j. ihale ilanları Belediyemiz <http://www.marmara.bel.tr/> adresinde görülebilmekte olup, İhale şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Tüzel kişiler ise:

- 1- Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- 2- İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 3- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
- 4- Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Aslı)
- 5- Tebligat için adres beyanı (Aslı)
- 6- Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idareimiz tarafından standart form verilecektir.] (Aslı)
- 7- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış makbuz ya da Marmara Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
- 8- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

Telgraf ile müracaat ve postadaki gecikmeler kabul edilemez.

Keyfiyet ilan olunur. 22.04.2026

Aydın DİNÇER
Belediye Başkanı

