T.C.

MARMARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARAR ÖZETİ

## 2026 YILI KASIM AYI 10/1 OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

| SIRA NO | KARAR TARİHİ | KARAR NO | KARAR ÖZETİ |
|---|---|---|---|
| 1 | 06/11/2026 | 60 | **"Meclis Katip Üyesi seçimi" ( 1 asil, gizli oyla)** hakkında idi. Belediye Meclisimizin Başkanlık Divanında görev yapmakta olan asıl kâtip üyelerden Şahin ALAGAŞ'ın istifa etmesi nedeniyle asıl kâtip üyeliğinde boşalma meydana gelmiştir.<br><br>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesi hükümleri gereğince, boşalan asıl kâtip üyeliğine kalan görev süresini tamamlamak üzere yeni üye seçimi yapılması gerektiğinden konu Meclis gündemine alınmıştır.<br><br>Meclis görevlisi tarafından mühürlü zarf ve oy pusulaları üyelere dağıtıldı. Oylar kullanıldı. Kullanılan oylar Meclis Görevlisi tarafından toplandı. Tasnife geçildi. Yapılan tasnif sonucu; üyelerden Murat EKDİ'nin 8 oy Denizgün ENÖN'ün 1 oy, aldıkları görülerek, Başkan üyelerden en çok oy alan **Murat EKDİ'nin** kalan görev süresini tamamlamak üzere Belediye Meclisi Asıl Kâtip Üyeliğine seçilmesine, diğer asıl kâtip üyenin görevine devam etmesine, **mevcudun oy birliği ile** karar verildi. |
| 2 | 06/11/2026 | 61 | **"Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin Sermaye Artırımı hususunun görüşülüp karara bağlanması."** hakkında idi.<br><br>Belediyemizin iştiraki olan Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin faaliyetlerini daha etkin ve verimli bir şekilde sürdürebilmesi, mali yapısının güçlendirilmesi, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve hizmetlerin kesintisiz yürütülebilmesi amacıyla şirket sermayesinin artırılması konusu Belediye Meclisinde görüşüldü.<br><br>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin yürürlükte bulunan şirket esas |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | sözleşmesinin sermaye ve sermaye artırımına ilişkin hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda;<br><br>1. Belediyemizin ortağı bulunduğu Marmara Belediyesi Personel Hizmetleri Limited Şirketinin mevcut 20.000,00 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) tutarındaki esas sermayesinin 30.000,00 TL (Otuz Bin Türk Lirası) artırılarak 50.000,00 TL (Elli Bin Türk Lirası) tutarına çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımına katılım sağlanmasına,<br><br>2. Sermaye artırımına, Belediyemizin şirket esas sözleşmesinde belirtilen mevcut ortaklık payı oranında iştirak edilmesine ve bu orana isabet eden sermaye tutarının taahhüt edilmesine,<br><br>3. Belediyemizin sermaye artırımına katılımından kaynaklanan sermaye taahhüdünün, ilgili mevzuat hükümleri ve bütçe imkânları çerçevesinde karşılanmasına,<br><br>4. Sermaye artırımına ilişkin şirket genel kurulu kararının alınması, şirket esas sözleşmesinin sermaye maddesinin tadil edilmesi, ticaret siciline tescil ve ilan işlemleri dâhil olmak üzere gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususları görüşüldü. Başkan gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu. Salonda hazır bulunan üyeler uygun olduğunu ifade etti. Başkan Gündem maddesini oylamaya sunuyorum dedi. Yapılan oylama sonucunda ilgili gündem maddesi **mevcudun oybirliğiyle** kabul edildi. |
