



T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

| SIRA NO | KARAR TARİHİ | KARAR NO | KARAR ÖZETİ |
|---------|--------------|----------|--|
| 1 | 03/07/2026 | 43 | <p>“İlçemiz genelinde görüntü ve çevre kirliliğinin önlenmesi, kent estetiğinin korunması ve tabela, reklam ile tanıtım uygulamalarına ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce hazırlanan "Tabela, Reklam ve Tanıtım Uygulamaları Yönetmeliğinin görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Başkan ilgili birim müdürlüğünce hazırlanan yönetmeliği Meclis üyelerinin bilgisine sundu. Salonda hazır bulunan üyeler yönetmeliği inceleyerek uygun olduğunu ifade ettiler.</p> <p style="text-align: center;">T.C. MARMARA BELEDİYESİ İDARİ YAPTIRIM , ZABITA YÖNETMELİĞİ</p> <p>Belediyelerin yetki ve imtiyazları</p> <p>MADDE 15 / b : Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarma, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.</p> <p>Görev alan</p> <p>MADDE 1 –(1) Belediye zabıtası belediye sınırları içerisinde görevli ve yetkilidir. Ayrıca, mücavir alanlarda kanunlarla belediyenin yetki ve sorumluluğuna verilmiş hizmetler bakımından da yetkili ve görevlidir.</p> <p>Çalışma düzeni</p> <p>MADDE 2 –(1) Belediye zabıta hizmetleri resmi tatil günleri de dahil olmak üzere, günün 24 saati aksatılmadan sürdürülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde aynı Kanunun 101 inci maddesi gereğince Devlet Personel Başkanlığının uygun görüşü alındıktan sonra belediye zabıtasının en yüksek dereceli amirinin teklifi ve belediye başkanının onayı ile tespit olunur. Fazla çalışma ücretleri ile ilgili olarak 5393 sayılı Kanunda yer alan hükümler uygulanır.</p> |

MADDE 1: Marmara Belediye Meclisinin ve Encümeninin kararlarının tesbit ettiği tembih ve yasaklarına herkes uymak zorundadır.

MADDE 2: Belediye Zabıta Memurlarının vazifelerini yaptıkları esnada görevlerini engelleyecek şekilde karışmak, zorluk çıkarmak, yanlış bilgi vermek ve asılsız ihbarlarda bulunmak yasaktır. Hüviyetini bildirmeyenler en yakın polis ve zabıta karakoluna (muhalefetleri halinde ise zorla) götürülür. Kimliği tespit edilerek derhal serbest bırakılır.

MADDE 3: Hayvan Satış yerleri dışında, belediyemizce belirlenen yerler haricinde: hayvan alım ve satım yapmak, bir alanda hayvanları bekletmek ve belediyemizce belirlenen yer haricinde de büyük baş ve küçük baş hayvan kesimi yapmak yasaktır.Şehir içerisinde ağıl ve ahır yaparak büyük ve küçük baş hayvan beslemek yasaktır.

MADDE 4: Cadde sokak meydan ve boş arsalara hayvan bağlamak;kümes ahır ağıl ve evcil hayvanları sokaklara bırakmak,park,bahçe ve benzeri yerlerde otlatmak yasaktır.

MADDE 5: Belediye tarafından koyulan çöp konteynırlarını belirlenmiş yerlerin gerekli izin alınmadan değiştirilmesi yasaktır.

MADDE 6: Evlerden ve apartmanlardan sokağa, ışıklığa ve yan parsellerinde bulunan arsalara çöp vb. şeyler atmak, boş arsalarda çalı çırpı, toprak, moloz vb. şeyler biriktirmek yasaktır.

MADDE 7: Belediyenin çöp konteynırlarına: a)Her türlü, taş, tuğla, molozlar Çimento, kireç ,kereste demir gibi inşaat artıkları . b) Her türlü imalathane ve fabrika artıkları, c) Tamir edilen yol çamur ve moloz artıkları d) Budanan, kesilen ve kırılan ağaçlar, ağaç dalları, park, bahçe, sebze ve meyve bahçesi atıkları, e)Apartman ,işyeri ve imalathane gibi yerlerde yakılan kaloriferlerden çıkan cüruf ve atıkları ve benzeri çöp kapsamına girmeyen maddeleri atmak Soba küllerini boş arsalara ve yol kenarlarına dökmek yasaktır.

MADDE 8: Her çeşit eşyanın ve malzemenin yüklenmesi ve boşaltılması sırasında etrafı kirletmek ve kirli bırakmak, Asfalt ,parke kaplamalı yollarda ve kaldırımlarda araç tamirâtı sırasında önlem almayıp kirletmek

MADDE 9: Belediye mallarına zarar vermek yasaktır. Belediye malına zarar veren 18 yaş altı çocuklardan velileri sorumludur.

MADDE 10: Şehir içerisinde her ne sebeple olsun dilencilik ve falcılık yapmak ve yaptırmak yasaktır.

MADDE 11: Tabiat güzelliğini bozacak umumi yerlerden, dere yatakları ve deniz kıyısından kum, çakıl,toprak alınması ve çöplüklerin karıştırılması yasaktır.

