



T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2026 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	07/08/2026	47	“Belediyemizde Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) üzerinden iş ve işlemlerin daha etkin, düzenli ve mevzuata uygun şekilde yürütülmesi amacıyla, Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde Evlendirme Memurluğu alt biriminin oluşturulması, evlendirme hizmetlerine ilişkin yazışma, arşiv ve belge yönetimi işlemlerinin bu alt birim üzerinden yürütülmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Yapılan inceleme ve müzakereler sonucunda; Belediyemizde yürütülen evlendirme hizmetlerine ilişkin resmi yazışmaların, evlenme dosyalarının, izin belgelerinin, karar ve onay süreçlerinin, arşivleme işlemlerinin ve diğer belge yönetimi faaliyetlerinin Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) üzerinden etkin, düzenli, güvenli ve mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla, Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde "Evlendirme Memurluğu" adıyla alt birim oluşturulmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda; Evlendirme Memurluğuna ait tüm resmi yazışmaların EBYS üzerinden yürütülmesi, Evlendirme hizmetlerine ilişkin evrak kayıt, dosyalama, arşivleme ve belge yönetimi işlemlerinin oluşturulacak alt birim üzerinden gerçekleştirilmesi, Kurumsal teşkilat yapısı ile Elektronik Belge Yönetim Sisteminde gerekli birim tanımlamalarının yapılması, iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Yazı İşleri Müdürlüğü koordinasyonunda yürütülmesi, hususları değerlendirilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (I) bendi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan oylama sonucunda; Belediyemizde Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) üzerinden yürütülen iş ve işlemlerin etkinliğinin artırılması amacıyla, Yazı İşleri Müdürlüğü bünyesinde "Evlendirme Memurluğu" alt biriminin oluşturulmasına, Evlendirme hizmetlerine ilişkin tüm resmi yazışma, belge yönetimi, dosyalama ve arşiv işlemlerinin bu alt birim üzerinden yürütülmesine, Elektronik Belge Yönetim Sisteminde (EBYS) gerekli alt birim tanımlamalarının yapılması ve uygulamaya ilişkin teknik/idari işlemlerin Belediye Başkanlığınca yerine getirilmesine, Kararın gereğinin Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

