

# İLAN

## MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediyemiz tüzel kişiliğine ait **Çınarlı Mah.İskele Cafe Yeri,Çınarlı Mah.4013 Sok.Taşınabilir Büfe Yeri, Saraylar Mah.Migros Üst Katı Ofis İşyeri** , 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45.maddesine göre açık teklif artırma sureti ile ihaleye çıkarılmıştır.

1. İhalesi **16 Temmuz 2026 Perşembe** günü saat:10.30'da Marmara Belediyesi Belediye Hizmet Binası Encümen huzurunda yapılacaktır. 1.ihalesi yapılamadığı takdirde 2.ihalesi **22 Temmuz 2026 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte, 2.ihalesi de yapılamadığı takdirde 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51.maddesine göre **05 Ağustos 2026 Çarşamba** günü aynı yer ve saatte pazarlık sureti ile kiraya verilecektir.
2. **Çınarlı Mah. İskele Cafe Yeri** 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır. Aylık muhammen bedeli 25.000,00.-TL olup, geçici teminatı 27.000,00.-TL, Hasar Teminatı: 2.000,00.-TL'sidir.
3. **Çınarlı Mah.4013 Sok.Taşınabilir Büfe Yeri** 2026 Yılı sezonluk kiraya çıkarılmıştır.Sezonluk muhammen bedeli 20.000,00 -TL olup,geçici teminatı 600,00-TL,Hasar Teminatı 2.000,00-TL'sidir.
4. **Saraylar Mah.Migros Üst Katı Ofis İşyeri** 3 yıllık kiraya çıkarılmıştır.Aylık muhammen bedeli 20.000,00-TL olup ,geçici teminatı 21.600,00-TL,Hasar Teminatı 2.000,00-TL 'sidir.
5. İhaleye katılmak isteyenlerin hasar ve geçici teminatlarını **14 Temmuz 2026 Salı günü mesai bitimine kadar** Belediyemiz veznesine yatırmaları ve Yeterlilik Belgelerini almaları şarttır. Yeterlilik Belgesi almayanlar ihaleye iştirak edemezler.

### YETERLİLİK BELGESİ ALINABİLMESİ İÇİN:

#### Gerçek kişiler:

- a. Müracaat dilekçesi ile birlikte teminatlarının yatırıldığına dair makbuz.
- b. Belediyemize emlak, ÇTV, kira, işgaliye gibi herhangi bir borcunun bulunmadığına dair Belediyemizden alacakları belge.
- c. Mali durumunu gösterir belgeyi almaları şarttır.
- d. Kanuni ikametgah sahibi olmak.
- e. Vekaleten gireceklerden vekaletname getirmeleri şarttır.
- f. Nüfus cüzdanı (fotokopi)
- g. Sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı)
- h. Gerçek veya tüzel kişilerin ihale tarihinden geriye dönük 5 yıl (beş yıl) süre ile lokanta, restaurant, cafeterya, gıda imalatı, kantin işletmeciliği veya benzer iş yaptığına dair ilgisine göre ticaret ve /veya sanayi odasından veya ilgili meslek odasından aldığı belge.
- i. Tüzel kişi olması halinde Ticaret veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2026 yılı içerisinde alınmış Oda Sicil Belgesi
- j. Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Aslı veya noter onaylı)
- k. Belediyemiz ihalelerine girip de ihaleden vazgeçen ve teminat yakanlar aynı yıl içerisindeki ihalelere iştirak edemezler.
- l. ihaleye ait ilan ve şartname Belediyemiz <http://www.marmara.bel.tr/> adresinde ve Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilmektedir.

#### Tüzel kişiler ise:

- 1- Oda kayıt belgesi, (Tüzel kişiler için zorunludur. İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.) (Aslı)
- 2- İmza sirküleri/İmza beyannamesi (Aslı veya noter onaylı)
- 3- Sabıka kaydı (Şirketin hakim ortağı/Şirket müdürü ve varsa vekiline ait/ %50 -%50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait sabıka belgesi) (Aslı)
- 4- Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Aslı)
- 5- Tebligat için adres beyanı (Aslı)
- 6- Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idareimiz tarafından standart form verilecektir.] (Aslı)
- 7- Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge (Bankadan alınmış makbuz ya da Marmara Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne nakit yatırıldığına dair makbuz) (Aslı)

- 8- Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı (Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.) (Aslı veya noter onaylı)

Telgraf ile müracaat ve postadaki gecikmeler kabul edilemez.  
Keyfiyet ilan olunur. 01.07.2026

Aydın DİNÇER  
Belediye Başkanı