MADDE 12: Her işyeri ve müessese sahibi işyerinin girişine adı ve soyadı ile yaptığı işi belirtir tabelayı tehlike arz etmeyecek (ilan ve reklam yönetmeliği esaslarına uygun biçimde) şekilde asmak zorundadır. Cadde meydan ve sokaklarda asılacak bez reklamların Belediyenin onayı alınmak suretiyle ve Belediyenin göstereceği yerlere ulaşımına mani olmamak kaydıyla asabilir.

MADDE 13: Belediyece tespit edilen yerler dışına ilan, afiş asılamaz.Belediyece asılmasına izin verilen pankart ve afişlerin asılmasında ilan ve reklam yönetmeliği hükümleri uygulanır. Uymayanlar hakkında cezai işlem yapılır.

MADDE 14: İşyerleri ve binaların sokak cephelerine kurulan tente ve siperliklerin ön ve yan kısımlarının yaya kaldırımını tamamen kaplaması yasaktır. İşletmelerin kamuya ait alanlar üzerinde işgal edecekleri yerin, yapılacak inceleme sonucunda uygun görüldüğü takdirde, işgaliye harcını yatırarak kullanmak için Belediyeden izin almak veya izin süresi sonunda

işgali kaldırmak zorunludur. İşgal edenler hakkında ceza tutanağı tanzim edilmekle birlikte işgale devam edildiği takdirde zabıta tarafından men edilir.

MADDE 15: Tüm işyerleri Belediye Encümenince belirlenen kapanış saatlerine riayet etmek zorundadır.

MADDE 16: Yaya yollarını, cedde ve sokakları her ne sebeple olursa olsun Belediyeden izinsiz olarak kazmak, bozmak, setler yapmak yasaktır.

MADDE 17: Umuma açık plajlara motorlu deniz aracı, sandal v.b. çekmek yasaktır

MADDE 18: Ana caddelerde ve genel taşıt araçlarında satıcılık yapmak yasaktır.

MADDE 19: Yüksek sesle bağırarak, ses yükseltici hoparlörlü araçlarla meskun mahal içinde veya her türlü Pazaryeri ve umumun bulunduğu alanlarda satış veya reklam yapmak ve huzur bozucu neşriyat yapmak havalı klakson çalmak yasaktır.

MADDE 20: İlçemiz dahilinde, yerleşim yerlerinde mahalle içlerinde, sokak aralarında kümes hayvanı beslemek yasaktır.

MADDE 21: Plajlarda bulunan şezlong ve şemsiyeler işyeri sahibi tarafından geliş güzel konulamaz, şezlonglar kıyıda muhafaza edilip sadece müşteri talep ettiğinde plaja konulacaktır.

MADDE 22: Tekel bandrolü taşımayan tekel maddelerinin satışı yasaktır.

MADDE 23: Deniz vasıtaları ile kıyıda seyyar satıcılık yapmak yasaktır.

MADDE 24: İlçemizin temizliğini, estetik yapısını ve halkın sağlığını korumak için herkes her yerde temizliğe dikkat etmek zorundadır. Her ne suretle olursa olsun umuma açık yerleri kirletmek yasaktır. Bu kanun hükümlerine aykırı davranışlar hakkında gerekli yasal işlem yapılır. Dükkan, ev sahipleri ve kiracıları dükkan ve evlerinin önlerindeki yaya kaldırımlarını temiz tutacaklardır.

3. BÖLÜM

BELEDİYEMİZİN RUHSAT VE DENETİMİNE TABİ OLAN İŞYERLERİNİN UYMASI GEREKEN KURALLAR VE DENETİMİ

MADDE 25: Her iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı almak zorundadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyette bulunmak yasaktır.

MADDE 26: İşyerlerinde Belediyeye verilmiş her türlü ruhsatı görünür yere asmak, kontrol defteri bulundurmak ve Çalıştırdığı işçilerin sağlık karnelerini çıkartmak zamanında vize yaptırmak ve istendiğinde ibraz etmek zorundadır.

MADDE 27: İşyerleri, Belediyemizden almış oldukları çalışma ruhsatında belirtilen faaliyet konusu haricinde farklı bir faaliyet konusunda çalışma yapamaz.

MADDE 28: Sıhhi işletme ruhsatlarına tabi işyerlerinde çalışan tüm personelin işbaşında temiz işine uygun giyimli, tırnakları temiz kesilmiş olması, kimlik kartının bulunması, portör muayene kartının bulunup, zamanında muayeneleri yapılmış olması gerekmektedir.

MADDE 29: Gıda üretimi yapan yerlerde önlük ve eldiven giymek, baş ve ayaklara galoş takmak mecburidir.

MADDE 30: Ruhsatlara muhalif faaliyette bulunmak yasaktır.

MADDE 31: İşyerlerinde yangına karşı önlem almak amacı ile yeteri kadar yangın söndürme cihazı bulundurulacaktır.

MADDE 32: İşyerlerinde ilk yardım malzemesi amaçlı ecza dolabı bulundurmak zorundadır.

MADDE 33: Kanunlarla Belirlenmiş yetkili makamlarca tespit edilip

taşımacılığı yapılamaz. Belirlenen güzergah dışına çıkılamaz.

MADDE 85 : Belirlenen saatler dışında İl Trafik komisyonunca tespit edilen bölgelere iş makineleri, kamyonlar ve her türlü otobüsler araçlar ile girmek yasaktır.

