T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

2026 YILI EKİM AYI 9/3 OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

SIRA NO	KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
1	17/10/2026	58	Komisyona havale edilen **2027 Yılı Gelir Tarifesinin** Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şe hakkında idi.

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 1) İMAR DURUMU ÜCRETİ (13082)

KONU : Arsa sahiplerinin belediyemizden arsaları ile ilgili olarak imar durumunu istemeleri 2464 sayılı Belediye Gelir maddesine istinaden ücrete tabidir.

BİTİŞİK NİZAM		AYRIK NİZAM	
0000-0100 m2 arası	16.100,00 TL	0000-0200 m2 arası	18.800,00 TL
0101-0200 m2 arası	18.800,00 TL	0201-0300 m2 arası	21.500,00 TL
0201-0300 m2 arası	21.500,00 TL	0301-0400 m2 arası	24.200,00 TL
301 m2 ve üzeri	24.200,00 TL	0401-0500 m2 arası	29.500,00 TL
		0501-0750 m2 arası	34.900,00 TL
		0751-1000 m2 arası	40.300,00 TL
		1000-5000 m2 arası	45.700,00 TL
		5000-10000 m2 arası	53.700,00 TL
		10000 m2 ve üzeri	67.100,00 TL

İmar Durumu Harcı

Parselasyon Kadastro Parsellerindeki Değişiklik İşlemlerindeki esas İmar Durumu (m2 farkı gözetmeksizin) - her bir kadastro parselinin adedinden	4.600,00 TL
İnşaat Ruhsatlarında isim değişikliği halinde (Şantiye Şefi, Yapı Sahibi, Fenni Mesul vs.) yeniden tanzim ruhsat ücreti	26.900,00 TL
İnşaat Ruhsatı verilmesi aşamasında üzerinde inşaat bilgilerinin yazılı olduğu bilgi tabelası ücreti	5.400,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Ücretin ödenmesi ilgililerin isteği sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil olunur.

Yıkım Ruhsatı ve Yanan Yıkılan Belgesi Ücreti	18.800,00 TL

MADDE 2) İMAR KONTROLÜ FEN ELEMANI (İSKAN) ÜCRETİ (13082)

KONU: 3194 sayılı imar Kanunu hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan işyerleri ve konutların

1.*KONUTLARDAN FEN ELEMANI ÜCRETİ;*

Villalar	80.600,00 TL	(Bitişik Nizam) Apartmanlarda Dubleks Mesken	24.200,00 TL
Bahçeli Nizam Sitelerde (Daire Başı)	26.900,00 TL	(Bitişik Nizam) Apartmanlarda Köyiçi Daire	10.700,00 TL
Bahçeli Nizam Sitelerde (Dubleks Daire Başı)	43.000,00 TL	(Bitişik Nizam) Apartmanlarda Dubleks İşyeri	18.000,00 TL

2. İŞYERLERİNDEN FEN ELEMANI ÜCRETİ;

A-1) Dükkanlar **A-2) Depolar**

Beher Adedi;	22.800,00 TL	Beher Adedi;	9.100,00 TL

B) Tarımsal ve Hayvansal Amaçlı Binalar:

00 m2 den aşağı olanla	5.100,00 TL	100 m2 den sonrası	8.600,00 TL

C) Oteller-Turistik Tesisler:

-3 Yıldız (Oda Başına	22.700,00 TL	4-5 Yıldız (Oda Başına)	40.000,00 TL
Diskolar	107.400,00 TL	Lokanta	28.200,00 TL
Moteller (Oda Başına)	18.000,00 TL	Pansiyonlar (Oda Başına)	18.000,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

İskan belgesi alınması sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

FEN ELEMANI MÜTEAHHİT KAYIT VE YILLIK YENİLEME HARCI

İLK KAYIT:	26.900,00 TL	YENİLEME:	13.400,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 3) NUMARALAMA ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilgililerin isteği

Daire Başına	6.700,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 4) EKSPERTİZ RAPORU yada MUHTELİF BANKA KREDİLERİ İÇİN İNŞAAT

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği

Ekspertiz rapor yada inceleme ücreti	2.700,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 5) ŞİKAYET KEŞİF ÜCRETİ(13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği

Şikayet keşif ücreti (mahallinde keşif gerektiren)	3.600,00 TL.

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 6) KAT İRTİFAKI ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği

Kat irtifakı,Kat mülkiyeti ücreti Bağımsız bölüm başı	18.800,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 7) TADİLAT PROJESİ ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği

Proje Başına	36.300,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

İNŞAAT İŞGAL HARCI

Belediye sınırları içindeki inşaatlardan işgal harcı beher m2'den	13 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ:Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 8) YOL TESPİT TALEP ÜCRETİ

- Anten ilavesi veya değişikliği,
- Kule güçlendirme,
- Sistem veya donanım tadilatı

Gibi durumlarda yapılacak ruhsat yenileme ve tadilat işlemleri için ;

Tadilat ve ruhsat yenileme harcı:	195.000 TL (Yüz Doksan Beş Bin Türk Lirası)

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 11) İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ (13082)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin belediyemizden iş makinesi istemeleri ücrete tabidir.

TARİFE

Belediyemiz İş programı müsait olduğu sürelerde Özel kişi ve şirketlere kiralanabilecek İş Makineleri (Saat Ücreti)	**Merkez ve Mahalleler**
1. Hidromek Paletli Ekskavatör	8.000,00 TL
2. Hidromek Jcb	6.500,00 TL
3. Volvo Kepçe 180F	8.000,00 TL
4. Volvo Lastikli Kazıcı Yükleyici	8.000,00 TL
5. Kamyon	6.500,00 TL
6.Traktör	4.500,00 TL

7.Su Tankeri	8.000,00 TL

MADDE 12) KAZI KANAL AÇMA ÜCRETİ (13082)

A) FUZULİ TAHRİP- İZİNSİZ KAZILAR

Belediyemiz yollarının herhangi bir şekilde (Belediyemizin yazılı izin olmadan) izinsiz tahribi ve müdahalede bulunulduğunun tespiti halinde:

2026 Yılı Aykome Müdürlüğünce belirlenmiş olan ve tarifemizde mevcut bulunan liste 2027 yılı tarifesi Aykome Müdürlüğünce açıklanıncaya kadar mevcut tarife devam edecektir.

TARİFE

KAPLAMA CİNSİ	KALINLIK	BR.	ARTIŞ ORANI	2024 FİYATLARI
Andezit		m2		425,00 TL
Baskı Asfalt		m2		360,00 TL
Baskı Beton Döşeme		m2		280,00 TL
Bordür (Beton)		mt		180,00 TL
Bordür (Granit)		mt		585,00 TL
Bordür 10-25-70 (Andezit)		mt		365,00 TL
Çim		m2		150,00 TL
Granit Küp		m2		540,00 TL
Granit Plak		m2		950,00 TL
Mineral Parke/plak		m2		310,00 TL
Özel Plak Döşeme Kaplama (Emprador)		m2		950,00 TL

Soğuk Asfalt(Sathi Kap.)		m2	15%	340,00 TL
Stabilize		m2		115,00 TL
Toprak(ham)		m2		0,00 TL
Tretuvar (Beton)		m2		280,00 TL
Tretuvar (Her Türlü Karo Plaka)		m2		215,00 TL
Yol Asfalt Kaplama(Sıcak Asfalt)	8 cm	m2	15%	420,00 TL
	10 cm	m2	15%	530,00 TL
	13cm	M2	15%	670,00TL
Yol Beton Kaplama		m2		460,00 TL
Yol Parke Kaplama		m2	80%	350,00 TL
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması		m2		390,00 TL
Yol Yağmursuyu Oluğu (Beton)		mt		115,00 TL
Antik Parke Taş Kaplama(Begonit)		m2	80%	420,00 TL
Kazı Keşif Bedeli		Adet		100,00 TL

MADDE 13) KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ

Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	M^3	3.442,50 ₺
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	M^3	5.737,50 ₺

Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması	MT	918,00 ₺
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması		344.250 ₺
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	GÜN	12.622,50 ₺
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	MT.	2.295,00 ₺
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	MT.	22.950,00 ₺
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	AD.	45.900,00 ₺
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		229.500,00 ₺
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak/ Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		573.750,00 ₺
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak/ Başına) (Tüzel Kişilerce)		229.500,00 ₺
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak/ Başına) (Özel Kişilerce)		80.325,00 ₺
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatın Üzerinin Dolgu Malzemesi	AD.	114.750,00 ₺

ile Kapatılması		
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m²'den küçük kaplamalarda)	GÜN	11.475,00 ₺
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25m²'den büyük kaplamalarda)	M²	1.147,00 ₺

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 14) OTOPARK ÜCRETİ (23042)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin belediyemiz otoparklarına, cadde ve sokak aralarına otolarını bırakmaları ücrete tabidir.

TARİFE

Taksi Durağı İşgaliye Ücreti (Taksi Başına Yıllık)	.000,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Taksi Durağı İşgaliye Ücreti Taksi Başına Yıllık olarak Eylül ayında tahsil edilir.

MADDE 15) YÜKLEME VE BOŞALTMA İZİN ÜCRETİ (13010)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden belediyemize ait Bedalan, Avşa, Saraylar ve Marmara iskele ve rıhtımlarına yanaşarak her türlü malzemenin 11.12.2020 tarihli Kıyı Tesislerinde Gemilerin Barınma Ücretleri Hakkında Yönerge'ye istinaden;

Belediyemize ait Bedalan, Avşa, Saraylar ve Marmara iskele ve rıhtımlarına yanaşacak her türlü malzemeyi yüklemelerine ve boşaltmalarına izin verilen gemilerin donatanlarından/yetkili acentelerinden ve yükleme/tahliye yapan firmalardan kantar raporlarında belirlenen ton başına **yükleme-boşaltma ve barınma hizmeti ücretleri.**

TARİFE	**ÜCRETİ**
Yurt Dışına Kırma Mıcır Ton Başı (Firmaya)	67,50TL
Yurt İçine Kırma Mıcır Ton Başı (Firmaya)	57,00TL
Yurt İçine Agrega Ton Başı (Firmaya)	28,50TL
Yurt Dışına Agrega (Firmaya)	36,00TL
Gemi Ücreti Agrega Ton Başına (Yurtiçi)	36,00TL
Gemi Ücreti Kırma Mıcır Ton Başına (Yurtdışı)	97,50TL
Gemi Ücreti Kırma Mıcır Ton Başına (Yurtiçi)	48,75TL
Yurt İçi ve Yurt Dışına Moloz Ton Başı (Firmaya)	57,00TL
Gemi Ücreti Moloz Ton Başına (Yurt İçi ve Yurt Dışı)	48,75TL
Yurt İçi ve Yurt Dışına ihraç edilenlerden Blok Ton Başı (Firmaya)	60,00TL
Gemi ücreti Blok Ton Başına (Yurt İçi ve Yurt Dışı)	67,50TL
Vinç Yükleme Ücreti Blok Ton Başına	120,00TL
Sapan Ücreti Blok Ton Başına	65,00TL
Kantar Ücreti	250,00TL
Konteyner Yükleme (Adet)	7.500,00TL

Kalsit Bant Hizmeti (ton)	26,00 TL
Mermer Blok Yüklü Tır ve Kamyonlar Ton Başına (Firmaya) Marmara ve Bedalan İskelesinde uygulanır	52,00 TL
Liman Ardiye Hizmeti (m2)	175,00 TL
Yurtdışına Kırma Mıcır (Big Bag Çuval) Ton başına Firmaya	67,50 TL
Gemi Ücreti Kırma Mıcır (Big Bag Çuval) Ton Başına (Yurtdışı)	97,50TL
Vinç Yükleme Ücreti (Big Bag Çuval) Ton Başına	156,00TL
Sapan Ücreti (Big Bag Çuval) Ton Başına	65,00 TL

*Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2027 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifeleri Yükleme – Boşaltma Ücreti (Saraylar Belediye Limanı ISPS Bölümü)'ne ilaveten Belediyemizce sunulan ek hizmetlere ilişkin olarak; Enerji, Endüstriyel Temizlik (Lastikli Tekerli yükleyiciler ve Ekskavatör ile yapılan temizlikler), Liman sahası sulama, Kantar (Boş ve Dolu tartımı) gibi hizmetleri için **sunulan ek hizmet** bedelleri, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Tarife komisyonundan çıkan fiyat tablosuna ilave olarak Marmara Belediye Başkanlığımızca alınır.

**Yükleme süresi: Kırılmış Mıcır için 300 Ton/Saat ve Blok Mermer için 200 Ton/Saat olarak belirleniş olup, bu sürelerin aşılması Gemi Tonajı dikkate alınarak fuzuli işgal olarak adlandırılır. Fuzuli İşgal: İzin verilen yükleme süresi sonrası ilave her saat için Yurtiçi 4.100,00 TL Yurtdışı 6.500,00 TL (Saat olarak uygulanacaktır.)

MADDE 16) PALAMAR ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilçemize gelen Gezi tekneleri ve Tur motorlarının iskeleye bağlanmaları ücrete tabidir.