| 3 | **06.11.2026** | **62** | **"İlçemiz Avşa Adası'nda vatandaşlarımızın ve gençlerimizin sportif faaliyetlerden yararlanabilmesi amacıyla spor salonu yapılması, konuya ilişkin yer ve proje çalışmalarının değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi."** hakkında idi.<br><br>İlçemiz Avşa Adası'nda yaşayan vatandaşlarımızın ve özellikle gençlerimizin sportif faaliyetlerden daha etkin şekilde yararlanabilmelerini sağlamak, sporun yaygınlaştırılmasına katkıda bulunmak ve sosyal yaşamı desteklemek amacıyla Avşa Adası'na spor salonu yapılması konusu Belediye Meclisinde görüşüldü.<br><br>Yapılan görüşmeler neticesinde; Avşa Adası'nda spor salonu yapılmasının bölgedeki sportif faaliyetlerin geliştirilmesi, gençlerimizin spora teşvik edilmesi ve vatandaşlarımızın sosyal ve sportif ihtiyaçlarının karşılanması açısından önemli olduğu değerlendirildi.<br><br>Bu kapsamda, spor salonu yapılabilecek uygun yerlerin belirlenmesi, gerekli imar ve mülkiyet durumlarının incelenmesi, proje ve yaklaşık maliyet çalışmalarının hazırlanması, ayrıca yatırımın gerçekleştirilmesine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli görüşmelerin yapılması için ilgili birimlerce çalışma başlatılmasına karar verildi.<br><br>Başkan gündem maddesi hakkında söz isteyen olup olmadığını sordu. Salonda hazır bulunan üyeler Avşa mahallemize spor salonu yapılmasının uygun olacağını ve gençlerimize çok yararlı olacağını söylediler. Başkan Gündem maddesini oylamaya sunuyorum dedi. Yapılan oylama |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | sonucunda ilgili gündem maddesi **mevcudun oybirliğiyle** kabul edildi. |
| **4** | **06.11.2026** | **63** | **"Marmara Merkez Yolcu Bekleme Salonunun düzenlenmesi, yenilenmesi ve gerekli bakım-onarım çalışmalarının yapılması hususunun görüşülmesi."** hakkında idi.<br><br>İlçemiz Marmara Merkez'de bulunan Yolcu Bekleme Salonunun vatandaşlarımızın ve yolcularımızın daha rahat, güvenli ve konforlu bir ortamda hizmet alabilmelerini sağlamak amacıyla düzenlenmesi, mevcut fiziki koşullarının iyileştirilmesi, ihtiyaç duyulan yenileme ve bakım-onarım çalışmalarının yapılması konusu Belediye Meclisinde görüşüldü.<br><br>Yapılan görüşmeler neticesinde; söz konusu yolcu bekleme salonunun kullanım amacına uygun hale getirilmesi, vatandaşlarımızın bekleme sürecinde ihtiyaç duyduğu konforun sağlanması, mevcut alanın daha işlevsel ve kullanışlı hale getirilmesi amacıyla gerekli düzenleme ve yenileme çalışmalarının yapılması uygun görülmüştür.<br><br>Bu kapsamda; Marmara Merkez Yolcu Bekleme Salonunda ihtiyaç duyulan bakım, onarım, tadilat ve yenileme çalışmalarının belirlenmesi, gerekli proje ve maliyet çalışmalarının hazırlanması ve ilgili birimlerce gerekli işlemlerin yürütülmesi hususunda karar verilmiştir.<br><br>İşbu karar, yapılan oylama sonucunda **mevcudun oy birliğiyle** kabul edilmiştir. |
| **5** | **06.11.2026** | **64** | **"İlçemiz Merkez Küçük Sanayi Bölgesinde 4 Adet Dükkan ,1 Adet Yağhane ve 1 adet Depo yapılması hususunun görüşülmesi."** hakkında idi.<br><br>İlçemiz Merkez Küçük Sanayi Bölgesi'nde, bölgedeki ticari ve ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi, esnafımızın ihtiyaçlarının karşılanması ve mevcut kullanım alanlarının artırılması amacıyla 4 adet dükkân, 1 adet yağhane ve 1 adet depo yapılması konusu Belediye Meclisinde görüşüldü.<br><br>Yapılan görüşmeler neticesinde; Küçük Sanayi Bölgesi'nin ihtiyaçları doğrultusunda 4 adet dükkân, 1 adet yağhane ve 1 adet depo yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup, söz konusu yapıların yapılacağı alanın belirlenmesi, gerekli imar ve mülkiyet durumlarının incelenmesi, mimari ve teknik projelerinin hazırlanması ile yaklaşık maliyet hesaplarının çıkarılması hususları görüşüldü.<br><br>Bu kapsamda; İlçemiz Merkez Küçük Sanayi Bölgesi'nde 4 adet dükkân, 1 adet yağhane ve 1 adet depo yapılmasına yönelik gerekli etüt, proje ve maliyet çalışmalarının ilgili birimlerce yürütülmesine, gerekli ödenek ve bütçe imkânlarının değerlendirilmesine ve yapım sürecine ilişkin işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.<br><br>İşbu karar, yapılan oylama sonucunda **mevcudun oy birliğiyle** kabul edilmiştir. |
| **6** | **06.11.2026** | **65** | **(1.Ek Gündem Maddesi) : "Belediyemize ait 2026 yılı gelir tarifesinde** |