MADDE 86 : Otobüs, minibüs, traktör, kamyon, iş makinaları vb. araçları Belediyemizce tahsis edilen garaj ve otoparklar haricindeki yerlere park ederek işgal etmek yasaktır.

MADDE 87: Toplu Taşıım araçları ile güzergah harici yolcu indirme ve bindirme yapmak istiap haddinden fazla ayakta yolcu taşımak yasaktır.

MADDE 88 : Toplu taşıma duraklarını işgal etmek yasaktır.

MADDE 89: Trafiğe kapalı alanlara ve sahil bandına motorlu, motorsuz araçla girmek yasaktır.

MADDE 90: Caddeler, Sokaklar , yaya yolları , Meydanlar, sahil parkları hiçbir suretle işgal edilemez, normal seyir zorlaştırılmaz ve engellenemez.

MADDE 91 : Şehir içi hafriyat taşıyan araçların, taşıma yaparken araçtan dökülmesine karşı tedbir almadan yola çıkmaları yasaktır.

MADDE 92 : Hazır çimento taşıyan kamyonların, taşıma veya çalışma esnasında yeterli önlem almayarak yollara, kaldırımlara ve boş arsalarla harç dökerek kirlenmesi

BELEDİYE GELİRLERİ VE İLAN REKLAM

MADDE 93: Belediyeden izin almadan ilan reklam afişi ve el ilanı dağıtmak yasaktır.

MADDE 94: Belediyece verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarını, Pazar Ruhsatlarını ilan reklam vergi levhası gibi her türlü belgeyi görünür yere asmak ve ibrazı zorunludur.

FIRINLAR

MADDE 95: Fırınlara genel durumlarının yönetmelik dışında olması yasaktır.

MADDE 96: Vasıflarına uygun olmayan ve noksan gramajlı ekmek üretmek yasaktır.

MADDE 97: Üretilen Ekmeğin içinden yabancı madde çıkmaması için azami dikkatin ve hijyenin gösterilmesi esastır.

MADDE 98: Belirlenen kapasitenin altında ekmek üretmek yasaktır.

MADDE 99: Üretilen ekmeklerde etiket bulundurmamak zorunludur.

MADDE 100: Belirlenen randıman dışında un kullanmak yasaktır. Hamurda kaya tuzu yada sağlıksız tuz kullanmak yasaktır.

MADDE 101 : Ekmeklerin satış yerlerinde ve fırınlarda ekmeğin gramaj ve fiyatını gösterir 20x30 ebadında bir levha asmak zorunludur.

MADDE 102: Ekmeklerin satış ve üretim yerlerinde terazi bulundurmamak zorunludur.

MADDE 103 : Fırından başka yerlerde perakende ekmek ancak, hususi ekmek satış dükkânları ile bakkallar ve marketlerde satılabilir.(Cadde, sokak ve pazaryerlerinde ekmek satılmaz ve satılacak yerlere getirilen ekmeklerde ilgisine teslim edilmeyerek ortalığa bırakılmaz.) İçinde diğer maddeler de bulunabilen satış yerlerinde ekmekler her tarafı camekânla kapalı hususi hücrelerde ve raflar üzerinde bulundurulacaktır.

PAZAR YERLERİ

MADDE 104 : Pazar yerlerinde Belediyenin belirlediği yerden başka yerde satış kastı olmasa bile tezgah kurmak yer işgal etmek yasaktır.

MADDE 105: Belediyenin pazarcı esnafına tahsis ettiği yerlerin kesinlikle üçüncü şahıslara devredilmesi yasaktır.

MADDE 106: Belediyenin önceden tayin ettiği ve ilan ettiği yerlerin ve

zamanların dışında Pazar kurmak ve satış yapmak yasaktır.

MADDE 107: Pazaryeri esnafı satışa başlamadan önce görevlilerin ikazına gerek kalmadan satışa arz ettiği malların üzerine satış fiyatını gösterir etiket koymak ve müşterinin görebileceği şekilde muhafaza etmek zorundadır.

MADDE 108: Pazarcı pazarın bitimini müteakip pazaryerine hiçbir mal ve malzemesini bırakamaz. Her pazarcı esnafı pazarın bitiminde sergisinin bulunduğu yeri ve etrafını temizleyerek, çöp torbalarının ağzını bağlı ve düzenli bir şekilde tezgahın önüne bırakmak zorundadır,

MADDE 109 : Pazarcı esnafın tezgâh düzenlenmesinde komşu esnafın satış yapmasını engelleyecek şekilde malını aşırı derece yığılması, tezgâhını ileri çıkararak komşu tezgâhın önünü kapatamaz.

MADDE 110: Kapalı ve seyyar Pazaryerlerinde, pazarın kurulduğu günlerin dışında her ne sebeple olursa olsun herhangi bir eşya bırakmak, sergi açmak, sergi tezgâhı bırakmak yasaktır.

MADDE 111: Her türlü hurda ve geri dönüşümü mümkün olan malzemeyi yakarak çevreyi kirletmek

MADDE 112: Şehir içerisinde el arabası, at arabası, kamyon, kamyonet, çuval vb. ile hurda kağıt vb. şeyleri toplamak ve depo etmek satmak yasaktır.