	ÜCRETİ
1) Gezi tekneleri ve Tur motorları	2.080,00TL
2) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırma arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaylı Sefer ve Ücret Tarifeli Seferler)	3.120,00TL

3) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırma arası arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaylı Sefer ve Ücret Tarifeli Ek Seferler)	6.240,00TL
4) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırma arası arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaysız Sefer ve Ücret Tarifeli Seferler)	5.200,00TL
5) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırma arası arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye Onaysız Sefer ve Ücret Tarifeli Ek Seferler)	10.500,00TL
6) Saraylar – Avşa – Bedalan – Marmara - Ekinlik / Tekirdağ-Erdek-Bandırma arası arası yolcu ve araç taşıyan gemiler (Belediye ile Protokol İmzalayan firmaların Seferleri)	**ÜCRETSİZ**
Belediye tarafından ilgili firmalardan talep edilen zaruri ek seferler	**ÜCRETSİZ**

MADDE 17) İSKELE VE LİMAN İŞGALİYE ÜCRETİ

Gemi ve motora yüklenen otomobil, pikap, traktör vb. (Ada Kartı olanlar **ÜCRETSİZ)**	75,00TL
Minibüs (1 İle 18 Kişi Arasında Yolcu Taşıma Kapasiteli Araçlar)	215,00TL
Otobüs (18 Kişiden Fazla Yolcu Taşıma Kapasiteli Araçlar)	215,00TL
Kamyonet (1 İle 6 Teker Arası Yük Nakli Yapan Araçlar)	215,00TL
Kamyon (6 Tekerden Fazla Yük Nakli Yapan Araçlar) Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi	1.200,00TL
Tır (Çekici, Römorkör, Dorse Takılı Araçlar) Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi	1.750,00TL
Ada Kamyon (Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi)	675,00TL
Ada Tır (Marmara, Avşa ve Bedalan İskelesi)	750,00TL

Lowbed Tır (Ağır İş Makinesi vb. Taşıyan Araçlar)	2.500,00TL
Saraylar İskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, saraylarda ikamet eden ve saraylarda faaliyet gösteren firmalar) Tır Ve Kamyon	195,00TL
Saraylar İskelesinden (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyeciler Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi üyesi, saraylarda ikamet eden ve saraylarda faaliyet gösteren firmalar harici) Tır Ve Kamyon	425,00TL
Otopark ücreti (Tır)	500,00TL
Otopark ücreti (Kamyon)	375,00TL
Otopark ücreti(Kamyonet)	125,00TL
İhracat Gemilerine Verilen Suyun Tonu	800,00TL
Yerli Gemilerine Verilen Suyun Tonu	600,00TL
Golf Aracı Ücreti	25,00TL

MADDE 18) OKULLAR MAH. 334 ADA 4 PARSEL OTOPARK ÜCRETLERİ

0-1 Saat (60 Dakika)	80,00 TL
1-3 Saat	120,00 TL
3-12 Saat	240,00 TL
12-24 Saat	350,00 TL
1 Haftalık	1.500,00 TL
1 Aylık	3.000,00 TL
3 Aylık	6.000,00 TL

Uygulanacak otopark ücretlerinde devam eden her gün aynı saat birimleri geçerli olacaktır.

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

ZABITA MEMURLUĞU

MADDE 19) HOPORLÖR ÜCRETİ (12010)

KONU : 2464 S.Bel.Gel.K.97'ci mad. istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemiz hoparlöründen yapılacak ilan ücrete tabidir.(KAYIP ÇOCUK VE ÖLÜM İLANLARINDAN ÜCRET ALINMAZ.)

TARİFE

1.Hoporlörlerden yapılacak her türlü ilanlar;					90,00TL
2.Hoparlörden yapılacak siyasi konuşmalardan;					
15 dakikaya kadar 15 dakika dahil	100,00TL	15dak.dansonraki her dakika			30,00TL
3. Belediyemiz ilan tahtasına asılacak her türlü ilanın;					
Haftalık	30,00TL	15 Günlük	30,00TL	Aylık	180,00TL
İcradaireleri,izale-işüyusatışHaftalık	30,00TL	15 Günlük	30,00TL	Aylık	180,00TL

HOPARLÖR İLANINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

Resmi kuruluşlarca hoparlörden yapılacak ve resmi kuruluşların ilan tahtasına asacağı kurumlarını ilgilendirir konular ücrete tabi değildir. Belediyemiz ses yayın cihazlarından yapılacak reklam amaçlı ilanlarda fiyat, bedel vb. söylenmeyecektir.

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı alınır.

MADDE 20) PAZAR YERİ TEMİZLEME ÜCRETİ

KONU : 1580 sayılı Belediye Kanununun 15'nci maddesinin 13'ncü fıkrasına istinaden Pazar, panayır gibi yerlerin temizliği, atıklarının toplanması ücrete tabidir.

TARİFE

1.Pazar satıcılardan aylık olarak m^2 sinden	110,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.(1 m^2'den az olan tezgahlardan alınmaz)

MADDE 21) TEZGAH KURMAÜCRETİ, PAZARYERİ BELGE TASDİK ÜCRETİ(24034)

KONU : Seyyar Pazar yerlerinde faaliyet gösteren pazarcı esnafına yıllık olarak verilecek ve işgal ettiği alanı gösterir tezgah kurma belgelerinin(Kişi kendi kullanması halinde)

TARİFE

Pazar Yeri sabit ücreti(bir sefere mahsus)	8.600,00TL
Pazar yeri tezgah kurma beher m^2'sinden	60,00TL
Dükkan önüne konulan dondurma dolapları	7.000,00TL
Dükkan önüne konulan cips stantlarından	7.000,00TL
Unlu gıda mamulü satıcıları kışlık dolaplar ve seyyar arabaları	600,00TL
Unlu gıda mamulü satıcıları yazlık dolaplar ve seyyar arabalar	1000,00TL

ÖDEME

Tezgah kurma belgesinin tasdiki sırasında peşin olarak tahsil edilir.

Ramazan Davul Ücreti	360,00TL

MADDE 22)- İŞGALİYE

İskele ve meydanlarda hediyelik eşya için sezonluk stant kuranlardan	34.750,00 TL
Sahilde, plajda kurulacak su balonu, eğlence standı, simülatör vs.	52.000,00 TL
Balık Satış Tezgahları	17.300,00 TL
Deniz bisikletlerinden sezonluk adedinden	880,00 TL
Kano ve kiralık sandallardan sezonluk adedinden	430,00 TL
Mısır tezgahlarından sezonluk (Bardakta Mısır)	13.000,00 TL
Simitçi, Tatlıcı, Kuruyemişçi, Midye, Kokoreç vs. satıcılardan sezonluk	13.000,00 TL
İsmi zikredilmeyen seyyar satıcılardan	10.400,00 TL

KONU : İlçemiz dahilinde trafik ekiplerince belirlenmiş bulunan trafik yasağı bulunan yerlere park eden araçlara ekibimizce kilit takılır.

TARİFE

Trafik Zabıtamızca yasak yerlere park eden araçlara takılacak kilit takma ve açma ücreti olarak	520,00TL

MADDE 23) ÇİM ALANLARA VE AĞAÇLARA VERİLEN ZARAR BEDELİ

Çim alanının m^2'si için	4.000,00TL
Ağacın her dalı için	4.000,00TL
Fidan ağacın her dalı için	4.000,00TL

Çim ve fidanlara zarar verenlerden tahsil edilecektir.

MADDE 24) SEYYAR SATICI, AT ARABALARI VE SANDALLAR PLAKA ÜCRETİ

KONU: İlçemiz sınırları dahilinde seyyar satıcılar ile at arabalarına Belediyemizce bastırılan ve ilgililerin isteği üzerine plaka istemeleri ücrete tabidir.

Seyyar satıcı plaka ücreti	620,00TL
At arabacı plaka ücreti	620,00TL

MADDE 25) MENŞE ÜCRETİ

KONU: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine hayvanın özelliklerini belirtir menşe şahadetnamesinin istenmesi ücrete tabidir.

Belediyemiz mezbaha memurluğunca düzenlenen menşe şahadetnamesinin;

Küçükbaş hayvanların tanesinden	210,00TL
Büyükbaş hayvanların tanesinden	210,00TL
Kanatlı hayvanların tanesinden	80,00TL

MADDE 26) MEZBAHA TARİFE ÜCRETİ

Büyükbaş kesim ücreti:	1200,00 TL
Küçükbaş kesim ücreti:	650,00 TL

MADDE 27) İŞYERİ AÇMADA ALINACAK RUHSAT KOMİSYON ÜCRETİ

KONU:2464S.B.G.K.97ci.md .ilgilinin isteği üzere işyeri açmak için başvuranlara R.Kom.ücreti alınır.

1.GRUP: Çay Ocakları, Yorgancılar	4.000,00TL
2.GRUP:Hamam,Gazete Bayi,Manav,Parfümeri,kolonyacı,hırdavatçılar, terziler	4.000,00TL
3.GRUP:kahvehane,çiçekçi,sporsalonları,turşucu,taksi,otobüs,minibüs yzh, nalbantlar berberler, video bayileri,ambalajcılar,Bakkallar,kitapçı,kırtasiyeler,manifatura,depolar tuhafiye,yüncü,hurdacı,marangoz,camcı,spormalzemesatıcıları,sigortaacentası, bıçakcılar,arzuhalciler,piliç,tavuksatıcıları,yufka,kadayıfimalvesatıcıları,radyo-tvve saattamircileri,bisiklet,motosiklettamircileri,duvarkağıdısatıcıları,dekorcular,sıcak demirciler, ayakkabıcılar, spor toto ve milli piyango satıcıları, tüm yazıhaneler, briket	4.000,00TL

			imali yapan satanlar, zücaciyeciler, fotokopi ve ozalit çekimi yapanlar, lastik tamircileri, pansiyon, kaynakçı, anahtarcı, elektrik malzeme satıcısı, akvaryumcu, oto tamir,sobacı,sıhhitesisatçılar,buzdolabı,çamaşırmakinesitamircileri,kayıktamircileri ve imalathaneleri, temizlik malzemeleri satıcıları, irtibat büroları, oto elektrikçileri, saraçlar,		
			4.Grup: Her türlü büfeler, Tekel Bayileri, Kuaförler, Kuruyemişçiler.	6.500,00TL	
			5.Grup:Yazlık ve kışlık sinemalar, İçkisiz kafeteryalar, Fotoğrafçılar, içkisiz lokantalar, pastaneler, simit fırınları, saunalar, börekçiler, dondurmacılar, yoğurt imalathaneleri, süt ürünleri satıcıları, kuru temizleyiciler, temizlik şirketleri, konfeksiyon ve butikler, köfteciler, sağlık kabinleri ve sünnetçiler, çiğ börek ve mantı salonları, zirai alet ve ilaç satıcıları, oto yedek parçacıları, güzellik salonları, un ve yem ticareti yapanlar, hamburger, döner, pide ve pizzacılar, matbaalar, ilan reklam ajansları ve tabelacılar, tarım ürünleri satıcıları, perde, tül ve mefruşat satıcıları.	7.800,00TL	
			6.GRUP:Çadırlı kamp,bijuteri,H.Eşya,oyuncak,alüminyum ve panjur imalathaneleri.	15.600,00TL	
			7.GRUP: birahane ve meyhaneler, lokaller.İnternet Salonları.	15.600,00TL	
			8.GRUP: Fırınlar, kasap ve sakatatçılar, inşaat malzeme satıcıları, atari, bilardo oyun salonları,mobilya üretim satım, emlak oto alım, toptancılar, büro malzeme satıcıları, dershane, sürücü kursları, kereste satıcıları, lastik satış ve tamir, antikacı, hurdacı,odun kömür depoları,toptancılar,deri ürün satıcıları	26.000,00TL	
			9.GRUP: Likit gaz satıcıları, özel klinikler, meşrubat bayileri, halı sahalar, serbest muhasebeciler, doktorlar, diş doktorları, eczaneler, mimarlar, mühendisler, inşaat büroları, taş ocağı yazıhaneleri, 2. Ve 3. Sınıf moteller, sayısal loto bayileri,Düğün salonları.	45.500,00TL	
			10.GRUP:Şirket,disko,taverna,fabrika,tüketimkoop.market,akaryakıtbayileri, mermerci,1.sınıf moteller.	52.000,00TL	
			11.GRUP: Zeytinyağı paketleme fabrikaları ve zeytinyağı fabrikaları, içkili lokantalar, barlar, gece kulüpleri, kuyumcular, dayanıklı tüketim malları satıcıları,içkili kafeler.	52.000,00TL	
			12.GRUP: 2.Sınıf Belediye ruhsatı oteller.	52.000,00TL	

13.GRUP: 1.Sınıf Turizm ruhsatı oteller	71.500,00TL
14.GRUP: Bankalar.	390.000,00TL
15.GRUP:Apart, pansiyon ve benzeri işyerleri	19.500,00TL
16.GRUP;Canlı müzik izni ruhsat harcı (1 Yıllık)	52.000,00TL
17.GRUP;Canlı Müzik bir günlük ücret	6.500,00TL
18.GRUP;Mesul Müdürlük Ücreti	13.000,00TL
19.GRUP;Evrak Yenileme Ücreti	8.600,00TL
20.GRUP; Diğer işyerleri	13.000,00TL
21.GRUP; Zincir Marketler ve Gross Marketler İş Yeri ve Komisyon Ücreti	620.000,00TL

RUHSAT KOMİSYON ÜCRETİ ALINMASINDA UYULMASI GEREKEN ESASLAR

İşyeri açma izin harcından muaf tutulan işyerlerinden bu ücret alınmaz.

ÜCRETİN ÖDENMESİ : Peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 28) DİĞER HİZMET GELİRLERİ

Şemsiye	250,00 TL
Şezlong	250,00 TL
Plaj ve Kuma Akşam 20.00 den sonra Atılan Masaların Masa Başına (Lokanta, Restoranlar) Günlük	500,00TL
Cafe ve Çay Bahçeleri (Plaja) Masa Başına Günlük	250,00TL
Plaj Dışı Lokanta ve Restoranlar Masa Başına Günlük	250,00TL
Çay Bahçeleri Masa Başına Günlük	130,00TL

T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 29) BASILI EVRAK ÜCRETİ (25023)

KONU : 1580 sayılı Belediye Kanununun 19/1-6 maddesi gereği belediyelere basılı evrak satıp gelir elde etme yetkisi verildiğinden yine 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine basılı evrak istemeleri ücrete tabidir.

TARİFE

1. Basılı evrak vb.her türlü evrağın adedinden	260,00TL
2. Yangın talimatnamesinin tanesinden	260,00TL
3. Esnaf kontrol defteri tanesi	600,00TL

MADDE 30) NİKAH ÜCRETİ

KONU : 2464 say.Bel.Gel.K'nun 97'ci mad. istinaden ilgililerin isteği üzerine nikah ücrete tabidir.

TARİFE

1. Nikah ücreti	0,00TL
1. Uluslararası nikah cüzdanı ücreti	5.000,00TL

NİKAH ÜCRETİNDE AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1.Belediyemiz personelinden ücret alınmaz.

2.Fakir vatandaşların ilmühaber getirmeleri halinde ücret alınmaz.

3.Cezaevlerinde kıyılan nikâhlardan ücret alınmaz.