**birimimiz ile ilgili eksik olduğu görülen Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına ayrı ayrı eklenmesi ve belirlenmesi hususunun görüşülmesi."**

**(2.Ek Gündem Maddesi) : "2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi kapsamında, ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcının ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklifin, görüşülmesi."** hakkında idi.

Başkan, Her iki önerge maddesi üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; söz konusu ücret ve harçların değerlendirilmesi, miktarlarının belirlenmesi ve 2026 yılı Gelir Tarifesine eklenmesine ilişkin tekliflerin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon çalışmalarının tamamlanabilmesi amacıyla Meclis toplantısına 20 (yirmi) dakika ara verilmesine, ara sonrasında yapılacak ikinci oturumda komisyon raporlarının görüşülerek karara bağlanmasına, yapılan oylama sonucunda **mevcudun oy birliğiyle** karar verildi.

**II.OTURUM:**

Marmara Belediye Meclisi'nin Olağan Meclis Toplantısı 10.Birleşimi Oturum No:2

Meclis Başkanı Aydın DİNÇER tarafından ikinci oturum açıldı. Birinci oturumda mevcut bulunan meclis üyelerinin, ikinci oturumda da hazır bulunduğu görüldü. Gündemde olup II. Oturuma bırakılan **Belediyemize ait 2026 yılı gelir tarifesinde birimimiz ile ilgili eksik olduğu görülen Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına ayrı ayrı eklenmesi ve belirlenmesi hususunun görüşülmesi." ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi kapsamında, ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcının ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklifin, görüşülmesi."** hususlarında

"I.Oturumda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen komisyonca karara bağlanan konuların görüşülmesine geçildi.

**1. Ek Gündem Maddesine ait Komisyon Raporu:**

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Komisyon Üyeleri** : Murat Yarar, Ömür YILMAZER, Cem KIRIK

**Konu** : Belediyemize ait 2026 yılı gelir tarifesinde birimimiz ile ilgili eksik olduğu görülen Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına ayrı ayrı eklenmesi ve belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**Komisyon Havale Tarihi** : 06.11.2026- 10/1 Sayılı Meclis- Karar

No:65

**Komisyon toplantı tarihleri**: 06.11.2026

Belediye Meclisinin 06.11.2026 tarih ve 10/1 meclis toplantısının 65 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait 2026 yılı gelir tarifesinde birimimiz ile ilgili eksik olduğu görülen Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına ayrı ayrı eklenmesi ve belirlenmesi hususunun görüşülmesi hususu;

Komisyonumuzun 06.11.2026 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda görüşülmüştür.

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE DEĞERLENDİRMESİ**

Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen teklif incelenmiş olup yapılan değerlendirme sonucunda;

Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine,

söz konusu ücretin Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesi'ne eklenmesine ilişkin teklif değerlendirilmiştir.

**KOMİSYON KARARI**

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına 2.000.000,00 TL harç alınmasına ilişkin teklifin kabul edilerek Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesi'ne eklenmesi hususunda işbu Komisyon Raporu düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyonumuzda görüşülerek imza altına alınan **Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücretinin Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklif** yukarıda belirtildiği şekli ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**2. Ek Gündem Maddesine ait Komisyon Raporu:**

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Komisyon Üyeleri** : Murat Yarar, Ömür YILMAZER, Cem KIRIK

**Konu** : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi kapsamında, ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcının ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının

Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklifin, görüşülmesi.

**Komisyon Havale Tarihi** : 06.11.2026- 10/1 Sayılı Meclis- Karar No:65

**Komisyon toplantı tarihleri**: 06.11.2026

Belediye Meclisinin 06.11.2026 tarih ve 10/1 meclis toplantısının 65 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen 2026 yılı gelir tarifesinde yer alan **2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi kapsamında, ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcının ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklifin, görüşülmesi** hususu;

Komisyonumuzun 06.11.2026 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda görüşülmüştür.

## KOMİSYON İNCELEMESİ VE DEĞERLENDİRMESİ

Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen teklif incelenmiş olup yapılan değerlendirme sonucunda;

**1.** Ulusal bayram günlerinde çalışacak işyerlerinden alınacak çalışma ruhsatı harcının 800,00 Tl. (Sekiz Yüz Türk Lirası) olarak belirlenmesine,

**2.** Rüzgâr Enerjisi Santrallerine (RES) ait türbinler için adet başına işyeri ruhsat harcının 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) olarak belirlenmesine,

ve söz konusu ücretlerin Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesi'ne eklenmesine ilişkin teklif değerlendirilmiştir.

## KOMİSYON KARARI

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde, Ulusal Bayram günlerinde çalışacak işyerlerinden 800,00 TL, Rüzgâr Enerjisi Santrallerine ait türbinlerden ise adet başına 2.000.000,00 TL harç alınmasına ilişkin teklifin kabul edilerek Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesi'ne eklenmesi hususunda işbu Komisyon Raporu düzenlenmiş olup Belediye Meclisinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyonumuzda görüşülerek imza altına alınan **ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcının ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının Belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine ilişkin teklif** yukarıda belirtildiği şekli ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Başkan yukarıda zabıtlara geçen Plan ve Bütçe Komisyon raporlarını Meclis Katibine okutarak üyelerin bilgisine sundu. Söz almak isteyen var mı diye sordu. Üyelerden söz alan olmadı. Oylamaya geçildi.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Yapılan oylama sonucunda Belediyemize ait 2026 yılı gelir tarifesinde birimimiz ile ilgili eksik olduğu görülen Rüzgar Türbinleri Yapı Ruhsatı ve İskanı Düzenleme Ücreti türbin başına ayrı ayrı eklenmesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 58'inci maddesi kapsamında, ulusal bayram günlerinde çalışma ruhsatı harcı ile rüzgar enerjisi santrali türbin adeti işyeri ruhsat harcının Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile kabul edilmesine ve 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenerek karar tarihi itibariyle uygulanmasına **mevcudun oy birliği** ile karar verildi. |

**Canan MİDİLLİ**

**Yazı İşleri Müdürü**