MADDE 113 : Çadır Kurulması ve Karavan Konaklaması

(1) Belediye tarafından izin verilen alanlar dışında park, meydan, sahil, plaj, yeşil alan ve diğer umuma açık alanlarda çadır kurulması ve konaklama amacıyla kullanılması yasaktır.

(2) Karavan, motokaravan, çekme karavan ve benzeri araçlarla belediyece belirlenen alanlar dışında konaklama yapılamaz.

(3) Kamuya açık alanlarda karavanların ve benzeri araçların uzun süreli park edilerek konaklama amacıyla kullanılması belediyenin iznine tabidir.

MADDE 114: Kamp Ateşi Yakılması

Ormanlık alanlar, kıyılar, plajlar, mesire alanları ve belediyece belirlenen açık alanlarda ilgili kurumlarca izin verilen haller dışında kamp ateşi, mangal ateşi veya kontrolsüz ateş yakılması yasaktır.

MADDE 115: İşyerlerinin Dış Cephe Düzeni

İşyeri sahipleri veya işletmecileri bina dış cephelerini, vitrinlerini, tente ve doğramalarını temiz, bakımlı ve kent estetiğine uygun şekilde muhafaza etmekle yükümlüdür. Belediyece verilen süre içinde gerekli bakım yapılmadığı takdirde ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 116: Plaj ve Kıyı Alanlarının Kullanım Esasları

Plaj, kıyı ve sahil alanlarında çevreyi kirletmek, deniz ekosistemine zarar vermek, gürültü oluşturmak, kamu düzenini bozmak ve diğer kullanıcıların huzurunu olumsuz etkileyecek davranışlarda bulunmak yasaktır.

MADDE 117: Ticari Araçların Bekleme Düzeni

Taksi, servis ve diğer ticari araçlar yalnızca belediyece belirlenen durak ve bekleme alanlarını kullanabilir. Bu alanlar dışında yolcu beklemek veya sürekli işgal oluşturacak şekilde faaliyette bulunulamaz.

MADDE 118: İnşaat ve Hafriyat Faaliyetleri

İnşaat, yıkım ve tadilat alanlarının çevresi koruyucu perde, panel veya branda ile kapatılır.

İnşaat sahasında, çöp ve ambalaj atıklarının toplanması amacıyla konteyner veya tel örgü ile çevrili atık toplama alanı oluşturulması zorunludur. Çöp ve ambalaj atıklarının belirlenen atık toplama alanı dışına bırakılması, çevreye atılması veya gelişigüzel depolanması yasaktır.

Beton mikserleri ve beton taşıyan araçların yol, cadde ve sokaklara beton veya harç dökmesi yasaktır.

Hafriyat araçlarının yüklerini branda ile kapalı olarak taşımaları zorunludur.

İnşaat ve hafriyat araçlarının tekerlekleri temizlenmeden kamu yollarına çıkmaları yasaktır.

İnşaat tamamlandıktan sonra kamu alanlarında kalan moloz ve artık malzemeler gecikmeksizin kaldırılır.

MADDE 119: İnşaat Faaliyet Saatleri
İnşaat, yıkım ve tadilat faaliyetleri belediyece belirlenen çalışma saatleri dışında yapılamaz.

Merkezi sınav günlerinde sınav yapılan eğitim kurumlarının çevresinde sınav süresince gürültü oluşturacak faaliyetlerde bulunulamaz.

MADDE 120: Atıkların Ayır Toplanması
Bitkisel ve madeni atık yağlar ile geri dönüştürülebilir atıklar ve evsel atıklar belediyece belirlenen usul ve esaslara uygun olarak ayrı toplanır.

MADDE 121: Park Yasakları
Yeraltı çöp konteynerlerinin kullanımını engelleyecek şekilde araç park edilmesi yasaktır.

İskele giriş ve çıkışları ile araç ve yaya ulaşımını engelleyecek şekilde araç park edilmesi, araç bırakılması veya herhangi bir engel oluşturulması yasaktır.

MADDE 122: Ticari Taksilere İlişkin Kurallar
a) Haklı neden olmaksızın kısa mesafeye yolcu almayı reddedemez.
b) Dolmuş usulü taşımacılık yapamaz.
c) Taksimetre dışında ücret talep edemez.

MADDE 123: Tabela, Reklam, Tanıtım Elemanları, Tente ve Gölgeliklere İlişkin Esaslar
(1) Belediye sınırları içerisinde kullanılacak her türlü tabela, reklam panosu, yönlendirme levhası, afiş, bayrak, totem, dijital ekran, tente, gölgelik, şemsiye ve benzeri tanıtım elemanlarının yapılması, değiştirilmesi ve kullanılması Belediyenin izin ve denetimine tabidir.
(2) Tanıtım elemanları kent estetiğini bozacak veya kamu güvenliğini tehlikeye düşürecek şekilde yerleştirilemez.
(3) Her cephede yalnızca bir ana tabela kullanılabilir; ilave tabelalar belediye iznine tabidir.
(4) Yanıp sönen ışıklar, lazer ve trafik güvenliğini olumsuz etkileyecek reklam sistemleri kullanılamaz.
(5) Belediyeden izin alınmaksızın kamu alanlarına tabela ve reklam elemanları asılamaz.
(6) Kamusal alanlara, elektrik ve telefon direklerine reklam amacıyla afiş, totem, flama ve benzeri elemanlar konulamaz.
(7) Ayaklı menü panoları yalnızca işgaliye izni verilen alanlarda bulundurulabilir.
(8) Çatı ve yapı silüetini bozacak reklam elemanları yerleştirilemez.
(9) Reklam içerikleri genel ahlak, kamu düzeni ve yürürlükteki mevzuata aykırı olamaz.
(10) Türkçenin doğru ve anlaşılır kullanılmasına özen gösterilir.
(11) Tabela ve reklam elemanlarının bakım ve güvenliğinden işyeri sahibi sorumludur.
(12) İzinsiz veya aykırı uygulamalar kaldırılır; masraflar ilgisinden tahsil edilir ve idari yaptırım uygulanır.
(13) Belediye, kent estetiği amacıyla tabela ve reklamlara ilişkin ölçü, renk, malzeme ve tasarım standartları belirlemeye yetkilidir.