MADDE 31) DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgililerin belediyemiz düğün salonunu kiralanması ücrete tabidir.

Belediyemize ait düğün salonunda yapılacak her türlü nişan, düğün ve nikah için	0,00TL
Dernek, Kooperatiflerin kongre toplantılarına tahsis edilmeleri halinde (ses cihazları dahil)	0,00TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ : Başvuru sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edilir.

DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİNDE AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR:

Belediyemiz personelinden ücret alınmaz. Fakir vatandaşların muhtarlıktan düzenlenecek fakirlik ilmühaberi getirmeleri durumunda ücret alınmaz.

MADDE 32) ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ (25023)

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine belediyemizden aslı gibidir tasdik ettirilecek her türlü belge ücrete tabidir.

TARİFE

Aslı gibidir tasdik ücreti [Sayfa başı]	260,00 TL

ÜCRETİN ÖDENMESİ

Başvuru sırasında peşin olarak makbuz karşılığı tahsil olunur.

MADDE 33) DÜKKANLAR BÜRO VE İDARE BİNALARI

MARMARA SANAYİ DÜKKAN YERLERİ

Küçük Sanayi Çarşısı 1-2 nolu dükkanlar aylık kirası (Ortaklar	7.280,00TL

			San.Tic.Ltd.Şti)(Ocak TÜFE artışlı)			
			Küçük Sanayi Çarşısı 3-4 nolu dükkanlar aylık kirası (Kemal Uygun) (Ocak TÜFE artışlı)	6.955,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 5 nolu dükkanlar aylık kirası (Erol Yayla) (Ocak TÜFE artışlı)	3.250,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 6 nolu dükkanlar aylık kirası (Murat CİNCİ) (Ocak TÜFE artışlı)	3.250,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 7 nolu dükkanlar aylık kirası (Ülfet BİRİNCİ) (Ocak TÜFE artışlı)	4.630,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 8 nolu dükkanlar aylık kirası (Kerem Kuzu) (Ocak TÜFE artışlı)	4.915,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 9-10 nolu dükkanlar aylık kirası (Yakup Aksu) (Ocak TÜFE artışlı)	8.075,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 11nolu dükkanlar aylık kirası (Cüneyt Özgümüş) (Ocak TÜFE artışlı)	4.800,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 12 nolu dükkanlar aylık kirası (Sinan Suvancıoğlu) (Ocak TÜFE artışlı)	5.561,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 13 nolu dükkan aylık kirası (Melih Suvancıoğlu) (Ocak TÜFE artışlı)	8.057,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 14 nolu dükkan aylık kirası (Sedat KORKMAZ) (Ocak TÜFE artışlı)	7.280,00TL		
			Küçük Sanayi Çarşısı 15 nolu dükkanlar aylık kirası (Şeref Mester)	9.850,00TL		

(Ocak TÜFE artışlı)	
Küçük Sanayi Çarşısı 7/1 No'lu Depo Yeri aylık kirası (Mustafa Kemal PÜZÜK) (Kasım Tüfe Artışlı)	5.100,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 16 nolu dükkanlar aylık kirası (Güngör KOÇ) (Ocak TÜFE artışlı)	5.070,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 18 nolu dükkanlar aylık kirası (Emre BİRİNCİ) (Ocak TÜFE artışlı)	4.778,00TL
Küçük Sanayi Çarşısı 19 nolu dükkanlar aylık kirası (Vahit Yayla) (Ocak TÜFE artışlı)	4.290,00TL
Küçük Sanayi Sitesi Mermer Atölyesi (Güngör KOÇ) aylık kirası (Ocak TÜFE artışlı)	12.090,00TL
Küçük Sanayi Sitesi Oto Tamirci Dükkan Yeri (HARUN ORUÇ) (Mayıs TÜFE artışlı) Aylık	7.750,00TL
Küçük Sanayi Sitesi Demir Kaynak İşleri Dükkan Yeri (Hicri SÖZENER) (Mart TÜFE artışlı) Aylık	3.630,00TL
Küçük Sanayi Sitesi 7/B Nolu Halı Yıkama Dükkan Yeri (Aşkın GÜR) (2026 Ağustos Tüfe) Aylık	8.046,00 TL
Eski Buzhane Yeri (MİSYA Su Ürünleri San. Tic. A.Ş)Yıllık (Haziran TÜFE Artışlı)	73.184,00 TL
BASKİ- Marmara Merkez 2144 Parsel nolu Depo Yeri(Nisan TÜFE Artışlı)	12.507,48TL
Okullar Mahallesi 334 Ada, 4 parselde bulunan Belediye Spor Salonu Altı Restaurant Yeri Aylık kirası(2026 Aralık TÜFE Artışlı) (Cuma KALKAN)	16.000,00TL
Su Ürünleri Kooperatifi-Aylık kirası	602,00 TL

(Haziran TÜFE Artışlı)	

LOKANTA, CAFE, ÇAYBAHÇESİ, BALIKÇI DÜKKANLARI, KONSERVE, İMALATHANELERİ LOJ.ALTI DEPO VE DÜKKAN YERLERİ

Kısmet Köprüsü Yanı 1 No.lu (188 m² Cafe-Restaurant Yeri) (Osman YAYLA) (Nisan 2027 TÜFE Artışlı) Aylık	81.000,00TL
Kısmet Köprüsü Yanı 2 No.lu (135m²Cafe-Restaurant Yeri) (Selime ARGA) (Nisan 2027 TÜFE Artışlı) Aylık	50.500,00TL
Marmara; Küçük Liman 1 no.lu Lokanta Yeri (Yıllık) (Melih AK)(Haziran TÜFE artışlı)	376.310,00TL
Marmara; Küçük Liman 2 no.lu Lokanta Yeri (Birol Gıda İnş.Tur.Yak.ve Tekel Mam. San. Tic.Ltd.Şti. Adına Birol EREN) (Nisan TÜFE artışlı)Yıllık	699.106,00TL

Marmara Belediye Pasajı Zemin ve 1. Kat Dükkan ve Büroları Aylık Kirası

1 Nolu Dükkan (Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı) (Ocak TÜFE artışlı) Aylık	5.557,00 TL
2 Nolu Dükkan (Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı) (Ocak TÜFE artışlı) Aylık	3.653,00 TL
3 Nolu Dükkan (Ziraat Odası) (Ocak TÜFE artışlı) Aylık	3.368,00 TL
4 Nolu Dükkan (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)	
5 Nolu Dükkan (Arşiv)	

6 Nolu Dükkan (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)	
7 Nolu Dükkan (Çevre Korumma ve Kontrol Md.lüğü)	
8 Nolu Dükkan (Zabıta Müdürlüğü)	
9 Nolu Dükkan (Tahsilat Şefliği)	-
10 Nolu Dükkan ve deposu (Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Ltd. Şti)	00.00 TL
11 Nolu Dükkan (Fen İşl. Md.)	-
12 Nolu Dükkan (Av.Şuayyip ŞEN) (Ocak TÜFE artışlı) Aylık	4.435,00 TL
13 Nolu Dükkan (İnsan Kaynakları Md.) (Ulaşım Md.)	-
14 Nolu Dükkan (Belediye) (Kültür ve Sosyal İşler Müd)	-
15 Nolu Dükkan (Belediye Avukatlık Ofisi)	-
16 Nolu Dükkan (Arşiv)	-
17 Nolu Dükkan (Mali Hizmetler Müdürlüğü)	-
Belediye Hizmet Binası ÜstKatı (Adliye)aylık kirası **(Temmuz-Tüfe artışlı)**	21,649,63 TL
Belediye Oteli	0,00 TL

MARMARA CAFE YERLERİ

Kole Plajı 1 nolu Cafe Yeri (İbrahim IŞIK) (Haziran TÜFE artışlı)	188.314,00TL
Kole Plajı Yolu 2 nolu Cafe Yeri (Belediye Kole Ada Cafe)	0,00TL

Mestenağa cafe yeri (Yıllık) (Selahattin AKSU)(Haziran TÜFE artışlı)	141.312,00TL
Kole Plajı Büfe Yeri (Hamdi EĞİLMEZ) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	136.157,00TL
Halı Saha ve Büfe yeri (Boş)	,00TL
Şifalı Su Teras Cafe Yeri (Doğukan KOÇ) (Mayıs TÜFE Artışlı)	105.673,00TL

MARMARA ÇAYBAHÇESİ YERLERİ

Kole Plaj Yolu 1 no.lu Çaybahçesi (Yıllık) (Çiğdem YÜKSEL) (Nisan TÜFE artışlı)	189.032,00TL
Kole Plaj Yolu 2 no.lu Çaybahçesi (Yıllık) (Makbule UZUN) (Haziran TÜFE artışlı)	78.646,00TL
Çınaraltı 1 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Ergin BAŞKAN) (Mart TÜFE artışlı)	406.297,00TL
Çınaraltı 2 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Recep ULUZLU) (Mart TÜFE artışlı)	467.081,00TL
Çınaraltı 3 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Mustafa GÜNDOĞAN) (Mart TÜFE artışlı)	271.932,00TL
Çınaraltı 4 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Ekrem TANRIÖVER) (Mart TÜFE artışlı)	271.932,00TL
Çınaraltı 5 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (Yusuf KIŞ) (Mart TÜFE artışlı)	383.902,00TL
Çınaraltı 6 No.lu İçkisiz Cafe Yeri (BOZANALP İNŞ.TURZ.TARIM VE HAY.LTD.ŞTİ.ADINA ÖZCAN BOZANALP)	435.089,00TL

(Mart TÜFE artışlı)	

BÜFE, KAHVEHANE, BÜRO DÜKKANLARI

Atatürk caddesi 1 Nolu dondurma büfesi (aylık) (Serdar Organ) (Nisan 2027 TÜFE artışlı)	21.000,00 TL
Küçükliman mevkii 2 Nolu dondurma büfesi (aylık) (Bircan Organ) (Nisan 2027 TÜFE artışlı)	16.000,00 TL
Atatürk Caddesi Boncukçular	
Atatürk Cad. 1 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Semra ALPASLAN) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	4.250,00 TL
Atatürk Cad. 2 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Aylin SAVRAN) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	4.250,00 TL
Atatürk Cad. 3 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Funda SAVRAN) (TÜFE Nisan 2027 artışlı) Aylık	4.250,00 TL
Atatürk Cad. 4 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Mustafa IŞIK) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	4.250,00 TL
Atatürk Cad. 5 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Mustafa SUNAR) (TÜFE Mayıs 2027 artışlı) Aylık	4.200,00 TL
Atatürk Cad. 6 Nolu Ahşap Büfe Yeri (Ayşe YAYLA) (TÜFE Nisan 2027 artışlı) Aylık	4.250,00 TL
Atatürk Cad. 7 Nolu Ahşap Büfe Yeri (İsmail YAYLA) (Nisan TÜFE Artış)Aylık	4.250,00 TL
1 no.lu Kekik Dükkan Yeri (Talip PİRDAL)	1.325,00 TL

(Temmuz TÜFE artışlı)Aylık	
Plaj Caddesi 2 Nolu Kekikçi Büfe Yeri (Dilek GÜRSOY) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	4.250,00 TL
Plaj Caddesi 3 Nolu Kekikçi Büfe Yeri (Batuhan DALGI) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	4.250,00 TL
Liman Meydanı 1 Nolu Büfe Oktay ÇELİKLİ (Haziran TÜFE Artışlı) Aylık	6.000,00TL
Liman Meydanı 2 Nolu Büfe Necati KANTAR (Haziran TÜFE Artışlı) Aylık	8.500,00TL
Liman Meydanı 3 Nolu Büfe Elif GÜNAYDIN TAN (Haziran Tüfe Artışlı) Aylık	6.000,00TL
Liman Meydanı 4 Nolu Büfe (BOŞ) Aylık	,00TL
Hürriyet Mahallesi 132 ada 1 parselde bulunan Büfe Yeri Zübeyir ÖNLÜK (Haziran TÜFE artışlı) Aylık	5.290,00TL

MARMARA BİLET GİŞE YERLERİ

GESTAŞ (Arabalı Vapur Gişesi) (Ocak TÜFE) Yıllık	75.000,00TL
S.S. Erdek Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi	,00TL
Marmara İdo Gişesi (Haziran TÜFE artışlı)-Aylık	2.565,00TL
İskele Meydanı Yolcu Bekleme Salonu 1 nolu Bilet Gişe Yeri (Yavuz Aydoğan-Ahmet Saka Adi Ortaklığı)	,00TL
Marmara İskele Meydanı Bilet Gişesi (Adalar Deniz Taşımacılığı	55.000,00TL

Tic.Ltd.Şti) (Adalar-1) (Haziran TÜFE Artışlı)Yıllık	

ÇINARLI MAHALLESİ

Çınarlı Mahallesi; İskele Çay bahçesi Yeri	,00TL
Çınarlı Mahallesi muhtarlık Binası Yanı Dükkan (Taner ARDA) (TÜFE Nisan 2027 artışlı)Aylık	10.500,00TL
Çınarlı Mahallesi Telekom Binası Yeri **(Yasal artış)** (Ocak TÜFE)	5.674,48TL
Çınarlı Mahallesi, Köyciyarı Mevkii, 3 pafta, 238 parselde bulunan dükkân yeri- A101 (Ağustos TÜFE Artışlı)AYLIK	39.149,65 TL
Çınarlı Mahallesi, Sağlık Kabini (Boş)	,00 TL
Çınarlı Mahallesi Lojman Yeri (Boş)	,00 TL
Çınarlı Mahallesi Köyiçi Mevkii 155 ada G19D11C1 Paftada 150 m² Cafeterya Yeri (Enes KULA) Temmuz TÜFE Aylık	29.047,00 TL

TOPAĞAÇ MAHALLESİ

Marmara-TopağaçMahallesinde bulunan Liman LokantaYeri (Serkan HARMA) (Temmuz- TÜFE Artış)Yıllık	175.254,00TL
Marmara-Topağaç Mah.Muhtarlık Üstü 1nolu Lojman (BOŞ)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mah.Muhtarlık Üstü 2nolu Lojman (BOŞ)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mahallesinde bulunan LojmanYeri (Boş)	,00 TL
Marmara- Topağaç Mahallesi Sağlık Kabini (Boş)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mahallesi 105 ada 1-2-3 parsellerde bulunan 1 Nolu	26.406,00 TL