2	07/08/2026	48	“İlçemiz Saraylar Mah. Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 1.279 m² yüzölçümlü alan üzerinde kır düğün alanı ve çocuk oyun parkı yapılması hususunun görüşülmesi.” hakkında idi. Başkan, Saraylar mahallemizde bulunan düğün alanının yeterli olmadığını ve belli zamanlarda nişan ve düğün merasimi gibi etkinliklerde yoğunluk yaşandığını ifade ederek, İlçemiz Saraylar Mahallesi Atatürk caddesinde yer alan ve Kamunun tasarrufunda bulunan 1.279 m² alanın 903 m² lik kısmını Kır Düğün alanı, 376 m² lik kısmını ise çocuk oyun parkı olarak değerlendirecek, halkımızın hizmetine kazandırmak istiyoruz dedi. Gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı. Oylamaya geçildi yapılan oylama sonucunda İlçemiz Saraylar Mah. Atatürk Caddesi üzerinde bulunan 1.279 m² yüzölçümlü alan üzerinde kır düğün alanı ve çocuk oyun parkı yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
3	07/08/2026	49	(Önergenin 1. Maddesi) : “Belediyemizin ve Belediyemiz Personel Hizmetleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan prim ve diğer yükümlülüklerden kaynaklanan borçlarının tasfiyesi kapsamında, Sosyal Güvenlik Kurumunca talep edilen Belediyemize ait taşınmazlara ilişkin tapu kayıt ve bilgilerinin Kuruma sunulması gerekmektedir. Ayrıca, söz konusu borçların ödenmesi, mahsup edilmesi, yapılandırılması veya ilgili mevzuat kapsamında sona ermesi halinde Belediyemize ait taşınmazlar üzerinde Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından tesis edilen haciz, şerh ve diğer takyidatların kaldırılmasına yönelik gerekli başvuru ve yazışmaların yapılması zorunluluğu bulunmaktadır. Bu kapsamda; Belediyemize ait taşınmazlara ilişkin tapu kayıt ve bilgilerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna sunulması, SGK nezdinde gerekli yazışma ve işlemlerin yürütülmesi ile borcun sona ermesini müteakip taşınmazlar üzerindeki haciz, şerh ve diğer takyidatların kaldırılmasına yönelik işlemlerin Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişilere yetki verilerek yürütülmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.” hakkında idi. Marmara Belediyesinin (6120058985 Vergi No) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 2010/04....2010/12, 2011/01....2011/12, 2012/01....2012/12, 2013/01....2013/12, 2014/01....2014/12, 2015/01....2015/12, 2016/01....2016/12, 2017/01....2017/12, 2018/01....2018/12, 2019/01....2019/12, 2020/01....2020/12, 2021/01....2021/12, 2022/01....2022/12, 2023/01....2023/12, 2024/01....2024/12, 2025/01....2025/12, 2026/01....2026/06 vergi numaralarına tabi tüm sicillerin prim, işsizlik, ipc borç asılları, gecikme zammı ve doğacak ferileri ile beraber borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48'inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi ile Belediyemizin sermaye ortağı/pay sahibi olduğu Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin (6121066384 Vergi No) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 2024/05....2024/12, 2025/01....2025/12, 2026/01....2026/06 vergi numaralarına tabi tüm sicillerin prim işsizlik, ipc borç asılları, gecikme zammı ve doğacak ferileri ile beraber borçlarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48'inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi hususu görüşüldü. Şirketin mevcut mali durumu ve ödeme kapasitesi dikkate alınarak, şirketin

SGK borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi sırasında Sosyal Güvenlik Kurumunca talep edilecek teminatın karşılanabilmesi amacıyla Belediyemize ait taşınmazların teminat olarak gösterilmesi hususu ayrıca görüldü.

Yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda;

- 1- Aşağıda belirtilen ve zabıtlara geçen tabloda ki taşınmazların teminat gösterilmesine,

TEMİNAT GÖSTERİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sayı	Mahalle	Ada-parcel	Taşınmaz Niteliği
1	Cumhuriyet mah.	296 ada 9 parcel	Arsa
2	Cumhuriyet mah.	253 ada 6 parcel	Arsa
3	Okullar mah.	342 ada 11 parcel	Soğuk Hava Deposu
4	Okullar mah.	342 ada 10 parcel	Bahçe
5	Okullar mah	334 ada 5 parcel	Bahçeli Fabrika
6	Okullar mah	336 ada 4 parcel	Lojman evleri
7	Saraylar mah	101 ada 138 parcel	Arsa
8	Saraylar mah	132 ada 7 parcel	Arsa
9	Okullar mah	336 ada 2 parcel	Bağ
10	Asmalı mah	155 ada 27 parcel	Çaybahçesi
11	Avşa mah	147 ada 2 parcel	Arsa
12	Çınarlı mah	151 ada 23 parcel	2 adet ev sudeposu
13	Gündoğdu mah	148 ada 121 parcel	Zeytinlik
14	Gündoğdu mah	146 ada 1 parcel	Zeytinlik
15	Gündoğdu mah	130 ada 4 parcel	Arsa
16	Saraylar mah	197 ada 7 parcel	Arsa
17	Deniz mah	110 ada 1 parcel	Tarla
18	Avşa mah	0 ada 557 parcel	Tarla
19	Avşa mah	0 ada 661 parcel	Tarla
20	Avşa mah	0 ada 575 parcel	Tarla
21	Yiğitler mah	0 ada 818 parcel	Tarla
22	Ekinlik mah	127 ada 11 parcel	Arsa
23	Topağaç mah	101 ada 17 parcel	Arsa
24	Topağaç mah	118 ada 1 parcel	Natamam bina arsa
25	Avşa mah	0 ada 2162 parcel	Arsa