MADDE 124: İşgal Alanları ve Ortak Kullanım Alanları
• Park, meydan, sahil, plaj girişleri, plaj alanları, yol kenarları,

otoparklar ve umuma açık alanlara tekne römorklarının bırakılması yasaktır.

- Belediyeden izin alınmaksızın işgal alanlarında sabit platform, duvar, cam kapama, çit, pergola veya benzeri yapı ve eklentiler yapılamaz.
- Engelli erişimi, yaya geçitleri, acil kaçış yolları ve itfaiye güzergâhları hiçbir şekilde kapatılamaz veya kullanımları engellenemez.
- İşletmeler, kendilerine tahsis edilen işgal alanlarını sürekli temiz tutmak, çevre kirliliğine neden olmamak ve oluşan atıkları usulüne uygun şekilde bertaraf etmekle yükümlüdür.
- Masa, sandalye, şemsiye ve benzeri ekipmanlar belediyenin uygun gördüğü ölçü ve sayıda bulundurulabilir.
- İşgal alanı tahsisi, ilgisine kazanılmış hak sağlamaz. Belediye; kamu yararı, güvenlik, altyapı veya şehircilik gerekçeleriyle tahsisi kaldırabilir, durdurabilir veya yerini değiştirebilir.
- Tahsis edilen alanın dışına çıkılması, kamu düzenini bozacak faaliyetlerde bulunulması, çevreyi rahatsız edecek seviyede ses yayını yapılması ve izinsiz reklam veya tanıtım materyali bulundurulması yasaktır.

MADDE 125: Halk Plajları ve Ortak Kullanım Alanları

- Halk plajlarına vatandaşın ortak kullanımını engelleyecek şekilde sezlong, masa, sandalye, şemsiye veya benzeri ekipmanların sabit olarak bırakılması yasaktır.

MADDE 126: Gıda Muhafazası ve Satış Esasları

- Niteliği gereği soğuk zincirde muhafaza edilmesi gereken bozulabilir gıda maddelerinin uygun özellikte buzdolabı veya soğutucu ekipmanlarda muhafaza edilmesi zorunludur.
- Bozulmuş, insan sağlığı açısından tüketilmesi sakıncalı hâle gelmiş veya son tüketim tarihi geçmiş gıda maddelerinin satışa arz edilmesi ya da işyerinde bulundurulması yasaktır.
- Bu nitelikte olduğu tespit edilen ürünler satıştan derhâl kaldırılır ve ilgili mevzuat hükümlerine göre imha edilmek üzere muhafaza altına alınır.

MADDE 127: Binaların Temizliği ve Kamu Düzeni

- Caddeye su akıtacak veya yayaları rahatsız edecek şekilde cam, balkon veya benzeri bölümlerin yıkanması yasaktır.
- Binaların dış cephelerinde bulunan yağmur suyu borularının çıkması, kırılması ve tıkanması durumunda tamir ve tadilatının yapılması zorunludur.
- Kamu alanlarına, cadde ve sokaklara, yaya yollarına, park ve boş alanlara baraka yapılması, inşaat malzemesi depolanması, ev eşyası veya benzeri malzemelerin bırakılması yasaktır.
- Kent estetiğini bozacak nitelikte sıvasız, boyasız veya bakımsız durumda bulunan yapıların malikleri, idarece verilecek uygun süre içinde gerekli sıva, boya, bakım ve onarım işlerini tamamlayarak yapılarını kent estetiğine uygun hâle getirmekle yükümlüdür.
- Hoparlör, ses yükseltici ve benzeri cihazlarla dışarıya ses ve müzik yayını yapılması yasaktır.

MADDE 128: Genişliği 3 (üç) metrenin altında olan yol, sokak ve kaldırımlarda herhangi bir şekilde işgaliye yapılması veya işgaliye alanı oluşturulması yasaktır.