Cafeterya Yeri (Hüseyin EROL) Temmuz TÜFE Artışlı Aylık	
Marmara- Topağaç Mezbaha Yeri (Yıllık)	,00 TL
Marmara-Topağaç Mahallesi 105 ada 1-2-3 parsellerde bulunan 2 Nolu Cafeterya Yeri (Hüseyin EROL) Temmuz TÜFE Artışlı Aylık	19.805,00 TL

ASMALI MAHALLESİ

Asmalı – Çaybahçesi (Murat MERT) (Haziran TÜFE artışlı)Yıllık	81.636,00 TL
Asmalı Mahallesi, G19D15D1C pafta, 132 Ada, 5 parselde bulunan dükkan yeri (BOŞ)	,00 TL
Asmalı Mahallesi Çay Bahçesi Yeri 155 Ada 27 Parsel (Müjdat ESEN) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	57.677,00TL

ASMALI BALIKÇI BARINAĞI

S.S. Asmalı Mahallesi Su Ürünleri Kooperatifi) (Ekim- TÜFE Artışlı) (1-2-3-4-5-6-7-8)	4.137,00 TL

GÜNDOĞDU MAHALLESİ

Gündoğdu Mahallesi 1 Nolu Cafe Yeri(Maşatlık Tarafı) (Zafer KARA) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık	92.268,00TL
Gündoğdu Mahallesi 2 Nolu Cafe Yeri (Cami Tarafı) (Mayıs TÜFE Artışlı) Yıllık (Özcan AKMAN)	84.694,00TL
Gündoğdu Mahallesi 3 Nolu Cafe Yeri (Cemalettin EMRE) (Nisan TÜFE Artışlı) Yıllık	108.248,00TL

Gündoğdu Mahallesi 153 ada,90 parsel üzerindeki Halı Saha Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Nevzat EKMEKÇİ-Sefa TULUNAY) (Kasım TÜFE Artışlı)Yıllık	4.285,00TL
Gündoğdu Mahallesi 130 ada,4 parsel üzerindeki Çekek Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Nevzat EKMEKÇİ-Sefa TULUNAY) (Kasım TÜFE Artışlı)Yıllık	8.443,00TL
Gündoğdu Mahallesi Maşatlık Mevkiinde Bulunan Cafe Yeri (Gündoğdu Köyünü Güzelleştirme İmar ve Kalk.Sos.Day.Sağ.Derneği Adına Selim Karan KARTAL) (Nisan 2027 TÜFE Artışlı) Aylık	5.500,00.-TL
Gündoğdu Mahallesi 1 Nolu Büfe Yeri (ABDULLAH ACAROĞLU) 6 Ay Yıllık	55.000,00TL
Gündoğdu Mahallesi 2 Nolu Büfe Yeri (Tufan KARABATAK) TÜFE Artışlı 6 Ay YILLIK	45.000,00TL

AVŞA BİLET GİŞE YERLERİ

Avşa Mahallesi; Yeni yapılan ido iskelesi içindeki bilet gişe yeri (GESTAŞ) (Ocak Tüfe)	75.000,00TL
Avşa Mahallesi 1 no.lu Bilet Gişesi (S.S. Erdek Deniz Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi)	,00TL
Avşa Mahallesi 2 no.lu Bilet Gişesi (Adalar Deniz Taşımacılığı Ticaret Limited Şti.) (2026 Haziran TÜFE Artışlı)	55.000,00TL
Avşa Mahallesi 3 no.lu Bilet Gişesi (Şükrü ÖZKAPTAN)	,00TL
Avşa Mahallesi 4 no.lu Bilet Gişesi (Yavuz AYDOĞAN- Ahmet SAKA Adi Ortaklığı)	,00TL
Avşa Mahallesi 5 no.lu Bilet Gişesi (Avşa Adası Denizcilik İşl. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.)	,00TL

Avşa Mahallesi 6 no.lu Bilet Gişesi (Avşa Adası Denizcilik İşl. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.)	,00TL

AVŞA MAHALLESİ

Avşa Mahallesi Taksi Durağı Yeri (Aydın SAMUR) (Temmuz Tüfe Artışlı)Yıllık	75.121,00TL
Avşa Mahallesi 1018 parsel, 134 m2, Mermer Atölye Yeri	0,00TL
Avşa Mahallesi 1018 Parsel, İskele YeniMahalle 1 Sokak Boş Alan Yeri (Veysi TEMEL) (Kasım TÜFE) Aylık	9.295,34 TL
BASKİ- Deniz Mah. 8357 Parsel nolu Tahsilat Merkezi (Nisan TÜFE artışlı)	12.507,48 TL
Avşa Mah.2158 Parselde bulunan boş arsa yeri (Yunus Emre BEŞE) 10 Aylık	405.000,00 TL
Avşa Mah.2159 Parselde bulunan boş arsa yeri (Türkan YARAR) 10 Aylık	404.000,00TL

AVŞA MAHALLESİ CAFE/ BÜFE/ RESTORAN YERLERİ

Avşa Mahallesi, Değirmenardı Arıtma Tesisi Yanı 1 nolu Cafe Yeri (Şevket AVCI)(2027 Nisan TÜFE Artışlı)Yıllık	201.000,00TL
Avşa Mahallesi, Değirmenardı Arıtma Tesisi Yanı 2 nolu Cafe Yeri (Servet ÖNLÜK) (2027 Nisan TÜFE Artışlı)	320.000,00TL
Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 1 nolu Cafe Yeri (Gültekinler Isıtma Sis.) (Mayıs Tüfe Artışlı)	1.288.472,00TL

Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 2 nolu Cafe Yeri (BOŞ)	,00TL
Avşa Mahallesi, İskele Meydanı 3 nolu Cafe Yeri (İlhami Meral) (Mayıs TÜFE Artışlı)	662.420,00TL
AvşaMahallesi, HüseyinUğurBasmacı Parkı RestoranYeri (İMSAR GIDA İNŞ. TURZ. SAN. TİC.A. Ş.ADINA FATİH MEHMET KADIOĞLU) (Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	3.422.504,00TL
Avşa Mahallesi, Merkez Cami Altı Umumi Tuvalet Yeri (BOŞ)	,00TL
Avşa Mahallesi, Pazar Cafe Yeri (Mehmet Nur Can) (Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	194.783,00TL
Deniz Mahallesi, Köyiçi Mevkii, Mehmet Uyar Parkı, Boş Alanı (Yap-İşlet-Devret) (Metin ERYILMAZ) (Şubat TÜFE Artışlı) Aylık	8.491,50 TL
Deniz Mah.5037 Cad.No:17 Dükkan Yeri (TÜFE Artışlı) (Ece KARACAN) 10 Ay (YILLIK)	310.000,00 TL

AVŞA MAHALLESİ HEDİYELİK EŞYA YERLERİ

Avşa Mahallesi; 1 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Hacı Ahmet ÇAKAN) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	310.000,00TL
Avşa Mahallesi; 2 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	250.000,00TL
Avşa Mahallesi; 3 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	71.000,00TL
Avşa Mahallesi; 4 Nolu HediyelikEşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	72.000,00TL

Avşa Mahallesi; 5 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Ömer GÜNENÇ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	71.500,00TL	
Avşa Mahallesi; 6 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (MERYEM ALBAYRAK) (Temmuz TÜFE Artışlı)	75.372,00TL	
Avşa Mahallesi; 7 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTINSU) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	77.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 8 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Figen İLHAN) (Mayıs TÜFE Artışlı)	73.500,00TL	
Avşa Mahallesi; 9 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alper TETİKEL) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	90.500,00TL	
Avşa Mahallesi; 10 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Aylin BİRDEN) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	230.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 11 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Aylin BİRDEN) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	310.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 12 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Atakan YURT) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	130.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 13 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Polat YİĞİTUŞAĞI) (Haziran TÜFE Artışlı)	47.155,50TL	
Avşa Mahallesi; 14 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTUNSU) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	120.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 15 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Alaattin ALTUNSU) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	71.000,00TL	
Avşa Mahallesi; 16 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Zeynep SARIBAŞ)	116.000,00TL	

(Mayıs TÜFE Artışlı)	
Avşa Mahallesi; 17 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (BOŞ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	,00TL
Avşa Mahallesi; 18 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Elif KAYA) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	79.000,00TL
Avşa Mahallesi; 19 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Reep Mehmet APÇAALİ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	200.000,00TL
Avşa Mahallesi; 20 Nolu Hediyelik Eşya Stand Yeri (Eylem ERBAŞ) (Mayıs Tüfe TÜFE Artışlı)	450.000,00TL

AVŞA MAHALLESİ ÇARŞI DÜKKAN YERLERİ

Avşa Mahallesi; 1 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Songül MERAL) (Mayıs TÜFE Artışlı)	150.050,00TL
Avşa Mahallesi; 2 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Songül MERAL) (Mayıs TÜFE Artışlı)	100.050,00TL
Avşa Mahallesi; 3 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Songül MERAL) (Mayıs TÜFE Artışlı)	100.050,00TL
Avşa Mahallesi; 4 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (BOŞ) (Mayıs TÜFE Artışlı)	,00TL
Avşa Mahallesi; 5 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (BOŞ) (Nisan TÜFE Artışlı)	,00TL

			Avşa Mahallesi; 6 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Alihan Emir ERTÜRK) (Mayıs TÜFE Artışlı)	70.200,00TL	
			Avşa Mahallesi; 7 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Sezanur KAYA) (Mayıs TÜFE Artışlı)	70.500,00TL	
			Avşa Mahallesi; 8 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Sezanur KAYA) (Mayıs TÜFE Artışlı)	70.500,00TL	
			Avşa Mahallesi; 9 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Sezanur KAYA) (Haziran TÜFE Artışlı)	73.000,00TL	
			Avşa Mahallesi; 10 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mehmet YILDIRIM) (Mayıs TÜFE Artışlı)	75.000,00TL	
			Avşa Mahallesi; 11 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mehmet YILDIRIM) (Mayıs TÜFE Artışlı)	75.000,00TL	
			Avşa Mahallesi; 12 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (BOŞ) (Nisan TÜFE Artışlı)	,00TL	
			Avşa Mahallesi; 13 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Hande NİGİZ) (Haziran TÜFE Artışlı)	120.000,00TL	
			Avşa Mahallesi; 14 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mücahit Tankut TEZER) (Mayıs TÜFE Artışlı)	100.100,00TL	
			Avşa Mahallesi; 15 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (Mücahit Tankut TEZER) (Mayıs TÜFE Artışlı)	100.100,00TL	
			Avşa Mahallesi; 16 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (İlhan MERAL.) (Mayıs TÜFE Artışlı)	100.050,00TL	

Avşa Mahallesi; 17 Nolu Çarşı Dükkan Yeri (İlhan MERAL) (Haziran TÜFE Artışlı)	155.000,00TL

AVŞA ROMEN LOJMAN YERLERİ

A-1 no.lu Daire (Cengiz ÜMÜK) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
A-2 no.lu Daire (Mehmet TEKER) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
A-3 no.lu Daire (Sergen AYHAN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
A-4 no.lu Daire (Atılan KARAOĞLAN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
B-5 no.lu Daire (Gül DALKIRAN) (TÜFE Ekim artışlı)	1.577,00 TL
B-6 no.lu Daire (İsmail ERKEN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
B-7 no.lu Daire (Ahmet GARGALIOĞLU) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
B-8 no.lu Daire (Haydar BAYRAM) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
C-9 no.lu Daire (Bayram Ali BAYRAM) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
C-10 no.lu Daire (Adil KIRAY) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
C-11 no.lu Daire (Kemal KARADAĞ) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
C-12 no.lu Daire (Emrah GİTMEZ) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
D-13 no.lu Daire (Kadir Turgut DÜŞ) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
D-14 no.lu Daire (Hayrettin AKSAN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
D-15 no.lu Daire (İsmail KIYMAZ) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
D-16 no.lu Daire (Hüseyin ŞİMŞEK)(2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
E-17 no.lu Daire (Yılmaz KIYMAZ) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
E-18 no.lu Daire (Eray DALKIRAN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL

E-19 no.lu Daire (Hasan GEZGİN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
E-20 no.lu Daire (Fehmi LAÇİN) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
F-21 no.lu Daire (İzzet KOŞUCU) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
F-22 no.lu Daire (Niyazi SALAR) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL
F-23 no.lu Daire (İmdat BAKIRYAPAN) (2027 TÜFE Ağustos artışlı)	1.633,98 TL
F-24 no.lu Daire (Veli BAYRAM) (2027 TÜFE Mayıs artışlı)	1.302,45 TL

YİĞİTLER MAHALLESİ

Yiğitler Mahallesi, 1 nolu Çaybahçesi Yeri (Kerem GÜLER)(2027 Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	400.000,00TL
Yiğitler Mahallesi, 2 nolu Çaybahçesi Yeri (Sercan GEMİCİ) (2027 Mayıs TÜFE Artışlı)Yıllık	445.000,00TL
Yiğitler Mah.Karadut Mev.2 Nolu Şemsiyc/Şezlong Alanı (Hüseyin GENİŞ) (Mayıs Tüfe Artışlı) Yıllık	66.100,00 TL
Yiğitler Mah.Karadut Mev.3 Nolu Şemsiye/Şezlong Alanı (Leyla GENİŞ) (Nisan Tüfe Artışlı) Yıllık	66.500,00TL

EKİNLİK MAHALLESİ

Ekinlik Mahallesi Voli Plajı Cafe Yeri Selma ADALI Nisan 2027 TÜFE artışlı) Yıllık	70.000,00 TL
Ekinlik Mah. 114 ada 3 parseldeki bina yeri (Migros Tic.A.Ş Adına Uğur Özügürler) 2027 (Haziran Tüfe artışlı) Yıllık	125.000,00TL
Ekinlik Fırın ve Depo Yeri (Aydın UNGAN) (2027 Mayıs TÜFE artışlı)	15.500,00TL

Yıllık	
Ekinlik Lojman Yeri	0,00TL
Ekinlik Mah.Cafe Yeri (Banu ÜSTÜN) (Kasım TÜFE artışlı) Yıllık	11.795,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ

Saraylar Mahallesi Liman Caddesi No:51 adresinde bulunan dükkan yeri (Sınırlı Sorumlu Adalar Nakliyecileri Karayolu Yük Taşıma Kooperatifi Adına Cemal YALÇINKAYA) (Haziran 2027 TÜFE Artışlı) Aylık	26.000,00 TL
Saraylar Mah. Balık Satış Yeri (Ahmet Melih ALPAK) (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	8.800,00 TL
Saraylar Mah. 1 No.lu Çaybahçesi Yanındaki Boşluk Yeri (BOŞ)	0,00 TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii Küçük kum da Bulunan Boş Alan yeri (Belediye)	0,00 TL
Saraylar- Abroz Mahallesi, 375 m2 boşalan yeri (Şok Marketler A.Ş.) (Nisan TÜFE artışlı) Aylık	100.452,00TL
BASKİ- Saraylar Mah. 103 Ada 7 Parsel nolu Tahsilat Merkezi (Nisan TÜFE artışlı)	12.507,48 TL
Saraylar Mah. Taksi Durağı Yeri (BOŞ)	,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ LOKANTA YERLERİ

Saraylar Lokanta Yeri (Üç-Öz Tur.Mad.Nak.Hay.İhr.İth.San.T,c.LTD.Şti) Adına; Ahmet Eren KARGACI (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	9.800,00 TL
Saraylar Lokanta İşletmesi –Yana Mesire Yeri- (Rümeysa Nur UZ) Yıllık (2027 Temmuz Tüfe)	98.618,00 TL
Saraylar Lokanta Yeri (Fırat ARSLAN) (Ocak TÜFE artışlı)	7.730,00 TL

SARAYLAR MAHALLESİ CAFE YERLERİ

Saraylar Abroz Laila Turka	0,00 TL
Saraylar Mahallesi – Saraylar Mah.İskele Sahil Cd. Cafe Yeri (Marmara Mermerciler Madenciler ve İşadamları Derneği Adına; Mehmet Zihni Karabiber) (Şubat 2027 TÜFE) Aylık	15.500,00 TL
Saraylar Mahallesi Tarihi Bina Yanı Sahil 1 nolu Cafe Yeri (Belediye)	,00TL
Saraylar Mahallesi Sahil 2 nolu Cafe Yeri (Yüksel KUKU) (Nisan TÜFE artışlı)	140.024,00TL
Saraylar Mahallesi Merkezde bulunan boş alan (Birgül Şengüler) (Temmuz TÜFE artışlı)	39.015,00 TL
Saraylar Kadınlar Plajı Abroz Cafe Yeri (Belediye)	

SARAYLAR MAHALLESİ BÜFE YERLERİ

Abroz Mahallesi Ada Cafe Yanı 1 Nolu Büfe Yeri (Cemil GARGACI)	4.050,00TL

(Mayıs TÜFE Artışlı)	
Abroz Mahallesi Ada Cafe Yanı 2 Nolu Büfe Yeri (Derya SAHTİYAN) (Mayıs TÜFE Artışlı)	4.250,00TL
Abroz Mah.5 Nolu Büfe Yeri (Emirhan YILDIRIM) (Eylül Tüfe Artışlı) YILLIK	27.785,00TL
Saraylar Mahallesi Liman Meydanında bulunan Ahşap Büfe Yeri (Vildan KAPTAN) (Kasım TÜFE artışlı)	10.340,00TL
Saraylar Cafeterya Yeri (Dursun KOÇ) (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	9.800,00 TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 3 Nolu Büfe Yeri (Mustafa Ali EKİN) (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	28.555,00TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 4 Nolu Büfe Yeri (Özcan YILDIRIM) (TemmuzTÜFE Artışlı) Yıllık	31.395,00TL
Saraylar Mahallesi Abroz Mevkii 6 Nolu Büfe Yeri (Rakes Marble Makine Doğaltaş San.Tic.Ltd.Şti. Adına Oktay EROL (Temmuz TÜFE Artışlı) Yıllık	31.395,00TL

SARAYLAR MAHALLESİ SU DEPOSU YERLERİ

Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 1 Nolu Dükkan Yeri (Saraylar Mad. Ve Madeni Yağlar San. Tic. Ltd.Şti Adına; Murat UĞUR) (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	9.800,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 2 Nolu Dükkan Yeri (Cemil GARGACI) (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	9.800,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 3 Nolu Dükkan Yeri (Cemil GARGACI) (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	9.800,00 TL

Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 4 Nolu Dükkan Yeri (Emre KOCAMAN) (Ocak TÜFE Artışlı)	5.712,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 5 Nolu Dükkan Yeri (Rıdvan DOĞRU) (Ocak TÜFE Artışlı)	5.712,00 TL
Saraylar Mah. 101 Ada 64 Parseldeki Su Deposu Mevkiinde 6 Nolu Dükkan Yeri (Hakan KABATAŞ) (Ocak TÜFE Artışlı)	5.712,00 TL
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 7 nolu dükkan yeri Mustafa YILMAZER (Nisan- TÜFE Artışlı)	8.348,00TL
Saraylar Mh. Köyiçi Mevkii, 101 Ada 64 Parselde Bulunan Taşınmaz Yeri (Mustafa ÜNAL) (Mayıs TÜFE artışlı)	9.463,50 TL
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 8 nolu dükkan yeri Şenol YILMAZER (Ağustos- TÜFE Artışlı)	7.558,00 TL
Saraylar Mahallesi 101 Ada 138 Parsel Su deposu Mevkii 9 nolu dükkan yeri Yaşar KOCATEPE (Ağustos- TÜFE Artışlı)	7.558,00 TL

SARAYLAR MAHALLESİ YENİ SANAYİ DEPO YERLERİ

Saraylar Yeni Sanayi 18 nolu 9C dükkan (Ahmet AKCAYAR) (Eylül TÜFE artışlı)	18.585,00 TL
Saraylar Yeni Sanayi 14 nolu 9K dükkan (Mehmet Taha ÖZTÜRK) (Eylül TÜFE artışlı)	64.586,00 TL

SARAYLAR MAHALLESİ SPOR SALONU DÜKKAN YERLERİ

Spor Salonu Altındaki 1 no.lu Dükkan (Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 2 no.lu Dükkan(Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 3 no.lu Dükkan (Belediye)	0,00 TL
Spor Salonu Altındaki 4 no.lu Dükkan (Cem KARGACI) (Kasım TÜFE) Aylık	10.972,00 TL
Spor Salonu Altındaki 5 no.lu Dükkan (Onur SÜRÜCÜ) (Nisan TÜFE Artışlı)	10.000,00 TL
Spor Salonu Altındaki 6 no.lu Dükkan (Mermertaş) Serdar YILDIZ (Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	11.500,00 TL
Spor Salonu Altındaki 7 no.lu Dükkan (Mustafa SOYSAL) (Ocak 2027 TÜFE artışlı)	11.500,00 TL
Spor Salonu Altındaki 8 no.lu Dükkan (Samet AYSAN) (2025 Kasım TÜFE) Aylık	10.972,00 TL

SARAYLAR BALIKÇI BARINAĞI

1 no.lu Balıkçı Yeri (Celal UYGUN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
2 no.lu Balıkçı Yeri (Onur PARLAK)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
3 no.lu Balıkçı Yeri (Melih ALPAK)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
4 no.lu Balıkçı Yeri (Mustafa Ali EKİN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
5 no.lu Balıkçı Yeri (Aydın SEVAL)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
6 no.lu Balıkçı Yeri (Kubilay DENİZLİ)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
7 no.lu Balıkçı Yeri (Mecit KAVALCI)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
8 no.lu Balıkçı Yeri (Cemalettin SEVAL)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL

9 no.lu Balıkçı Yeri (Enver ÇETİNER)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
10 no.lu Balıkçı Yeri (Erdal KESKİNSOY)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
11 no.lu Balıkçı Yeri (Sezgin ÇEBİ)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL
12 no.lu Balıkçı Yeri (Murat ARSLAN)	(Ocak- TÜFE Artışlı)	944,00 TL

SARAYLAR MAHALLESİ EK HİZMET BİNASI DÜKKAN/ DAİRE YERLERİ

Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki- 4A Dükkan Yeri (Mertcan YILMAZER)(Nisan 2027 TÜFE Artışlı)	10.000,00 TL
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki- 4B Dükkan Yeri (Yasin ARSLAN) (Mayıs TÜFE Artışlı)	9.750,00 TL
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki 1-2 nolu Dükkan (MİGROS) (Şubat TÜFE artışlı) Yıllık	1.018.062,00TL.
Saraylar Migros Üst Katı Ofis İşyeri (İbrahim Halil EZBERCİ) Temmuz 2027 tüfe artışlı AYLIK	21.000,00TL
Saraylar Ek Hizmet Binası Altındaki PTT şubesi **(Nisan** TÜFE Artışlı) Aylık YASAL ARTIŞ	25.000,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 1 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 2 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 3 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 4 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 5 nolu daire	0,00 TL
Saraylar Belediye Ek Hizmet Binası 6 nolu daire	0,00 TL

SARAYLAR LOJMAN YERLERİ

Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:1) (Boş)	,00 TL
Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:2) (Gökay DEMİR)	5.585,00 TL
Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:3) (İtfaiye Toplanma Merkezi)	0 ,00 TL
Saraylar 1 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:4) (İsmail ÇIRAK) Aylık (Eylül TÜFE Artışlı)	7.500,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:1) (EMRAH GÖKKAYA) (Ocak Tüfe)	5.585,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:2)	
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:3) (Mustafa EKİNCİ) (Eylül Tüfe)	7.500,00TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:4) (BOŞ)	,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:5) (Hüsrev KABAKÇI)	7.500,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:6) (BOŞ)	,00 TL
Saraylar 2 nolu Belediye Lojmanı (içKapı:7) (BOŞ)	,00 TL
Saraylar Mah. Diş Kliniği (Mehmet GÜRSOY) (Şubat Tüfe) Aylık	1.349,00 TL
Saraylar Mahallesi, Sağlık Kabini (Neşe AVCU) (Şubat TÜFE Artışlı) Aylık	1.340,00 TL

SARAYLAR SAHİL VE KARAKOL BİNASI ALTINDAKİ LOJMAN YERLERİ

Sosyal Tesis Binası Zemin Katındaki Dükkan Yeri (Gürcan BUZOL)	10.000,00 TL

(Ocak 2027 TÜFE Artışlı)	
Saraylar Sahil Lojmanı 1.Kat 1 no.lu Daire (Boş)	,00 TL
Saraylar Sahil Lojmanı 1.Kat 2 no.lu Daire (Adnan ZİREK) (Ocak TÜFE artışlı)	5.585,00 TL
Saraylar Sahil Lojmanı 2.Kat 3 no.lu Daire (BOŞ) (OCAK TÜFE artışlı)	,00 TL
Saraylar Sahil Lojmanı 2.Kat 4 no.lu Daire- (Cengiz BAŞ) (Ocak TÜFE artışlı)	5.850,00 TL
Saraylar Sahil Lojmanı 3.Kat 5 no.lu Daire (BOŞ)	0,00 TL
Saraylar Sahil Lojmanı 3.Kat 6 no.lu Daire (Murat ÇELEBİ) (Ocak TÜFE artışlı)	5.585,00 TL
Saraylar Karakol Binası Altındaki 1 no.lu daire (Boş)	0,00 TL
Saraylar Karakol Binası Altındaki 2 no.lu daire (Boş)	0,00 TL
Saraylar Karakol Binası Altındaki 3 no.lu daire (Boş)	0,00 TL
Saraylar Sahil Kahvehane üstü 1 no.lu Lojman	0,00 TL
Saraylar Sahil Kahvehane üstü 2 no.lu Lojman	0,00 TL

ATM KİRALARI

Avşa Mah. Yapıkredi ATM yıllık kirası **(Ağustos TÜFE)**	111.690,30TL
Avşa Mah. Akbank ATM yıllık kirası **(Ağustos TÜFE)**	60.000,00TL
Avşa Mah. İşbankası ATM yıllık kirası **(Haziran TÜFE)**	76.947,31TL

Avşa Mah. Garanti 1.ATM yıllık kirası **(Haziran TÜFE)**	115.683,55TL
Avşa Mah.Garanti 2.ATM yıllık kirası **(Haziran Tüfe)**	115.683,55TL
Avşa Mah. Ziraat ATM yıllık kirası **(Yasal Artış)**	YASAL ARTIŞ
Marmara Merkez- İşbankası ATM yıllık kirası **(Haziran TÜFE)**	76.947,31TL

BAZ İSTASYONLARI

TURKCELL BAZ İSTASYONLARI

Yiğitler Mah. 9 Pafta 1464 Parsel Taşınmaz Yeri (Turkcell- KuleHiz.İşl.A.Ş) **05.10.2023-05.10.2026** 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000,00 TL
Avşa Mah. Manastır Mevkii Baz İstasyonu 661 Parsel Taşınmaz Yeri (Turkcell- KuleHiz.İşl.A.Ş) **17.08.2023-17.08.2026** 3 yıllık peşin alındı (90.000TL.)	30.000.00 TL
Avşa Mah. 3 pafta 170 Parsel GSM Baz İstasyonu (Turkcell İletişim Hiz. A.Ş) **24.07.2023-24.07.2026** 3 Yıllık peşin alındı.(90.000TL)	30.000,00 TL
Saraylar Mah. 101 ada 64 Parsel GSM Baz İstasyonu (Turkcell İletişim Hiz. A.Ş) **28.06.2023-28.06.2025** 2 Yıllık peşin alındı.(150.000TL.)	75.000,00 TL
Topağaç Mah. Baz İstasyonu 101 Ada 15 Parsel GSM Baz İstasyonu (TurkcellİşI.Hiz.A.Ş) **30.09.2023-30.09.2025** 2 Yıllık peşin alındı.(70.000,00TL)	35.000,00 TL
Marmara İlçesi Yeni Mahalle Halı Saha Yanı GSM Baz İstasyonu(Turkcell İletişim Hiz. A.Ş) **06.03.2024-06.03.2025** 1 Yıllık peşin alındı.	40.000,00TL

