

İLAN

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Saraylar Mah. Liman Cad.No:51 Adresinde Bulunan Dükkan Yeri, Gündoğdu Mah. 1 Nolu Büfe Yeri, Gündoğdu Mah.2 Nolu Büfe Yeri, Deniz Mah. 5037 Cad.No:17 Adresinde Bulunan Dükkan Yeri, Avşa Mah.2158 Parselde Bulunan Boş Arsa Yeri, Avşa Mah.2159 Parselde Bulunan Boş Arsa Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 4 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 5 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 9 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 12 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 13 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 17 Nolu Çarşı Dükkan Yeri, Ekinlik Mah.114 Ada 3 Parseldeki Bina Yeri; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45.maddesine göre açık teklif artırma sureti ile ihaleye çıkarılmıştır.

1. İhalesi **17 Haziran 2026** Çarşamba günü saat:10.30'da Marmara Belediyesi Belediye Hizmet Binası Encümen huzurunda yapılacaktır. 1.ihalesi yapılamadığı takdirde 2.ihalesi **24 Haziran 2026 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte, 2.ihalesi de yapılamadığı takdirde 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51.maddesine göre **08 Temmuz 2026 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte pazarlık sureti ile kiraya verilecektir.
2. Saraylar Mah. Liman Cad.No:51 Adresinde Bulunan Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 25.000,00.-TL olup, geçici teminatı 27.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
3. Gündoğdu Mah. 1 Nolu Büfe Yeri 6 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. 6 aylık muhammen bedeli 40.000,00.-TL olup, geçici teminatı 600,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
4. Gündoğdu Mah. 2 Nolu Büfe Yeri 6 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. 6 aylık muhammen bedeli 40.000,00.-TL olup, geçici teminatı 600,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
5. Deniz Mah. 5037 Cad.No:17 Adresinde Bulunan Dükkan Yeri 10 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. 10 aylık muhammen bedeli 300.000,00.-TL olup, geçici teminatı 7.500,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
6. Avşa Mah.2158 Parselde Bulunan Boş Arsa Yeri 10 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. 10 aylık muhammen bedeli 400.000,00.-TL olup, geçici teminatı 10.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
7. Avşa Mah.2159 Parselde Bulunan Boş Arsa Yeri 10 ay süre ile kiraya çıkarılmıştır. 10 aylık muhammen bedeli 400.000,00.-TL olup, geçici teminatı 10.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
8. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 4 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 100.000,00.-TL olup, geçici teminatı 9.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
9. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 5 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 100.000,00.-TL olup, geçici teminatı 9.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
10. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 9 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 70.000,00.-TL olup, geçici teminatı 6.300,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
11. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 12 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 70.000,00.-TL olup, geçici teminatı 6.300,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
12. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 13 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 100.000,00.-TL olup, geçici teminatı 9.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
13. Avşa Mahallesi Belediye Caddesi 17 Nolu Çarşı Dükkan Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 150.000,00.-TL olup, geçici teminatı 13.500,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.

14. Ekinlik Mah.114 Ada 3 Parseldeki Bina Yeri 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Yıllık muhammen bedeli 120.000,00.-TL olup, geçici teminatı 10.800,00.-TL., Hasar Teminatı: 2.000,00.- TL'sidir.
15. İhaleye katılmak isteyenlerin hasar ve geçici teminatlarını **16 Haziran 2026 Salı günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Yeterlilik Belgelerini almaları şarttır. Yeterlilik Belgesi almayanlar ihaleye iştirak edemezler.

YETERLİLİK BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN:

Gerçek kişiler;

- Müracaat dilekçesi ile birlikte teminatlarının yatırıldığına dair makbuz.
- Belediyemize emlak, ÇTV, kira, işgaliye gibi herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Belediyemizden alacakları belge.
- Mali durumunu gösterir belgeyi almaları şarttır.
- Kanuni ikametgah sahibi olmak.
- Vekaleten gireceklerden vekaletname getirmeleri şarttır.
- Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- Sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı)
- Gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinden geriye dönük 5 yıl (beş yıl) süre ile lokanta, restaurant, cafeterya, gıda imalatı, kantin işletmeciliği veya benzer iş yaptığına dair ilgisine göre ticaret ve /veya sanayi odasından veya ilgili meslek odasından aldığı belge.
- Tüzel kişi olması halinde Ticaret veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2026 yılı içerisinde alınmış Oda Sicil Belgesi
- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı veya noter onaylı)
- Belediyemiz ihalelerine girip de ihaleden vazgeçen ve teminat yakanlar aynı yıl içerisindeki ihalelere iştirak edemezler.
- ihaleye ait ilan ve şartname Belediyemiz <http://www.marmara.bel.tr/> adresinde ve Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilmektedir.

Tüzel kişiler ise;

- Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
- Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Aslı)
- Tebliğat için adres beyanı (Aslı)
- Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idaremiz tarafından standart form verilecektir.] (Aslı)
- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış makbuz ya da Marmara Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)
- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

Telgraf ile müracaat ve postadaki gecikmeler kabul edilemez.
Keyfiyet ilan olunur. 03.06.2026

Aydın DİNÇER
Belediye Başkanı