Yapılan oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun ve diğer yasal mevzuat esaslarına uygun olarak hazırlanan ve zabıtlara geçen 128 Maddelik Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

2 03/07/2026 44

Mevcut Norm Kadro Cetvelimizde (11123 unvan kodlu) 4.Dereceli Boş Mali Hizmetler Müdürlüğü derecesinin iptal edilerek yerine 1. Dereceli Mali Hizmetler Müdürlüğü ihdası hususunun görüşülüp karara bağlanması.” hakkında idi. Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde ycr alan Ek-5 Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden boş memur kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetvelde yapılan oylama sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi (1) fıkrasına göre aşağıdaki şekilde zabıtlara geçen kadro derece iptal-ihdas cetvelinin kabul edilmesine **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN
UNVAN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN
UNVAN

| <u>KODU</u> | <u>SINIFI</u> | <u>UNVANI</u> | <u>DERECESİ</u> | <u>ADEDİ</u> | <u>KODU</u> | <u>SINIFI</u> | <u>UNVANI</u> | <u>DERECESİ</u> | <u>ADEDİ</u> |
|-------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------|-------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------|
| 11123 | G.İ.H | Mali Hizmetler Müdürlüğü | 4 | 1 | 11123 | G.İ.H | Mali Hizmetler Müdürlüğü | 1 | 1 |

3 03/07/2026 45

“Gelir Tarifesindeki eksikliklerin görüşülmesi.” hakkında idi. Başkan 2026 Yılı Gelir Tarifesinde 16.maddesindeki İskele ve liman işgaliye Ücretlerinde Ada Kamyon, Ada Tır isimli kalemlere (Marmara, Avşa, Badalan iskelesi) ibaresinin eklenmesi gerektiğini ifade etti. Saraylar iskelesinden (**Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, Saraylar’da ikamet eden ve Saraylar’da faaliyet gösteren firmalar**) Tır ve Kamyon yine Saraylar iskelesinden (**Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, Saraylar’da ikamet eden ve Saraylar’da faaliyet gösteren firmalar harici**) Tır ve Kamyon olacak şekilde düzenlemenin uygun olacağını ve bu şekilde değişiklik yapılması gerektiğinden yeniden görüşülüp karar verilebilmesi için kanun gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiğini söyledi.

Başkan, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Abroz Ada Kafe ve Kole Ada Kafelerde satışı yapılan yiyecek ve içecek fiyatlarının güncellenmesi gerektiğini ifade ederek, konu hakkında meclis üyelerine görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler Belediyemizin yapılan artışlardan zarara uğramaması için yeniden güncellemesinin uygun olacağını söylediler. Başkan,gerekli düzenlemenin yapılması için kanun gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiğini söyledi.

Belediye Başkanı tarafından, gündemin karar no 45. maddesi olan “Gelir Tarifesindeki eksikliklerin görüşülmesi” konusunun II.Oturumda görüşüleceği belirtilerek, yine I.Oturumda görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale olunan gündemin 45. Maddesini Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilip karara bağlanması için Meclise 20 dakika ara verileceği belirtildi.

II.OTURUM:

Marmara Belediye Meclisi’nin Olağan Meclis Toplantısı 7. Birleşimi Oturum No:2

Meclis Başkanı Aydın DİNÇER tarafından ikinci oturum açıldı. Birinci oturumda mevcut bulunan meclis üyelerinin, ikinci oturumda da hazır bulunduğu görüldü. Gündemde olup II. Oturuma bırakılan "Gelir Tarifesindeki eksikliklerin görüşülmesi."

I.Oturumda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen komisyonca karara bağlanan konuların görüşülmesine geçildi.

Başkan, salonda hazır bulunan üyelerin gündem maddesi hakkında görüşlerini sordu. Salonda hazır bulunan üyeler eksikliklerin Plan ve Bütçe Komisyonunca çalışma yapıldığını ve 2026 gelir tarifesine eklenmesinin uygun olduğunu söylediler. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu Gelir tarifesinde yer alan ifadelerin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekli ile 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ve bu tarih itibariyle uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

Ada Kamyon (Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi)

Ada Tır (Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi)

Lowbed Tır (Ağır İş Makinesi vb. Taşıyan Araçlar)

Saraylar iskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, Saraylar'da ikamet eden ve Saraylar'da faaliyet gösteren firmalar) Tır ve Kamyon

Saraylar iskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, Saraylar'da ikamet eden ve Saraylar'da faaliyet gösteren firmalar harici) Tır ve Kamyon

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı Abroz Ada Kafe ve Kole Ada Kafelerde satışı yapılan yiyecek ve içecek fiyatlarının Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği ve aşağıda belirtildiği şekli ile 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ve bu tarih itibariyle uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
MARMARA ADALAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE TURİZM İŞL
ABROZ VE KOLE ADA KAFE

ABROZ ADA KAFE VE KOLE ADA KAFE ÜRÜN SATIŞ FİYAT

YİYECEKLER

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI |
|----------|------------------------|----------|--------------|
| 1 | SİMİT POĞAÇA ÇEŞİTLERİ | PORSİYON | 35,00 |
| 2 | PİLAV | PORSİYON | 100,00 |