TÜRK TELEKOM BAZ İSTASYONLARI

Deniz Mah.Siteler Cad. Baz İstasyonu 5 Pafta 170 Parsel Taşınmaz Yeri (TT Mobil İletişim Hiz.A.Ş) **01.08.2026-01.08.2027** 1 yıllık	170.000.00 TL
Avşa Mah., Manastır Mevkii Baz İstasyonu 24 Pafta 661 Parsel Taşınmaz	170.000.00 TL

Yeri (TT Mobil İletişim Hiz.A.Ş) **01.11.2026-01.11.2027** 1 yıllık	
Marmara Çınarlı Mahallesi Altınvoli Mevkii,107-108 ada, 1 Parsel GSM Baz İstasyonu (TT Mobil İletişim Hiz.A.Ş) **14.07.2026-14.07.2027 1 yıllık**	170.000,00TL

VODAFONE BAZ İSTASYONLARI

Deniz Mah. Altınkum Üstü Y9483 GSM Mobil Baz İstasyonu (Vodafone A.Ş.) **14.05.2025-14.05.2026** 1 yıllık peşin alındı (120.000,00₺.)	120.000.00 TL
Yiğitler Mahallesi, Altınkumüstü Mevkiide Gsm Mobil Baz İstasyonu (V3533)((Vodafone A.Ş.) **14.05.2025- 14.05.2026** 1 yıllık peşin 120.000	120.000,00 TL
Saraylar Mah. Baz İstasyonu (Yalancı Palatya) (Vodafone A.Ş.) 101 Pafta 139 Parsel Taşınmaz Yeri (V8545) **14.05.2025-14.05.2025** 1 yıllık peşin alındı (120.000,00TL.)	120.000.00 TL
Çınarlı Mah. Altınvoli Mevkii GSM Baz İstasyonu (B3464) (Vodofone A.Ş) **14.05.2025-14.05.2026** 1 Yıllık peşin alındı. (120.000,00TL)	120.000,00 TL
Marmara Çınarlı Mahallesi Altınvoli Mevkii,107-108 ada, 1 Parsel GSM Baz İstasyonu (TT Mobil İletişim Hiz.A.Ş) **14.07.2026-14.07.2027 1 yıllık**	170.000,00TL

GERİ DÖNÜŞÜM VE AMBALAJ ATIKLARI

Marmara Merkez ve tüm mahallelerimiz içerisinde ambalaj atıkları niteliğindeki geri dönüşüm atıklarının kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımın yapılması işi	0,00 TL
Avşa mahallemiz (Deniz-Yiğitler Mh.) içerisinde ambalaj atıkları niteliğindeki geri dönüşüm atıklarının kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımın yapılması işinin ihalesi	,00 TL

Marmara-Saraylar-Avşa ve Tüm Mahallelerimizde Bulunan Fıstık Çamı Kozalağı (2025 Ağustos TÜFE Artışlı) (Olcay SEL)	355.648,00TL

SOSYAL TESİS

Daire (2 oda+ 1 salon)- (günlük)	4.000.00 TL

MADDE 33) SPOR SALONU ÜCRETLERİ :

Marmara-Saraylar Spor Salonu :

1 Günlük	200,00 TL
1 Aylık	1.000,00 TL
3 Aylık	2.500,00 TL

Saraylar Halı Saha :

1 Saatlik	420,00 TL
1,5 Saatlik	600,00 TL

18 yaş altı genç ve çocuklardan ücret alınmayacaktır.

Topağaç Spor Salonu :

1 Aylık	650,00 TL

T.C

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2027 YILI ÜCRETLER TARİFESİ

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

MARMARA ADALAR BELEDİYESİ İKTİSADİ VE TURİZM İŞLETMESİ

ABROZ VE KOLE ADA KAFE

MADDE 34) ABROZ ADA KAFE VE KOLE ADA KAFE ÜRÜN SATIŞ FİYAT LİSTESİ

YİYECEKLER

SIRANO	ÜRÜN ADI	BİRİM	SATIŞ FİYAT	ADAKART
1	simit poğaça çeşitleri	porsiyon	35,00	25,00
2	pilav	porsiyon	100,00	100,00
3	çorba	porsiyon	150,00	120,00
4	tost	porsiyon	150,00	120,00
5	tost menü	porsiyon	260,00	200,00
6	sahanda yumurta	porsiyon	150,00	120,00
7	omlet	porsiyon	150,00	120,00
8	patso	porsiyon	150,00	120,00
9	börek	porsiyon	65,00	50,00
10	sigara böreği	porsiyon	180,00	150,00
11	su böreği	porsiyon	150,00	100,00
12	menemen	porsiyon	200,00	150,00
13	gözleme	porsiyon	180,00	150,00
14	gözleme extra	porsiyon	260,00	200,00
15	kumru	porsiyon	200,00	150,00
16	patates kızartması	porsiyon	200,00	150,00

17	lavaş tost	porsiyon	200,00	150,00	
18	kumru	porsiyon	200,00	170,00	
19	kremalı tavuklu penne	porsiyon	400,00	300,00	
20	patates kızartması ve sosis	porsiyon	250,00	200,00	
21	çıtır tavuk	porsiyon	450,00	350,00	
22	köfte ekmek	porsiyon	250,00	200,00	
23	salata çeşitleri	porsiyon	450,00	350,00	
24	hamburger	porsiyon	400,00	300,00	
25	cheeseburger	porsiyon	450,00	350,00	
26	pizza (hazır)	porsiyon	300,00	250,00	
27	pizza (el açması)	porsiyon	520,00	400,00	
28	hot chicken	porsiyon	400,00	300,00	
29	minipan	porsiyon	250,00	200,00	
30	balama tost	porsiyon	250,00	200,00	
31	tavuk ızgara	porsiyon	450,00	350,00	
32	fettucini makarna	porsiyon	400,00	300,00	
33	spagetti	porsiyon	400,00	300,00	
34	mantı	porsiyon	450,00	350,00	
35	kahvaltı tabağı	porsiyon	400,00	350,00	
36	köfte ızgara	porsiyon	550,00	400,00	

TATLI ÇEŞİTLERİ

SIRANO	ÜRÜN ADI	BİRİM	SATIŞ FİYATI	ADAKART
1	kurabiye	adet	35,00	25,00
2	muffin	adet	40,00	35,00
3	açık dondurma	adet	50,00	50,00
4	elmalı kurabiye	adet	75,00	60,00
5	brownie kek	adet	80,00	60,00
6	şekerpare	adet	100,00	75,00

7	tulumba	porsiyon	120,00	100,00
8	kemalpaşa	porsiyon	120,00	100,00
9	dilim pasta	porsiyon	130,00	100,00
10	mozaik pasta	porsiyon	130,00	100,00
11	cheesecake	porsiyon	200,00	150,00
12	magnolia	porsiyon	200,00	150,00
13	sütlü tatlılar	porsiyon	200,00	150,00
14	tremisu	porsiyon	200,00	150,00
15	treliçe	porsiyon	200,00	150,00
16	dubai tatlısı	porsiyon	200,00	150,00
17	san sebastian	porsiyon	200,00	150,00
18	profiterol	porsiyon	250,00	180,00
19	künefe	porsiyon	300,00	250,00
20	baklava çeşitleri	porsiyon	300,00	250,00
21	waffle	porsiyon	400,00	350,00
22	paketli dondurma	adet	etiket fiyatı	etiket fiyatı

ÇEREZ ÇEŞİTLERİ

SIRANO	ÜRÜN ADI	BİRİM	SATIŞ FİYATI	ADAKART
1	tuzlu fıstık (küçük)	paket	80,00	80,00
2	tuzlu çekirdek (küçük)	paket	80,00	80,00
3	tuzsuz çekirdek (küçük)	paket	80,00	80,00
4	tuzlu fıstık (büyük)	paket	80,00	80,00
5	leblebi (tuzlu)	paket	80,00	80,00
6	leblebi (tuzsuz)	paket	80,00	80,00
7	soslu mısır	paket	80,00	80,00
8	cips çeşitleri	paket	70,00	70,00
9	kabuklu fıstık	paket	80,00	80,00
10	tuzlu çekirdek (büyük)	paket	80,00	80,00
11	tuzsuz çekirdek (büyük)	paket	80,00	80,00
12	kabak çekirdeği	paket	150,00	150,00

13	karışık çerez	paket	150,00	150,00

SICAK İÇECEKLER

SIRANC	ÜRÜN ADI	BİRİM	SATIŞ FİYA	ADAKART
1	çay	adet	20,00	15,00
2	fincan çay	adet	40,00	30,00
3	oralet çeşitleri	adet	50,00	35,00
4	sıcak süt	adet	50,00	35,00
5	bitki çayları	adet	50,00	35,00
6	sahlep	adet	150,00	100,00
7	kış çayı	adet	130,00	100,00
8	yeşil çay	adet	90,00	70,00
9	papatya çayı	adet	100,00	80,00

SOĞUK İÇECEKLER

SIRANC	ÜRÜN ADI	BİRİM	SATIŞ FİYA	ADAKART
1	su	500 ml	15,00	15,00
2	su	200 ml	10,00	10,00
3	ayran (küçük)	adet	30,00	20,00
4	sade soda	adet	50,00	40,00
5	ayran (büyük)	adet	60,00	50,00
6	churchill	adet	80,00	50,00
7	kutu içecekler	adet	100,00	75,00
8	niğde gazozu	adet	100,00	75,00
9	soda	adet	40,00	30,00
10	meyveli soda	adet	60,00	45,00
11	meyve suyu	adet	100,00	75,00
12	limonata	adet	120,00	100,00

13	limonata karadut (karışım)	adet	120,00	100,00
14	enerji içeceği	adet	120,00	100,00

KAHVE ÇEŞİTLERİ

sıra no.	ürün adı	birim	satış fiyatı	adakart indirim
1	türk kahvesi	adet	70,00	50,00
2	espresso	adet	100,00	70,00
3	coffee	adet	150,00	100,00
4	nescafe çeşitleri	adet	100,00	75,00
5	espresso macchiato	adet	150,00	100,00
6	türk kahvesi (double)	adet	150,00	100,00
7	filtre kahve	adet	150,00	100,00
8	americano	adet	150,00	100,00
9	capuccino	adet	150,00	100,00
10	ıce capuccino	adet	150,00	100,00
11	caffelatte	adet	150,00	100,00
12	latte macchiato	adet	150,00	100,00
13	ıce latte macchiato	adet	150,00	100,00
14	cold brew	adet	150,00	100,00
15	ıce cold brew	adet	150,00	100,00
16	ıce cold brew latte	adet	150,00	100,00
17	flat white	adet	150,00	100,00
18	ıce flat white	adet	150,00	100,00

19	ıce americano	adet	150,00	100,00

20	latte	adet	150,00	100,00
21	ıce latte	adet	150,00	100,00
22	ice mocha	adet	150,00	100,00
23	ice white mocha	adet	150,00	100,00
24	doppio	adet	150,00	100,00
25	affogato	adet	150,00	100,00

2027 YILI HARÇLAR

MADDE 1) İŞGAL HARCI

KONU : 2464 S. Bel. Gelirleri Kanununun 52'nci maddesi gereğince belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair sebeplerle ve yetkili mercilerden izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

TARİFE

03.08.2022 Tarihli ve 31912 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2464 sayılı Belediye Kanunu'nun değişik şekliyle aşağıdaki tarifeye göre alınır

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5				2,50TL
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5				2,50TL
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5				5,00TL

3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25				1,25TL
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5				2,50TL

İşgal Harcı, mükelleflerden 60 (Altmış) gün üzerinden tahsil edilir.

İNŞAAT İŞGAL HARCI

Belediye sınırları içindeki inşaatlardan işgal harcı beher m^2'den	2,00.- TL

İNŞAAT İŞGALİYELERİNİN HESAPLANMASINDA AŞAĞIDAKİ MADDELER UYGULANIR.

a) İşgaliye binanın yapılacağı taşınmazın bulunduğu cadde ve sokağından 2 metre şeridinden alınır.

b) İşgaliye binaların geniş cephelerinden alınır.

c) Binanın bir cephesi bahçeli, bir cephesi bahçesiz ise geniş cephe üzerinden işgaliye uygulanır. d) İmar planı dışındaki %5'lik sahalardan işgaliye % 50 oranında düşük alınır.

İŞGAL HARCINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1.Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali ile yol, meydan, Pazar,iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir nedenle işgal halinde harç işgal edilen yerin alanına (m^2'sine) göre hesaplanacaktır.

2.m kesirleri tam sayılacaktır. Örneğin işgal edilen alan 3,20 m^2 ise 4 m^2' ye iblağ edilecek ve 4 m^2 üzerinden alınacaktır.

3.Bir günden az süre ile olan işgallerden tam güne göre harç alınacaktır.

4.Hayvan işgal harcı hayvan adedine göre alınacaktır.

HARCIN ÖDENMESİ

İşgal harcı belediyenin yetkili kıldığı tahsildarlar tarafından makbuz karşılığı alınır. İnşaat işgal harçları tahakkuk edildikten sonra peşin olarak tahsil edilir. İşgal edilen yolların işgal ücreti ayın sonuna kadar alınır. İşgal ücreti alınışı sırasında makbuz verilir.

İŞGAL HARCINDAN İSTİSNA VE MUAFLIKLAR

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 54'üncü maddesi gereğince aşağıda gösterilen kara taşıtlarının işgalleri işgal harcından müstesnadır.

1. Genel ve katma bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediye ve köylerin teşkil ettikleri birliklerin kara taşıtlarının işgalleri,

2. İlgili mevzuata uygun olarak kara, ticari taşıtlarının beklemelerine tahsis edilen yerlerin bu taşıtlarca işgalleri.

MADDE 2) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi gereğince hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışma, ruhsat harcına tabidir.

TARİFE

Tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı işin mahiyetine göre aşağıdaki şeklide yılda bir kez tahsil edilir.

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

İşyerinin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**Grup/Harcın Tutarı (TL)**			
		En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1**	**2**	**3**	**4**
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m²'ye kadar	20	800				**150TL**
	26 m²-100 m² arası	20	800				**200TL**
	101 m²-250 m² arası	20	800				**250TL**
	251 m²-500 m² arası	20	800				**800TL**
	501 m²'den yukarı	20	800				**800TL**

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCININ UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1.Yılı içinde mükellefiyete giren işyerlerinin ruhsat talebinde bulunulması halinde girdiği ay göz önüne alınarak hesaplanır.