- 2- Marmara Belediyesinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan ve mevzuat kapsamında tecil ve taksitlendirmeye konu edilebilecek prim ve diğer borçlarının 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla SGK'ya başvurulmasına,

- 3- Belediyemizin sermaye ortağı/pay sahibi olduğu Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin (6121066384 Vergi No) Sosyal Güvenlik Kurumuna olan ve tecil ve taksitlendirmeye konu edilebilecek prim ve diğer borçlarının 6183 sayılı Kanunun 48'inci maddesi kapsamında tecil ve taksitlendirilmesi amacıyla şirket tarafından SGK'ya başvurulmasına,

- 4- Şirketin SGK borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumunca talep edilmesi halinde, **Marmara Belediyesine ait**

taşınmazların, şirketin SGK borçlarına karşılık üçüncü kişi teminatı olarak gösterilmesine ve teminat olarak kabul edilmek üzere SGK'ya bildirilmesine Belediyemizce muvafakat edilmesine,

5- Teminat olarak gösterilecek belediye taşınmazlarının tapu bilgileri, ada ve parsel numaraları, yüzölçümleri, nitelikleri ve gerekli diğer bilgilerinin hazırlanarak Sosyal Güvenlik Kurumuna sunulmasına,

6- Belediyemize ait taşınmazların şirket borcuna teminat olarak gösterilmesi nedeniyle, teminat işlemlerinin tesis edilmesi, gerekli resmi yazışmaların yapılması ve Sosyal Güvenlik Kurumunca talep edilen belgelerin sunulması hususlarında Belediye Başkanının yetkilendirilmesine,

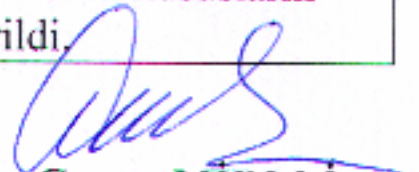
7- Şirket müdürü tarafından, şirket tüzel kişiliği adına SGK nezdinde tecil ve taksitlendirme başvurusunun yapılmasına, belediye taşınmazlarının üçüncü kişi teminatı olarak gösterilmesi için gerekli şirket işlemlerinin yürütülmesine ve SGK tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin sunulmasına,

8- Teminat olarak gösterilen belediyeye ait taşınmazların, şirket tarafından yapılması gereken ödemelerin yerine getirilmemesi, tecil ve taksitlendirme şartlarının ihlal edilmesi veya teminatın paraya çevrilmesini gerektiren diğer hallerin oluşması durumunda, **6183 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Sosyal Güvenlik Kurumunca teminatın paraya çevrilmesine ve taşınmazların satışa konu edilmesine Belediyemizce muvafakat edilmesine; bu kapsamda kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilecek teminatın paraya çevrilmesi ve satış işlemlerine itiraz edilmeyeceğinin kabul ve taahhüt edilmesine,**

9- Ancak teminatın paraya çevrilmesi veya satış işlemlerinin, yalnızca şirketin SGK borcunun tahsilini sağlamak amacıyla ve teminat kapsamında, 6183 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütülmesine,

10- Şirketin tecil ve taksitlendirme ödeme planının devamı süresince teminat olarak gösterilen belediye taşınmazlarının durumunun takip edilmesine ve şirket tarafından taksitlerin süresinde ödenmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına,

11- İşbu karar kapsamında yapılacak tüm işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak yürütülmesi hususlarında Başkan Meclis Üyelerinin görüşlerini sordu, salonda hazır bulunan üyeler uygun olduğunu söyledi. Başkan birim müdürlüğünden gelen gündem maddesini oylamaya sundu yapılan oylama sonucunda, yukarıda belirtilen hususların aynen uygulanmasına **mevcudun oy birliği ile** karar verildi.


Canan MIDLLİ

Yazı İşleri Müdürü