| | | | |
|----|-----------------------------|----------|--------|
| 3 | ÇORBA | PORSİYON | 150,00 |
| 4 | TOST | PORSİYON | 150,00 |
| 5 | TOST MENÜ | PORSİYON | 260,00 |
| 6 | SAHANDA YUMURTA | PORSİYON | 150,00 |
| 7 | OMLET | PORSİYON | 150,00 |
| 8 | PATSO | PORSİYON | 150,00 |
| 9 | BÖREK | PORSİYON | 65,00 |
| 10 | SİGARA BÖREĞİ | PORSİYON | 180,00 |
| 11 | SU BÖREĞİ | PORSİYON | 150,00 |
| 12 | MENEMEN | PORSİYON | 200,00 |
| 13 | GÖZLEME | PORSİYON | 180,00 |
| 14 | GÖZLEME EXTRA | PORSİYON | 260,00 |
| 15 | KUMRU | PORSİYON | 200,00 |
| 16 | PATATES KIZARTMASI | PORSİYON | 200,00 |
| 17 | LAVAŞ TOST | PORSİYON | 200,00 |
| 18 | KUMRU | PORSİYON | 200,00 |
| 19 | KREMALI TAVUKLU PENNE | PORSİYON | 400,00 |
| 20 | PATATES KIZARTMASI VE SOSİS | PORSİYON | 250,00 |
| 21 | ÇITIR TAVUK | PORSİYON | 450,00 |
| 22 | KÖFTE EKMEK | PORSİYON | 250,00 |
| 23 | SALATA ÇEŞİTLERİ | PORSİYON | 450,00 |
| 24 | HAMBURGER | PORSİYON | 400,00 |
| 25 | CHEESEBURGER | PORSİYON | 450,00 |
| 26 | PİZZA (HAZIR) | PORSİYON | 300,00 |
| 27 | PİZZA (EL AÇMASI) | PORSİYON | 520,00 |
| 28 | HOT CHICKEN | PORSİYON | 400,00 |
| 29 | MİNİPAN | PORSİYON | 250,00 |
| 30 | BALAMA TOST | PORSİYON | 250,00 |
| 31 | TAVUK IZGARA | PORSİYON | 450,00 |
| 32 | FETTUCİNİ MAKARNA | PORSİYON | 400,00 |
| 33 | SPAGETTİ | PORSİYON | 400,00 |
| 34 | MANTI | PORSİYON | 450,00 |
| 35 | KAHVALTI TABAĞI | PORSİYON | 400,00 |
| 36 | KÖFTE IZGARA | PORSİYON | 550,00 |

TATLI ÇEŞİTLERİ

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI | ALIN |
|----------|-----------------|-------|--------------|------|
| 1 | KURABİYE | ADET | 35,00 | |
| 2 | MUFFİN | ADET | 40,00 | |
| 3 | AÇIK DONDURMA | ADET | 50,00 | |
| 4 | ELMALI KURABİYE | ADET | 75,00 | |



| | | | |
|----|-------------------|----------|---------------|
| 5 | BROWNİE KEK | ADET | 80,00 |
| 6 | ŞEKERPARE | ADET | 100,00 |
| 7 | TULUMBA | PORSİYON | 120,00 |
| 8 | KEMALPAŞA | PORSİYON | 120,00 |
| 9 | DİLİM PASTA | PORSİYON | 130,00 |
| 10 | MOZAİK PASTA | PORSİYON | 130,00 |
| 11 | CHEESECAKE | PORSİYON | 200,00 |
| 12 | MAGNOLİA | PORSİYON | 200,00 |
| 13 | SÜTLÜ TATLILAR | PORSİYON | 200,00 |
| 14 | TREMİSU | PORSİYON | 200,00 |
| 15 | TRELİÇE | PORSİYON | 200,00 |
| 16 | DUBAİ TATLISI | PORSİYON | 200,00 |
| 17 | SAN SEBASTİAN | PORSİYON | 200,00 |
| 18 | PROFİTEROL | PORSİYON | 250,00 |
| 19 | KÜNEFE | PORSİYON | 300,00 |
| 20 | BAKLAVA ÇEŞİTLERİ | PORSİYON | 300,00 |
| 21 | WAFFLE | PORSİYON | 400,00 |
| 22 | PAKETLİ DONDURMA | ADET | ETİKET FİYATI |

ÇEREZ ÇEŞİTLERİ

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI | ALIN |
|----------|-------------------------|-------|--------------|------|
| 1 | TUZLU FISTIK (KÜÇÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 2 | TUZLU ÇEKİRDEK (KÜÇÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 3 | TUZSUZ ÇEKİRDEK (KÜÇÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 4 | TUZLU FISTIK (BÜYÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 5 | LEBLEBİ (TUZLU) | PAKET | 80,00 | |
| 6 | LEBLEBİ (TUZSUZ) | PAKET | 80,00 | |
| 7 | SOSLU MISIR | PAKET | 80,00 | |
| 8 | CİPS ÇEŞİTLERİ | PAKET | 70,00 | |
| 9 | KABUKLU FISTIK | PAKET | 80,00 | |
| 10 | TUZLU ÇEKİRDEK (BÜYÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 11 | TUZSUZ ÇEKİRDEK (BÜYÜK) | PAKET | 80,00 | |
| 12 | KABAK ÇEKİRDEĞİ | PAKET | 150,00 | |
| 13 | KARIŞIK ÇEREZ | PAKET | 150,00 | |

SICAK İÇECEKLER

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI |
|----------|------------|-------|--------------|
| 1 | ÇAY | ADET | 20,00 |
| 2 | FİNCAN ÇAY | ADET | 40,00 |



| | | | |
|---|------------------|------|--------|
| 3 | ORALET ÇEŞİTLERİ | ADET | 50,00 |
| 4 | SICAK SÜT | ADET | 50,00 |
| 5 | BİTKİ ÇAYLARI | ADET | 50,00 |
| 6 | SAHLEP | ADET | 150,00 |
| 7 | KIŞ ÇAYI | ADET | 130,00 |
| 8 | YEŞİL ÇAY | ADET | 90,00 |
| 9 | PAPATYA ÇAYI | ADET | 100,00 |