2.Hafta tatili çalışma ruhsat harcı yıl başında alındığı taktirde yıllık alınır. Mükellefiyetten çıkışta çıktığı tarihten sonraki aylar mükellefe iade edilir.

3.Harç alınmadan işyerlerini açan mükellef hafta tatili hükümlerine göre para cezası ve kapatmayı gerektiren bir suçtur.

4.Hafta tatili ruhsatı almak isteyen mükellef belediyemizden alacağı beyannamede mükellefin dolduracağı beyanname üzerinden harç alınır. Harç alacak tutarı 6 aydan az olamaz.

HARCIN ÖDENMESİ

Mükellef hafta tatili talebinde bulunduğu tarihte peşin ödenir.

MADDE 3) İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81'inci maddesi gereğince belediye sınırları ve 4 mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması işyeri açma izin harcına tabidir.

TARİFE

İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI

İşyerinin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**Grup/Harcın Tutarı (TL)**			
		En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1**	**2**	**3**	**4**
Her tür işyeri için beher m^2sinden	25 m^2'ye kadar	0,10	1				**1,00TL**
	26 m^2-100 m^2 arası	0,10	1				**1,00TL**
	101 m^2-250 m^2 arası	0,10	1				**1,00TL**
	251 m^2-500 m^2 arası	0,10	1				**1,00TL**
	501 m^2'den yukarı	0,10	1				**1,00TL**

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCININ UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

1. İşyerinin toplam alanı işyerinin en boy çarpımı ile bulunan m^2 üzerinden alınır.
2. Bir işyerinin faaliyet türünün değişmesi veya müstecirin değişmesi halinde yeniden işyeri açma izin talebinde bulunulması gerekmektedir.
3. İçişleri Bakanlığı'nın 30.12.1981 gün ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 522.407.39(81)/15683 sayılı yazılarıyla Valiliklere duyurulan Maliye Bakanlığı'nın görüşünde alınan yönetmeliğin 10 ve 11'inci maddelerine gönderme yaparak, faydalanılma şartı ile işyerinin kurulduğu arsanın tamamının harca tabi tutulması, ancak 5000 m^2'yi aşan kısmından harç alınmaz.

4. Danıştay 8'inci Dairesi E.1994/4039 ve K.1995/1345 tarih ve sayılı kararında özetle işyeri açma izninin belediye tarafından verilmesi şartı aranmaksızın belediye hudutları ve mücavir alanları içinde herhangi bir işyeri açılması halinde işyeri açma izin harcı alınacağı hükmü altına alınmıştır.

Sonuç olarak belediye hudutları ve mücavir alanları dahilinde bir işyeri açmak için kendi

meslek kuruluşlarından izin alan iş sahiplerinin de belediyelere ayrıca işyeri açma izin

harcı ödemeleri gerektiği değerlendirilmektedir.

HARCIN ÖDENMESİ

İşyeri açma talebinde bulunan mükellefler işyeri açma izin belgesi verilişi sırasında makbuz karşılığı peşin olarak tahsil edilir. Bu Kararnamede yer alan maktu vergi ve harç miktarlarının birinci grup belediyelerde; Ankara, İstanbul ve İzmir illerinde bu Kararın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla büyükşehir sınırları içinde olan belediyeler için tamamı, 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce büyükşehir belediyesi sınırları içinde olan belediyeler için %80'i; 6360 sayılı Kanunla büyükşehir sınırlarına giren belediyeler için %60'ı, diğer birinci grup belediyeler için %40'ı uygulanır. Bu şekilde yapılan hesaplama sonucu ortaya çıkan maktu vergi ve harç tutarlarında virgülden sonraki iki hane dikkate alınır ve asgari kanuni hadden düşük çıkan tutarlar asgari hadde yükseltilir.

21/10/2013 tarihli ve 2013/5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Karar 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

MADDE 4)GSM (GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER) RUHSAT HARCI

TARİFE	
1.sınıf yerler	3.990,00-TL.
2.sınıf yerler	4.400,00-TL.
3.sınıf yerler	2.970.00-TL.
2. sınıf Maden ocağı işletmeleri	7.370,00-TL.

MADDE 5) HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCI

KONU : Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi veya kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye

sınırları ve mücavir

alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırları içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi Hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.

TARİFE

BELEDİYE GRUBU	CİNSİ	HAYVAN BAŞINA HARCIN MİKTARI
2	Küçükbaş hayvan	**3.00-TL**
2	Büyükbaş hayvan	**7.50-TL**

HARCIN ÖDENMESİ

Harç Makbuz karşılığı peşin olarak alınır.

MADDE 6) ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFELER
KONU : Bu bölümde yazılı çeşitli harçlar aşağıdaki tarifeye göre alınır.

TARİFE

1-KAYIT VE SURET HARÇLARI

	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI
a) Her sayfa başına	2	0.75.-**TL**
b) Harita, plan ve krokilerin m^2'sinden	2	12.00-**TL**

2-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Bedelsiz Kamusal Alan Yola Terki Olmayanlardan:

		HARCIN MİKTARI	
CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	**TİCARET**	**MESKEN**
a)İlk Parselasyon harcı (her m^2 için)	2	0.15- TL	0.15 TL

b)İfraz ve Tevhid harcı (her m^2 için)	2	0.15- TL	0.15 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (her m^2 için)	2	**0.05.-TL**	**0.15 TL**

3- ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARFİYAT HARCI

		HARCIN MİKTARI	
CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	TİCARET	KONUT
a) Toprak (beher m^3 için)	2	0.45.-TL	0.45TL
b) Kanal (beher m^2 için)	2	1.50.-TL	1.50TL

4- YAPI KULLANMA İZİN HARCI(Her İnşaat m^2'sinden)

		HARCIN MİKTARI	
CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	TİCARET	KONU
a) Yapı kullanma izin harcı	2	0.15.-TL	0.15.-TL

5- MUAYENE VE RUHSAT RAPOR HARCI

CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI
Muayene ruhsat ve rapor harcı	2	12.5-TL.

6- SAĞLIK BELGESİ HARCI

CİNSİ	BELEDİYE GRUBU	HARCIN MİKTARI
Sağlık Belgesi Harcı	2	**3.00-TL**
Gıda Sicil Belgesi Harcı	2	242.00.TL

7-BİNA İNŞAAT HARCI

1.KONUT İNŞAATI

	Beton, demir kagir, yarı kagir	Ahşap ve diğer
	Yapılarda m^2 başına	Yapılarda m^2 başına
	BELEDİYE GRUBU (2)	BELEDİYE GRUBU (2)
a) 100 m^2'ye kadar	1.50.-TL	1.50-TL
b) 101-120m^2	2.25.-TL	2.25-TL
c) 121-150m^2	3.00.-TL	3.00-TL
d) 151-200m^2	3.50.-TL	3.50-TL
e) 200m^2'den yukarı	4.00.-TL	4.00-TL

2. İŞYERİ İNŞAATI

	Beton, demir kagir, yarı kagir	Ahşap ve diğer
	Yapılarda m^2 başına	Yapılarda m^2 başına
	BELEDİYE GRUBU (2)	BELEDİYE GRUBU (2)
a) 25 m^2'ye kadar	6.00-TL	6.00-TL
b) 26-50m^2	7.00-TL	7.00-TL
c) 51-100m^2	7.00-TL	7.00-TL
d) 101m^2'den yukarı	8.00-TL	8.00-TL

8-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI

Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50.-TL
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50.-TL
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerini her birinden	3.00.-TL

El terazilerinden	6.00.-TL
Normal masa terazilerinden	9.00.-TL
Otomatik ibreli terazilerden	11.00.-TL
Elektronik terazilerden	13.00.-TL
Kantar ve basküllerden	24.00.-TL

9- TELLALLİK HARCI

Tellallık Harcının nispeti %2'dir. 100.-TL'sını aşan şartlarda aşan kısım için nispet %1'dir.

2027 YILI VERGİLER

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda Yer Alan Bazı Maktu Vergi Ve Harç Tarifelerinin

Belediye Grupları İtibarıyla Tespitine İlişkin 03.08.2022 Tarihli ve 31912 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda Belirlenen Tutarlar:

(3 Ağustos 2022 gün ve 31912 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2022/1 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğine Göre Marmara Belediyesi 2. Grupta Yer Almaktadır.)

2464 Sayılı B.G.K.'nun 15.Maddesi Gereğince 2025 Yılında Uygulanacak İlan ve Reklam Vergisi Tutarları;

MADDE 1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12. Maddesi gereğince belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam ilan ve reklam vergisine tabidir.

TARİFE

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Tutarı (TL)**			
	En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1**	**2**	**3**	**4**

1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100				**100,00TL**
	Cadde	20	100				**100,00TL**
	Sokak	20	100				**100,00TL**
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40				**40,00TL**
	Diğer	8	40				**40,00TL**
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10				**10,00TL**
	Cadde	2	10				**10,00TL**
	Sokak	2	10				**10,00TL**
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150				**125,00TL**
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150				**125,00TL**
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25				**0,25TL**
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50				**0,50TL**

İLAN VE REKLAM VERGİSİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR

a- m^2 üzerinden yapılan harcamalarda yarım m^2'ye kadar olan kesirler yarım m^2'ye, yarım m^2 yi aşanlar ise tam m^2'ye tamamlanır.

b-Herhangi bir yüzeye yazılmak, takılmak veya çizilmek suretiyle yapılan ilan ve reklamlarda yazı ve resimlerin kapladığı alanın yüzölçümü esas alınır.

c-Vergi tarifesinin 1,2 ve 4'ncü maddelerinde belirtilen ilan ve reklamların süresi 6 aydan, 3'ncü maddede belirtilen ilan ve reklamların süresi 1 haftadan az olursa vergi miktarının yarısı alınır. 6 ayı geçen süreler 1 yıla, hafta kesirleri tam hafta sayılır.

d-Çok cepheli ilan ve reklamlarda m^2 hesabı her cephe için ayrı ayrı yapılır.

e-Vergi tarifesinin 5 ve 6'ncı maddelerinde yer alan ve çok nüsha olarak basılan ilan ve reklamlar üzerinde basım evinin ticari ünvanı, adresi ve kaç nüsha olarak basıldığı ayrıca belirtilir.

f-İlan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenir. Şu kadar ki vergi tarifesinin 1,2 ve 4. maddelerinde belirtilen yıllık ve devamlı ilan reklamlara ait beyannameler MAYIS ayı içerisinde beyannameye dayanarak tahsil olunur.

g-Vergi tarifesinin 3'ncü maddesinde yazılı olup, cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine veya binaların cephe ve yanlarına asılan ilan, bez vs. maddeler vasıtası ile geçici mahiyetteki ilan ve reklamların üzerine ilan reklam vergisinin alındığı yazılır. Vergisi ödenen ve asılı kalacağı tarihler belirtilir.

h-Vergi tarifesinin 5 ve 6'ncı maddelerinde yazılı ilan ve reklam araçlarının vergisinin ödendiği sırada damga ile işaretlenerek veya "ilan ve reklam vergisi alınmıştır" kaşesi basılarak belgelendirilir.

VERGİNİN ÖDENMESİ

İlk defa mükellefiyete girenler beyanname verme süresi içinde, eski mükelleflerden MAYIS ayı içinde makbuz karşılığı tahsil olunur.

İLAN VE REKLAM VERGİSİNDEN İSTİSNA VE MUAFLIKLAR

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 14'ncü maddesi gereğince aşağıda sayılan ilan ve reklamlardan ilan ve reklam vergisi alınmaz.

T.R.T. Kurumu tarafından yapılan ilan ve reklamlar.

Her türlü gazete, dergi ve kitaplarda yapılan ilan ve reklamlar.

Gerçek kişilerin ikametgahlarının iç ve dış kapılarına konan ve kimliklerini gösterir levhalar.

İşletmelerin iştigal veya imal konusu maddelerinin ambalajları üzerinde bulunan ve kendi işlerine ait ilan ve reklamları ile ambalaj muhtevasından olan prospektüs ve tarif nameler.

Gerçek veya tüzel kişilere ait işyerinin içine dışına asılan iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ve alanı ½ (yarım) m^2 yi aşmayan ışıksız levhalar.(Alanı ½ (yarım) m^2'yi aşan levhalar, aşan kısım üzerinden vergiye tabidir.)

Genel ve katma bütçeli idareler ile il özel idarelerin, belediyelerin, köylerin ve bunların kuracakları birliklerin ve P.T.T ve T.C.D.D. Yolları İşletmelerinin yapacakları her türlü ilan ve reklamlar.

Siyasi Partiler Kanunu'na göre siyasi faaliyet sınırları içinde yapacakları ilan ve reklamlar.

6'ncı bentte yazılı idarelerle, kooperatifler ve kamu kurum niteliğindeki meslek kuruluşları tarafından ülke ürünlerinin ve turizminin reklamını yapan ve herhangi bir ticari ve sınai kuruluşa ait olmamak üzere hazırlanan her türlü levha ve afişlerle, aynı kuruluşlar tarafından Türkiye'deki ticaret, sanayii, tarım ve mesleki müesseselerin isim ve ticaret unvanları ile ad ve adresini ihtiva eden kitap, broşür, katalog ve dergiler.

Umumi mahallere reklam amacı ile konulacak sıra, bank ve benzeri gereçler üzerindeki ilan ve reklamlar.

Sinema ve tiyatroların kendi programlarına ilişkin olarak gösterinin yapıldığı binanın içinde ve dış yüzeyinde yaptıkları ilan ve reklamlar.

MADDE 2) EĞLENCE VERGİSİ

KONU: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17,18,19,20 ve 21'nci maddelerinde belirtilen Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri eğlence vergisine tabidir.

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		**Kanuni Tarife**		**Grup/Verginin Miktarı (TL)**			
		En Az (TL)	**En Çok (TL)**	**1**	**2**	**3**	**4**
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m^2'ye kadar	5	100				**15,00TL**
	51 m^2-150 m^2 arası	5	100				**20,00TL**
	151 m^2-300 m^2 arası	5	100				**25,00TL**
	301 m^2'den yukarı	5	100				**60,00TL**
	4 yıldızlı otelde	5	100				**60,00TL**
	5 yıldızlı otelde	5	100				**60,00TL**
Bilardo ve masa	25 m^2'ye kadar	5	100				**5,00TL**

futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	26 m²-50 m² arası	5	100				**5,00TL**
	51 m²-100 m² arası	5	100				**10,00TL**
	101 m²-200 m² arası	5	100				**10,00TL**
	201 m²'den yukarı	5	100				**15,00TL**

NOT : Tarifede sayılan eğlence yerleri haricinde kalan başka yerlerden bu eğlence yerleri gibifaaliyette bulunması halinde faaliyette bulunulan her gün için yukarıdaki tarifede benzerlerinden eğlence vergisi alınır.

Eğlence vergisi, mükelleflerden 75 (yetmişbeş) gün üzerinden tahsil edilir.

EĞLENCE VERGİSİNİN UYGULANMASINDA AŞAĞIDAKİ ESASLAR UYGULANIR.

Açık havada yapılan eğlencelerden havanın yağışlı olduğu günlerde eğlence vergisi alınmaz. Mükellefin vereceği dilekçe ile yağışlı gün sayısı kadar eğlence vergisi tahakkukundan düşülür.

VERGİNİN ÖDENMESİ

İşyeri sahipleri o aya tahakkuk eden eğlence vergilerini müteakip ayın 20'sine kadar Belediyemize yatırmaları gerekmektedir. Belediyemize yatırılmadığı taktirde Belediyemizin gezici tahsildarlarına makbuz karşılığı yatırılır.

MADDE 3) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

KONU : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'ncü maddesine istinaden Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin katı atık toplama hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan tüm binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

TARİFE

1.Öğrenci sayısına göre tespit edilen yerlerden;		
	Okul, Yurt, kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, anaokulu, yuva eğitim ve öğretim faaliyeti yapan binalar	5 inci Derece
2. Yatak kapasitesine göre tespit edilen konaklama tesisleri ile, hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalardan;		
	a) Pansiyonlar	3 üncü Derece
	b) Oteller(20-50 yatak arası)	5. Grup 4. Derece

50-150 yatak arası	4. Grup 4. Derece
c) Resmi olan, otel model ve dinlenme tesisleri	1 inci Derece
Turizm belgeli turistik otel ve moteller	1 inci Derece

3. a) Kullanım alanı m^2' ye göre tespit edilen her türlü yeme, içme ve eğlence yerlerinin tümü	
Kapalı kışlık lokanta	5. Grup 4. Derece
Açık lokanta	4. Grup 4. Derece
Manav , bakkal, pastane	5. Grup 3. Derece
Büfe	7. Grup 3. Derece
Kasap	4. Grup 3. Derece
Disko	3. Grup 3. Derece
Kıraathane	5. Grup 4. Derece
b) Kullanım alanı m^2 ye göre tespit edilen daimi suretle faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonları gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerlerin tümü.	5.inci. Derece
4. Koltuk sayısına göre tespit edilen sinema, tiyatro, opera, bale vs. gibi biletle girilen yerlerin tümü.	2 inci Derece

5.1,2,3 ve 4'üncü sıradakiler hariç olmak üzere ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunların dışında kalan faaliyetlere mahsus binalardan;	
a) Manifatura Zeytin Koop, Zeytin Koop. Satış yeri, TEK, Yağhane,	5. Grup 3. Derece
b) Marangozlar	6. Grup 4. Derece
c) Bankalar, Postane	3. Grup 1. Derece

6. İlçemizde bulunan mesken olarak kullanılan tüm binalar 7'inci gruba dahil olup;	
a) Mesken olarak kullanılan binalar	1. Derece

	b) Yazlık sayfiye evleri, siteler, villalar gibi 2. Konut bölgesi	7. Grup 1. Derece
7. Büyük marketler (Bim, Gross, Migros, Gima,Hekimoğlu vb.)		6. Grup 2. Derece
8. P.T.T Binası		6.Grup 1. Derece

NOT: BELEDİYEMİZDEN İŞYERİ VEYA KONUTLARI İÇİN İSKAN BELGESİ ALMAYA GELENLER, İŞYERİ AÇAN, KAPATAN VEYA NAKİL YAPANLAR, SU ABONESİ OLMAK İÇİN BAŞVURANLAR, SU ABONESİNİ KAPATANLAR VEYA YENİLEYENLER ÖNCELİKLE EMLAK ŞEFLİĞİ BÜNYESİNDE KURULU BULUNAN ÇEVRE TEMİZLİK SERVİSİNE GÖNDERİLEREK, ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ BEYANLARINI DOLDURMALARI SAĞLANMALI, DAHA SONRA İLGİLİ BİRİMLERCE İŞLEMLERİ YAPILMALIDIR.

2027 YILI TARİFESİ : DERECE VE GRUPLARI BELİRLENEN BİNALARIN AYLIK ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNE İSABET EDEN VERGİLERİN ÜZERİNE VERGİ USUL KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA **2027** YILI İÇİN UYGULANACAK YENİDEN DEĞERLENDİRME ORANININ %50'Sİ İLAVE EDİLMEK SURETİYLE BULUNACAK MİKTAR AYLIK VERGİ MİKTARI OLACAKTIR.

Başkan gündem maddesi oylamaya sundu. **Mevcudun oybirliği ile** kabul edildi. Başkan **2027** Mali yılı gelir tarifemizin hayırlı olmasını dilerim dedi, tüm komisyon üyelerine çalışmalarından dolayı teşekkür etti.

2	**17/10/2026**	**59**	Komisyona havale edilen **2027 Mali yılı Gelir-Gider Bütçesinin** plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle görüşülmesi hakkında idi. Başkan 2027 yılı mali yılı gelir ve gider bütçelerinin komisyon çalışmalarının tamamlanarak komisyon raporu ekinde Belediye meclisince görüşülmek üzere geldiğini söyleyerek bütçe ekindeki bütçe komisyon raporunu üyelere okudu. Okunan Bütçe Komisyon Raporu şöyleydi: BÜTÇE KOMİSYON RAPORU: "Belediye Meclisince görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 2027 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin tarafımızdan incelenmesi sonucu; 1-Zabıta memurlarına Bütçe Kanununa göre yasal artış üzerinden aylık fazla çalışma ücreti verilmesine, 2-2027 Mali yılında muhtaç kişilere kişi başına ayda **5.000,00-TL**'si Aceze Yardımı yapılmasına, 3-Uhdelerinde resmi bir görev bulunmayan Belediye Başkanı, Belediye Başkan Vekili, Meclis Üyeleri, Encümen

Üyeleri 6245 Harcırah Kanunu Hükümlerine göre Harcırah ödenmesine,

4-Belediye Başkanının her yıl için izin süresinin 30 gün olarak belirlenmesine, izin süresinde aylık maaşının aynen ödenmesine,

Belediyemizce 2027 Mali yılında uygulanmak üzere hazırlanarak Komisyonumuza havale edilen **1.080.000.000,00 TL** tutarında Gelir ve Giderlerin denk olarak hazırlanan Bütçenin yukarıda maddeler halinde yazdığımız önerilerimizin de dikkate alınarak görüşmek üzere raporumuzu Yüce Meclisin görüşlerine arz ederiz.

Başkan okunan Komisyon Raporu hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu, söz isteyen olmadı, komisyon raporu meclis üyelerinin oylarına sunuldu. Yapılan oylama sonucu komisyon raporunun 2027 Mali yılında aynen uygulanmasına oy birliği ile karar verildi. 2027 Mali yılı gelir ve gider bütçelerinin görüşülmesine başlandı. 2027 Mali yılı gelir bütçesinin madde madde daha sonra bölüm okunarak müzakeresine ve oylanmasına başlandı. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62 inci maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği uyarınca hazırlanan;

MARMARA BELEDİYESİ
2027 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 1.080.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.080.000.000TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderler bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçeye cetveller eklenmiştir:
1) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
2) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
3) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
4) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

5) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
6) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
7) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
8) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20),
9) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
10) Memur Olmayanlara Verilecek Yolluklar Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
11) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
12) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
13) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
14) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
15) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
16) Finansman Programı (Örnek-28),

Madde 7- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9- Belediyeye ait akar nevinde tüm taşınmazlar ile kira alacakları, vergi gelirleri, borçlanma yoluyla elde edilen gelirler, proje karşılığı borçlanma yoluyla elde edilen gelirler, belediyeye ait şirketin banka hesaplarına, belediyeye ait iktisadi işletmenin demirbaş ve banka hesaplarına, diğer banka hesaplarında bulunan bakiyeler, mevkuatlarda kamu hizmetleri için tahsil edilmiş olup haciz edilemez.

Madde 10- Toplu iş sözleşmesi yapmaya belediye başkanı ve görevlendireceği meclis üyeleri yetkilidir.

Madde 11- Aylık kira ödemeleri ait olduğu ayın beşinci gününe kadar, yıllık kira ödemeleri 20 Temmuz-20 Ağustos tarihlerinde iki eşit taksitle ödenir. Zamanında ödenmediği taktirde vergi ve harçlara uygulanan gecikme zammı uygulanır.

Madde 12- Belediye vergi ve harçlarına katılım paylarına ait tahsilat 2464 sayılı kanunda gösterilen zamanlarda yapılır. İlan ve reklam vergisi beyanname verme süresi içinde ödenir.

Madde 13- Belediye meclisi üyelerinin ilçe dışına görevli gitmeleri halinde başkana ödenen yolluk ödemesi uygulanır.

Madde 14- Belediyenin tüm taşınır ve taşınmaz malları ile varidatı ve mevduatı kamu hizmetlerine tahsislidir.

Madde 15- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu kararname hükümleri 16 maddeden ibaret olup üst yönetici yürütür.

2027 Mali Yılı Bütçe Denge Kararnamesi 16 (onaltı) madde üzerinden madde madde incelenmiş olup bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

KURUMSAL KODLAMASI YAPILAN HER BİRİMİN PROGRAM SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYİ	
BİRİM ADI & PROGRAM	**2027 BÜTÇESİ**
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	**14.500.000,00 TL**
2 – Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	7.000.000,00 TL
98 – Yönetim ve Destek Programı	7.500.000,00 TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	**65.300.000,00TL**
11 – Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	8.800.000,00TL
40 – Temel Eğitim	4.000.000,00TL
54 – Tedavi Edici Sağlık	2.500.000,00TL
98 – Yönetim ve Destek Programı	50.000.000,00TL
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	**34.124.500,00TL**
20 – Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetimi	1.900.000,00TL
44 – Tüketicinin Korunması Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	1.600.000,00TL
67 – Kent Güvenliği ve Esenliği	17.104.500,00TL
98 – Yönetim ve Destek Programı	13.520.000,00TL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**5.500.000,00TL**
45 – Vatandaşlık ve Sivil Toplum	3.000.000 ,00TL
98 – Yönetim ve Destek Programı	2.500.000,00TL

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**181.875.000,00TL**
67 – Kent Güvenliği ve Esenliği	48.450.000 ,00TL
68 – Kent İçi Ulaşım	62.725.000 ,00TL
98 – Yönetim ve Destek Programı	70.700.000,00TL
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**50.000.000,00TL**
68 – Kent İçi Ulaşım	50.000.000,00TL
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	**434.063.000,00TL**
98 – Yönetim ve Destek Programı	434.063.000,00 TL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	**51.450.000,00TL**
98 – Yönetim ve Destek Programı	51.450.000,00TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**188.637.500,00TL**
98 – Yönetim ve Destek Programı	188.637.500,00TL
İŞLETMELER VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	**48.550.000,00TL**
98 – Yönetim ve Destek Programı	48.550.000 ,00TL
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	**6.000.000,00TL**
20-ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖN.	6.000.00,00TL
TOPLAM	**1.080.000.000,00**

GİDER BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması yapılan her birimin Program Sınıflandırmalarının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle 1.080.000.000,00 TL olarak **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

GELİR BÜTÇESİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASININ 1. DÜZEYİ

GELİR KODU	GELİR ÇEŞİDİ	2027 BÜTÇESİ
01	VERGİ GELİRLERİ	462.200.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	287.714.808,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	78.697.780,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	242.459.280,00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	9.094.200,00 TL
09	RED VE İADELER (-)	-166.068,00 TL
	TOPLAM	**1.080.000.000,00TL**

GELİR BÜTÇESİ: 2027 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Gelirler Toplamı teklif edildiği şekliyle 1.080.000.000,00 TL olarak **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI 2027

YILI: 2027

KURUM ADI: MARMARA BELEDİYESİ

EKONOMİK KODLAMA	AÇIKLAMA	I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
01	PERSONEL	21.819.500	%25	21.819.500	%25	21.819.500	%25	21.819.500	%25	87.278.00	%100

	GİDERLERİ	TL		TL		TL		TL		0 TL	
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.212.500 TL	%25	3.212.500 TL	%25	3.212.500 TL	%25	3.212.500 TL	%25	12.850.000 TL	%100
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	184.359.250	%25	184.359.250	%25	184.359.250	%25	184.359.250	%25	737.437.000 TL	%100
04	FAİZ GİDERLERİ	25.000 TL	%25	25.000 TL	%25	25.000 TL	%25	25.000 TL	%25	100.000 TL	%100
05	CARİ TRANSFERLER	1.610.000TL	%25	1.610.000 TL	%25	1.610.000 TL	%25	1.610.000TL	%25	6.440.000 TL	%100
06	SERMAYE GİDERLERİ	41.637.500 TL	%25	41.637.500 TL	%25	41.637.500 TL	%25	41.637.500 TL	%25	166.550.000 TL	%100
08	BORÇ VERME	62.500 TL	%25	62.500 TL	%25	62.500 TL	%25	62.500 TL	%25	250.000 TL	%100
09	YEDEK ÖDENEKLER	17.273.750 TL	%25	17.273.750 TL	%25	17.273.750TL	%25	17.273.750TL	%25	69.095.000 TL	%100
	TOPLAM	**270.000.000**	**%25**	**270.000.000**	**%25**	**270.000.000**	**%25**	**270.000.000**	**%25**	**1.080.000.000**	**%100**

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 1.080.000.000,00 TL olarak **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Canan MİDLLİ
Yazı İşleri Müdürü