SOĞUK İÇECEKLER

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI | AI İN |
|----------|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 1 | SU | 500 ML | 15,00 | |
| 2 | SU | 200 ML | 10,00 | |
| 3 | AYRAN (KÜÇÜK) | ADET | 30,00 | |
| 4 | SADE SODA | ADET | 50,00 | |
| 5 | AYRAN (BÜYÜK) | ADET | 60,00 | |
| 6 | CHURCHİLL | ADET | 80,00 | |
| 7 | KUTU İÇECEKLER | ADET | 100,00 | |
| 8 | NİĞDE GAZOZU | ADET | 100,00 | |
| 9 | SODA | ADET | 40,00 | |
| 10 | MEYVELİ SODA | ADET | 60,00 | |
| 11 | MEYVE SUYU | ADET | 100,00 | |
| 12 | LİMONATA | ADET | 120,00 | |
| 13 | LİMONATA KARADUT (KARIŞIM) | ADET | 120,00 | |
| 14 | ENERJİ İÇECEĞİ | ADET | 120,00 | |

KAHVE ÇEŞİTLERİ

| SIRA NO. | ÜRÜN ADI | BİRİM | SATIŞ FİYATI | AI İN |
|----------|-----------------------|-------|--------------|-------|
| 1 | TÜRK KAHVESİ | ADET | 70,00 | |
| 2 | ESPRESSO | ADET | 100,00 | |
| 3 | COFFEE | ADET | 150,00 | |
| 4 | NESCAFE ÇEŞİTLERİ | ADET | 100,00 | |
| 5 | ESPRESSO MACCHIATO | ADET | 150,00 | |
| 6 | TÜRK KAHVESİ (DOUBLE) | ADET | 150,00 | |
| 7 | FİLTRE KAHVE | ADET | 150,00 | |
| 8 | AMERICANO | ADET | 150,00 | |
| 9 | CAPUCCİNO | ADET | 150,00 | |
| 10 | ICE CAPUCCİNO | ADET | 150,00 | |
| 11 | CAFFELATTE | ADET | 150,00 | |
| 12 | LATTE MACCHIATO | ADET | 150,00 | |
| 13 | ICE LATTE MACCHIATO | ADET | 150,00 | |



| | | | | | | |
|--|--|--|----|---------------------|------|--------|
| | | | 14 | COLD BREW | ADET | 150,00 |
| | | | 15 | ICE COLD BREW | ADET | 150,00 |
| | | | 16 | ICE COLD BREW LATTE | ADET | 150,00 |
| | | | 17 | FLAT WHITE | ADET | 150,00 |
| | | | 18 | ICE FLAT WHITE | ADET | 150,00 |
| | | | 19 | ICE AMERICANO | ADET | 150,00 |
| | | | 20 | LATTE | ADET | 150,00 |
| | | | 21 | ICE LATTE | ADET | 150,00 |
| | | | 22 | ICE MOCHA | ADET | 150,00 |
| | | | 23 | ICE WHITE MOCHA | ADET | 150,00 |
| | | | 24 | DOPPIO | ADET | 150,00 |
| | | | 25 | AFFOGATO | ADET | 150,00 |

| | | | | | | |
|---|------------|----|--|--|--|--|
| 4 | 03/07/2026 | 46 | <p>(Önergenin 1. Maddesi) : “Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarihli toplantısında alınan 5/1 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda, Liman Meydanında Belediyemiz tarafından yaptırılan Balıkçı Barınağı Binasının kullanımına ilişkin olarak Belediyemiz ile S.S. Marmara Adası Su Ürünleri Üretim ve Değerlendirme Kooperatifi arasında 10 (on) yıl süreli protokol düzenlenmiştir. Söz konusu protokol süresinin sona ermiş olması nedeniyle, Balıkçı Barınağı Binasının kullanımına ilişkin olarak Belediyemiz ile S.S. Marmara Adası Su Ürünleri Üretim ve Değerlendirme Kooperatifi arasında yeniden protokol düzenlenmesi, protokol süresinin ve kullanım bedelinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Başkan,Liman Meydanında Belediyemiz tarafından yaptırılan Balıkçı Barınağı Binasının kullanımına ilişkin olarak Belediyemiz ile S.S. Marmara Adası Su Ürünleri Üretim ve Değerlendirme Kooperatifi arasında 10 (on) yıl süreli protokol sona ermiş bulunmaktadır. Balıkçılığımızı desteklemek ve geliştirmek amacıyla yeniden 10 yıl süre ile ve aynı şartlarda karşılıklı protokol yaparak, aylık kirası 602,00TL olarak S.S. Marmara Adası Su Ürünleri Üretim ve Değerlendirme Kooperatifinin hizmetine vermek istiyoruz dedi. Başkan gündem maddesini oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucu Liman meydanında balıkçı barınağı binasının Su Ürünleri Kooperatifine aynı şartlarda verilmesine ve yasal işlemleri için Belediyemiz ve Su ürünleri kooperatifi arasında protokol hazırlanmasına, protokol için Belediye Başkanına tam yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> | | | |
|---|------------|----|--|--|--|--|

Canan MİDLLİ

Yazı İşleri Müdürü

